

MEMORIA DEL GERENTE DE CORP. CIVIL GALLIPOLI S. A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RELATIVOS AL PERIODO ECONOMICO DE 1996

Estimados Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones establecidas en el numeral Cuarto del Artículo #306 de la ley de Cías. y los estipulados en los estatutos de la empresa, someto a vuestra consideración el presente informe sobre las actividades desarrolladas por CORP. CIVIL GALLIPOLI S.A., durante el periodo comprendido entre el primero de Enero y el treinta y uno de Diciembre de 1996, para lo cual les estoy adjuntando al Balance General, y sus respectivos anexos correspondientes al año de 1996.

ASPECTOS GENERALES.

CORP. CIVIL GALLIPOLI S.A., fue constituida el 24 de junio de 1991 con un Capital Social de 2'000.000 , y cuyo objeto social de carácter civil y se dedicará a la adquisición, venta, construcción de bienes muebles urbanos y rurales; pensando con mucho optimismo en el desarrollo económico del país. Nuestra empresa comenzó su etapa de operación los primeros días de Octubre/94.

DESARROLLO DE ACTIVIDADES

El año de 1996 fue tremendamente difícil no solamente para GALLIPOLI S. A., sino para todo el aparato productivo en general, en especial para la industria de la construcción que de mucho antes ya vivía situaciones difíciles.

En el año que termina, soportamos los Ecuatorianos racionamientos de energía-conflicto político, inflación, todos estos factores determinaron que se ahuyentaran las inversiones extranjeras, y el aparato productivo cayera en recesión.

Estos aspectos determinaron que GALLIPOLI S.A.,no haya podido vender su producción de la primera etapa, que fue concluida en el primer semestre como así lo manifesté en el informe anual de 1995.

