



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA STOLFITOP S.A.				Número del Expediente 65738-91
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 443119	
05 CALLE AV. DOMINGO COMIN		06 Número 1115	07 Casilla 090110204	08 Teléfono 442500
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado GINATTA CORONADO ANTONIO EMILIO				10 Cargo GERENTE GENERAL
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo
Directivo 1	Administrativo 5	Producción -	Otros -	13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE			En Sucres	
Caja, bancos	101	(696,584)	En Sucres	
Inversiones financieras temporales	102	0	6'900.000	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	0	
Otras cuentas por cobrar	104	3'764.901	0	
Inventario de materia prima	105	0	0	
Inventario de productos en proceso	106	0	0	
Inventario suministros y materiales	107	0	0	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	0	
Mercaderías en tránsito	109	0	0	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	0	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0	0	
Otros activos corrientes	112	0	0	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'068.317	0	
ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS	
Tierras, edificios e instalaciones	151	242'053.692	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501 0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0	Compras de productos termin. en el país	502 0
Vehículos	153	0	Compras de productos terminados en el exterior	503 0
Otros activos fijos	154	0	Menos: inventario final productos terminados	504 0
Menos: Depreciación acumulada	155	(19'087.950)	Inventario inicial materia prima	505 0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		222'965.742	Compra de materias primas en el país	506 0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Compra de materias primas en el exterior	507 0
Ctas. dcts. por cobrar e inversiones a L.P..	161	0	Menos: inventario final materia prima	508 0
Gastos de organización y constitución	162	0	Mano de obra directa	509 0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510 0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Mano de obra indirecta	511 0
Otros activos no corrientes	165	0	Suministros y materiales	512 0
Menos: amortización acumulada	166	0	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513 0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	Aportes IESS y beneficios sociales	514 0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		226'034.059	Mantenimiento y reparaciones	515 0
PASIVO CORRIENTE			Energía, agua y teléfono	516 0
Cuentas por pagar	201	623.559	Otros gastos de fabricación	517 0
Documentos por pagar	202	0	Más: inventario inicial de productos en proceso	518 0
Provisiones sociales por pagar	203	911.868	Menos: inventario final de productos en proceso	519 0
Obligaciones IESS e impuestos	204	887.218	Más: inventario inicial de productos terminados	520 0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Menos: inventario final de productos terminados	521 0
Otros pasivos corrientes	206	0	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	0
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'422.645	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	6'900.000
PASIVO LARGO PLAZO			GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Ctas. y dcts. por pagar largo plazo	221	101'390.088	Sueldos y salarios	550 16'290.370
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551 14'525.722
Obligaciones emitidas	223	1'479.698	Comisiones en ventas	552 0
Otros pasivos a largo plazo	224	0	Gastos de publicidad	553 0
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		102'869.786	Agua, luz, teléfono y fax	554 457.000
PATRIMONIO NETO			Impuestos, contribuciones y otros	555 2'175.833
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Depreciación de bienes y amortizaciones	556 7'213.888
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Cuentas incobrables y baja de inventario	557 0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Amortización perdidas por diferencial cambiario	558 0
Reserva legal	304	2.660	Intereses y comisiones	559 43.219
Reserva facultativa	305	17.290	Otros gastos de administración y ventas	560 (29'574.629)
Otras reservas	306	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	11'131.408
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2'343.238	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	(4'231.408)
Reexpresión monetaria	308	120'609.848	GASTOS NO OPERACIONALES	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0	Pérdida en venta de activos	561 0
Otros superávits	310	0	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562 0
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0	Otros gastos no operacionales	563 0
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(4'231.408)	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	0
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		120'741.628	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)	(4'231.408)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		226'034.059	Participación trabajadores (15%)	571 0
			Impuesto renta	572 0
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)	(4'231.408)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
INC. ANTONIO GINATTA CORONADO		ECON. GLORIA RAMIREZ DE ZULDAGA	
C. I. o Pasaporte 0903442705		Firma	
Anexos presentados		Si	No
Informe del Gerente		Fecha de recepción: 2 MAY 1994	
Informe del Comisario		Funcionario Responsable: Firma y Sello	
Informe de Auditoría Externa		Sello	

