

MEMORIA DEL GERENTE DE CORP. CIVIL GALLIPOLI S. A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RELATIVOS AL PERIODO ECONOMICO DE 1995

Estimados Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones establecidas en el numeral Cuarto del Artículo #306 de la ley de Cías. y los estipulados en los estatutos de la empresa, someto a vuestra consideración el presente informe sobre las actividades desarrolladas por CORP. CIVIL GALLIPOLI S.A., durante el periodo comprendido entre el primero de Enero y el treinta y uno de Diciembre de 1995, para lo cual les estoy adjuntando al Balance General, y sus respectivos anexos correspondientes al año de 1995.

ASPECTOS GENERALES.

CORP. CIVIL GALLIPOLI S.A., fue constituida el 24 de junio de 1991 con un Capital Social de 2'000.000 , y cuyo objeto social de carácter civil y se dedicará a la adquisición, venta, construcción de bienes muebles urbanos y rurales; pensando con mucho optimismo en el desarrollo económico del país. Nuestra empresa comenzó su etapa de operación los primeros días de Octubre/94.

DESARROLLO DE ACTIVIDADES

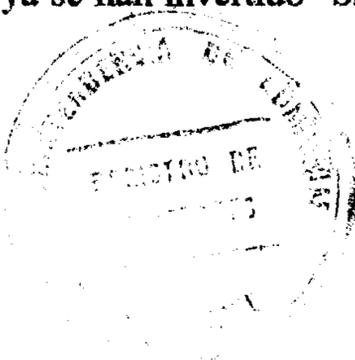
El año de 1995 fue tremendamente difícil no solamente para GALLIPOLI S. A., sino para todo el aparato productivo en general, en especial para la industria de la construcción que de mucho antes ya vivía situaciones difíciles.

En el año que termina, soportamos los Ecuatorianos una guerra con el Perú, racionamientos de energía-conflicto político, inflación, todos estos factores determinaron que se ahuyentaran las inversiones extranjeras, y el aparato productivo cayera en recesión.

Estos aspectos determinaron que GALLIPOLI S.A., no haya podido vender su producción de la primera etapa, que fue concluida en el primer semestre como así lo manifesté en el informe anual de 1994.

Sin embargo tenemos fe, y creemos en el desarrollo económico del país y en el año de 1995 realizamos las siguientes inversiones mas importantes.

- Se concluyo la primera etapa de construcción con una inversión de S/1'100.000.000.
- Se adquirieron 475,77 m2. de terreno en la ciudadela Alborada por S/117.000.000.
- Se adquirieron 1.288 m2. de terreno en la ciudadela Santa Cecilia por S/230.000.000, y que hasta el cierre del ejercicio, ya se han invertido S/190.000.000 en el Condominio Maricela.



- Al cierre de este ejercicio se acaba de negociar la compra de 900 m2. de terreno por S/.172.000.000 en la cual se ejecutara el proyecto Andrea, en la cual ya se han invertido S/14.000.000.
- Se esta negociando la compra de terreno en el centro de la ciudad, donde se ejecutara el proyecto Carbo, en lo cual por análisis de Suelo ya se han invertido S/2.000.000
- En 1995 GALLIPOLI S. A., realizó aumento de capital por S/98.000.000 que está totalmente pagado, y el capital social actualmente es de S/100.000.000.

METAS Y OBJETIVOS.

Creemos que la economía se estabilizará en nuestro país, que saldremos de la reacción y con el esfuerzo de los señores accionistas lograremos los objetivos que nos planteamos para 1996.

- Conclusión del Condominio Maricela, situado en la ciudadela Santa Cecilia, en el primer semestre de 1996.
- Venta de las villas en Salinas, y los departamentos del Condominio Maricela.
- A fines de 1996 esperamos tener concluido el proyecto Andrea y las villas de la Ciudadela la Alborada.

RESULTADOS DEL EJERCICIO.

Están a disposición de los señores accionistas el Balance General y sus respectivos anexos, se omite el Estado de Pérdida y ganancia, porque en el año de 1996, no generamos ingreso por ventas de nuestra producción.

Atentamente,



Hugo Ochoa Maldonado
GERENTE