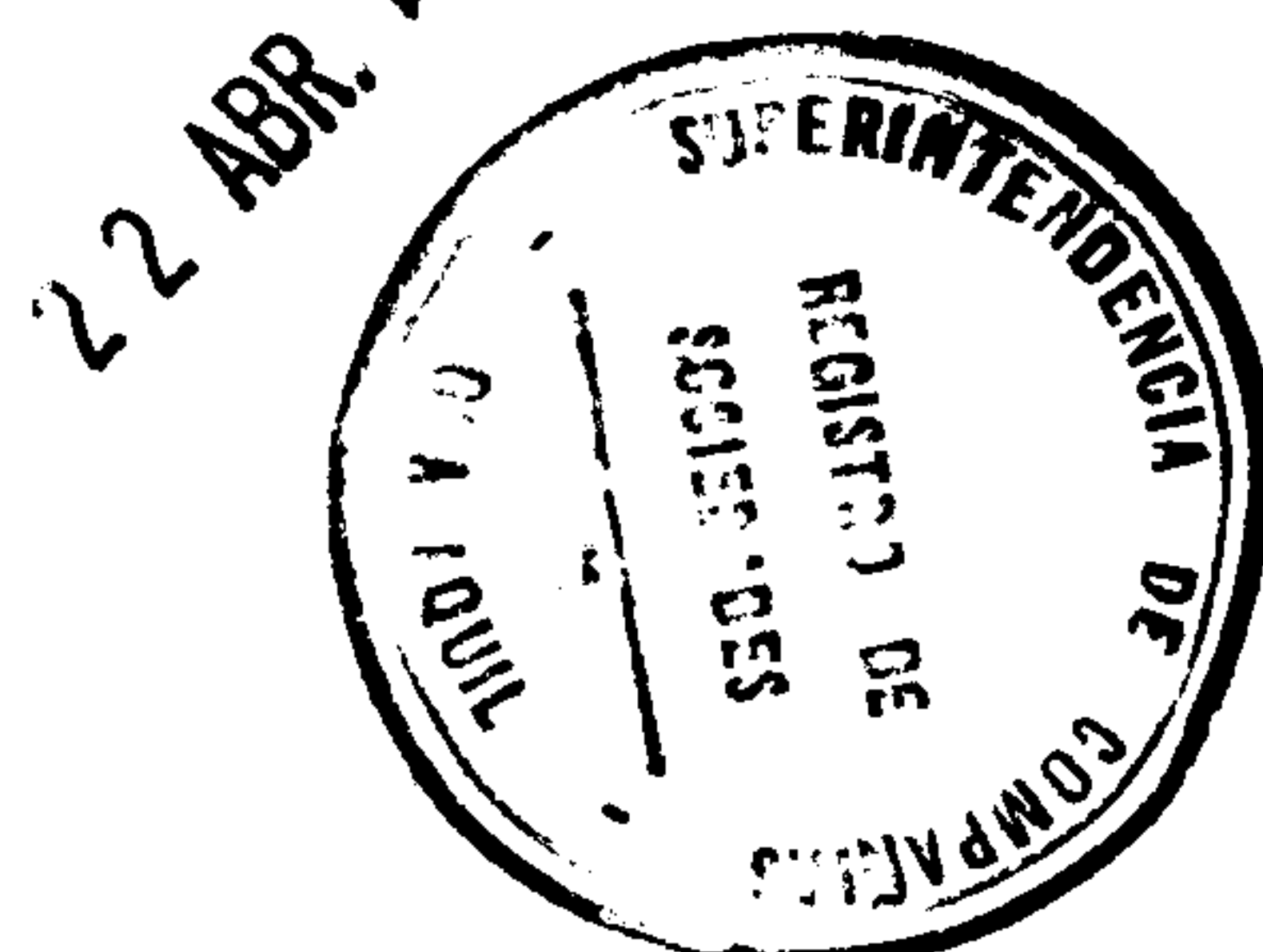
PRODUCCION Y VENTAS

Durante 1996 se termino de construir el Condominio Maricela, con 10 departamentos listos para la venta, con una inversión de más de S/ 2.000'000.000,este Condominio está ubicado en la Ciudadela Santa Cecilia.

En 1996 solo pudo venderse una villa del proyecto Salinas, a pesar del esfuerzo realizado por la administración, no hubo respuestas de inversionistas.

INVERSIONES

Se adquirió terreno en Pedro Carbo y 10 de Agosto por \$ 165.000, para construir edificio de parqueadero, este proyecto arrancara el segundo semestre de 1997.



Durante 1996 se termino de construir el Condominio Maricela, con 10 departamentos listos para la venta, con una inversión de más de S/ 2.000'000.000,este Condominio está ubicado en la Ciudadela Santa Cecilia.

En 1996 solo pudo venderse una villa del proyecto Salinas, a pesar del esfuerzo realizado por la administración, no hubo respuestas de inversionistas.

INVERSIONES

Se adquirió terreno en Pedro Carbo y 10 de Agosto por \$ 165.000, para construir edificio de parqueadero, este proyecto arrancara el segundo semestre de 1997.

RESULTADO DEL EJERCICIO

Durante 1996 no pudimos vender, sino solamente una villa, esta venta no alcanzo a cubrir los Gastos Financieros y Administrativos, y un gran porcentaje tiene que capitalizarse, sin embargo los resultados fueron negativos en S/ 59'000.000.

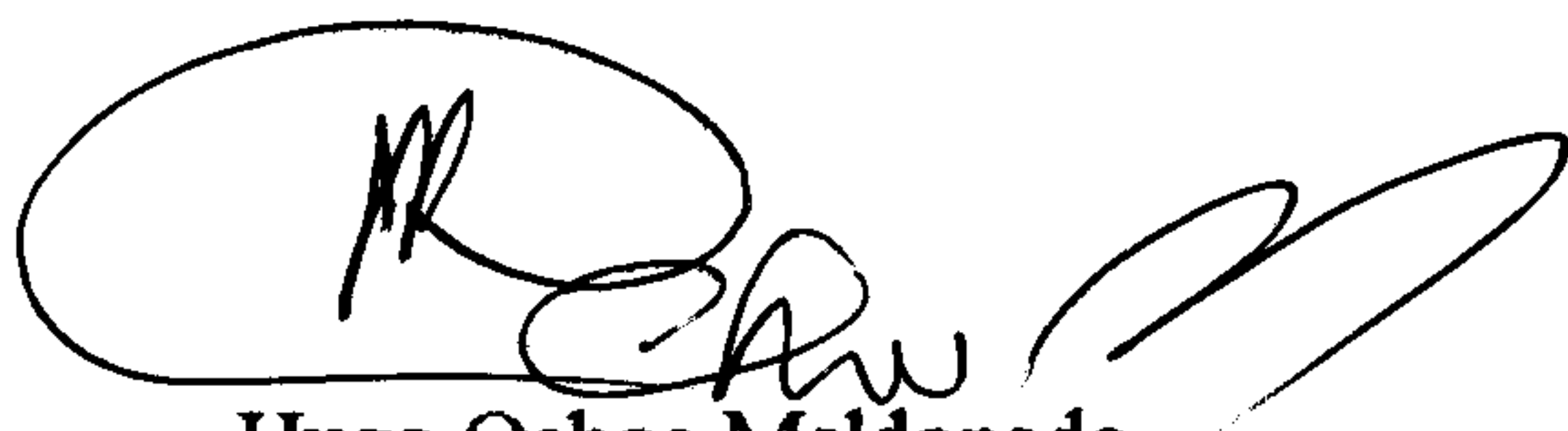
Están a disposición de los Señores Accionistas el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias con sus respectivos anexos.

OBJETIVOS Y METAS

Creemos y tenemos fe en este país, de seguro que saldremos de las crisis en que está la industria de la construcción, y para 1997 nos planteamos las siguientes metas:

- Venta de las cinco villas del proyecto Salinas.
- Venta de 10 departamentos del Condominio Maricela.
- Inicio construcción del proyecto Andrea en Santa Cecilia.
- Inicio construcción del proyecto Alborada.
- Aumento del Capital Social.

Atentamente,


Hugo Ochoa Maldonado
GERENTE

22 ABR. 1997

