



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA STOLFITOP S.A.				Número del Expediente 65738-91	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax 443119		05 CALLE AV. DOMINGO COMIN		06 Número 1115	
07 Casilla 090110204		08 Teléfono 442500		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado GINATTA CORONADO ANTONIO EMILIO	
10 Cargo GERENTE GENERAL		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 1		Administrativo 5		Producción -	
Otros -		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	(696.584)	Ventas en el país	401	6'900.000
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	3'764.901	Otros ingresos no operacionales	404	0
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		6'900.000
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'068.317	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	242'053.692	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	(19'087.950)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		222'965.742	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		226'034.059	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		6'900.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	623.559	Sueldos y salarios	550	16'290.370
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	14'525.722
Provisiones sociales por pagar	203	911.868	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	887.218	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	457.000
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'175.833
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'422.645	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	7'213.888
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	101'390.088	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	43.219
Obligaciones emitidas	223	1'479.698	Otros gastos de administración y ventas	560	(29'574.629)
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		11'131.408
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		102'869.786	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(4'231.408)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	2.660	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	17.290	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(4'231.408)
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2'343.238	Impuesto renta	572	0
Reexpresión monetaria	308	120'609.848			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			
Otros superávits	310	0			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(4'231.408)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		120'741.628			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		226'034.059			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado ING. ANTONIO GINATTA CORONADO C. I. o Pasaporte 0903442705		Nombre del Contador: ECON. GLORIA RAMIREZ DE ZULAGA Firma [Firma] Matrícula C.C.: 39512	
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa		Fecha de recepción: 2 MAY 1994 Funcionario Responsable [Firma]	

SE
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
GUAYAQUIL