

Guayaquil, Marzo 21 del 2005

Señores

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA KARENKO S.A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Presento a su conocimiento y resolución, el Informe referente a las operaciones de la Empresa durante el ejercicio económico del 2004, y, los resultados obtenidos al término de dicho ejercicio.

Los Reportes Financieros de la Empresa, entregados oportunamente a ustedes, contienen amplia información, que les permitirá apreciar claramente el movimiento económico de la Compañía. Sin embargo creo necesario resaltar algunos aspectos importantes que por obvias razones no aparecen en los Estados Financieros.

Debido a varias razones conocidas por los señores accionistas, no se ha logrado implementar en su totalidad las actividades que constituyen el Objeto Social básico de la Compañía, por lo que esta Administración, ha debido utilizar todos los mecanismos disponibles, para generar movimiento económico que lamentablemente origino resultados negativos, tal como se puede apreciar en los Estados Financieros.

La empresa cumple con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor y los programas instalados en las computadoras que utilizan en la empresa fueron adquiridos de forma legal y para ello cuentan con la licencia del fabricante.

Deseo agradecer a ustedes por la confianza depositada en mi persona para el desempeño de mis funciones como Gerente de la Compañía y espero haberlas cumplido a la entera satisfacción de los señores accionistas, en la medida de las limitaciones financieras que hemos afrontado.

De requerir alguna información adicional, tendré mucho agrado en proporcionarles, referente a cualquier aspecto que deseen los señores accionistas.

Muy atentamente,



**Erick Papp Silezar
GERENTE GENERAL**

