



CORPORACION FRUTICOLA ECUATORIANA
CORFRUEC S.A.

INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE
CORPORACION FRUTICOLA ECUATORIANA CORFRUEC S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías y a lo tipificado en los Estatutos Sociales de la Empresa por mí representada, pongo a disposición de esta Junta General Ordinaria de Accionistas, el presente informe Administrativo-Financiero, correspondiente al período económico de 1996. **10 SEP 1997**

Para vuestra aprobación y análisis, los Estados Financieros y sus anexos se encuentran debidamente elaborados siguiendo las recomendaciones enunciadas en el informe del Comisario.

Durante el período que estoy analizando la Compañía tuvo aspectos negativos así como también positivos. Entre los aspectos negativos para la Empresa voy a mencionar los siguientes:

El invierno en la zona fue nuevamente seco igual que en el año anterior, con temperaturas muy irregulares que nos afectó considerablemente en la hacienda y en todo el programa de producción planificado para el invierno.

Luego del invierno se contrata la Perforación de un nuevo Pozo Profundo a un costo aproximado de Setenta y Siete Millones de Sucres, el cual queda listo para fines del mes de Julio. Durante ese mismo tiempo se repara también la bomba de Pozo profundo, la misma que sufrió graves daños al colapsarse el Pozo anterior,



CORPORACION FRUTICOLA ECUATORIANA
CORFRUEC S.A.

y su reparación nos costó siete millones i medio de sucres.

Estos dos rubros, importantísimos en la productividad de la Hacienda afectarán nuestra liquidez debido a los montos anteriormente mencionados.

A partir del primero de Agosto damos inicio al sistema de riego de la hacienda con el nuevo Pozo, el mismo que esta funcionando en excelentes condiciones las cuales siguen hasta la fecha, y esperamos de esta manera volver a los parámetros normales de productividad de la Hacienda.

Otro aspecto muy negativo, fue el que se presentó a partir del 5 de Agosto hasta el 26 del mismo mes, tiempo durante el cual el mercado externo se puso más restringido que el año anterior ya que en ese año las restricciones empezaron a partir del mes de Octubre. Durante las semanas anteriormente mencionadas los cupos para exportar fueron mínimos lo cual nos representó una tremenda pérdida Financiera ya que toda esa fruta no pudo ser exportada.

A partir de Septiembre hasta fin de año hay una mejora en los mercados externos de bananos y los cupos semanales asignados para nuestra hacienda no son dados en un 100% y la fruta tampoco pudo ser vendida a otras Compañias para su exportación por los problemas anteriormente mencionados.

Entre los aspectos positivos para la Empresa voy a mencionar los siguientes:

A partir del 1 de Octubre queda lista la oficina de la Hacienda con la cual tenemos un mejor control administrativo-productivo de



CORPORACION FRUTICOLA ECUATORIANA
CORFRUEC S.A.

la Hacienda. La bodega y la casa de hacienda esperamos terminarlás a mediados del próximo año para tener un mejor control de los insumos y para poder Hospedar a los administradores de la misma.

A pesar de que nuevamente se incrementaron los costos de la fumigación aérea para el control de plagas y enfermedades sobre todo la Sigatoka Negra, se siguió contando con el servicio y asesoramiento técnico de Lan Ecuador S.A., ya que es una Compañía especializada en esta área y hemos obtenido buenos controles como en años anteriores.

Se continúa con los trabajos de construcción, mejora y desembarque de los canales de drenaje de aguas tanto de los perimetrales, principales, secundarios, terciarios y roturas.

En lo relacionado a las labores culturales de campo, se han realizado de acuerdo a las recomendaciones hechas por el personal de técnicos de Bananera Noboa S.A. para cumplir correctamente todos los programas de aplicación de Fertilizantes, herbicidas, etc., en los ciclos previstos. Las labores realizadas a tiempo como apuntalamiento, deshije, deshoje, enfunde, roza y demás que permiten tener a la bananera en buen estado, es lo que ha hecho posible que la hacienda sea calificada como productor básico y vender la fruta directamente a Bananera Noboa y sin intermediarios como antes se lo hacía.

Los ingresos totales se incrementarán en un 24.97 % aproximadamente en función de las variaciones en el tipo de cambio, más no por el precio oficial de la caja de banano y por



CORPORACION FRUTICOLA ECUATORIANA

CORFRUEC S.A.

la cantidad de cajas producidas durante este año, ya que en relación al año anterior tuvimos una disminución aproximada en la cantidad de cajas del 11%, por los problemas de agua anteriormente mencionados .

Nuestros costos de producción se incrementaron por las siguientes razones:

Exigencias de calidad para la venta de la fruta para los diferentes mercados, lo cual obligó a un mayor desperdicio inusitado del producto final.

El alza de combustible incremento el costo de riego de la plantación y también el precio de transporte de cajas.

El incremento de la mano de obra fue otras de las variables que en el mercado laboral, produjeron aumento de nuestros egresos reales.

Los costos financieros absorvieron en gran parte nuestra liquidez ya que se cumplió en parte con los pagos y exigencias para con el Banco Amazonas y de Crédito, de acuerdo a la tablas de amortización de las deudas contraídas respectivamente.

De acuerdo a la planeacion que la Gerencia General a mi cargo tiene preparada, esperamos que para el próximo año las condiciones económica-financieras sean completamente positivas, y tener una solución definitiva sobre los cupos con la Comunidad Europea, y sobre todo que exista una revisión del precio oficial de la caja de banano por parte del Nuevo Gobierno, para así de esta manera obtener resultados más satisfactorios .

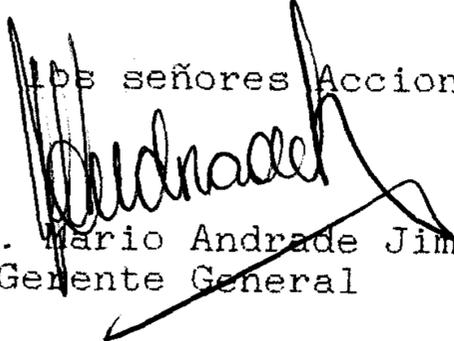


CORPORACION FRUTICOLA ECUATORIANA

CORFRUEC S.A.

Es todo lo que podemos informar al concluir el año, quedando a criterio de la Junta General el aprobar el presente informe.

De los señores Accionistas,


Ing. Mario Andrade Jiménez
Gerente General