COMITATO S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 1.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Objeto Social

La compañía fue constituida en el Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de Noviembre de 1991 y su actividad es dedicarse a la compra venta, alquiler y explotación de bienes muebles.

b) Bases de Presentación

La compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América.

Los Estados Financieros han sido presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES). Según disposiciones establecidas e implementadas por la superintendencia de compañía en el Ecuador.

c) Activo Fijo

Los activos Fijos están registrados al costo de adquisición en dólares, el cual se deprecia por el método de línea recta

d) Impuesto a la renta

Las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del (25%) para el año 2019 sobre su base imponible y menos tres puntos porcentuales cuando se tenga la condición de micro y pequeña industria, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22%.

e) Unidad Monetaria

Toda la información es presentada en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición y de curso legal y unidad de cuenta del Ecuador.

Nota 2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019 el detalle es el siguiente

Banco	8.044,57
Depósitos a plazo	<u>1.001.982,62</u>
TOTAL	<u>1.010.027,19</u>

Nota 2.- PROPIEDADES

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades por el años terminado el 31 de Diciembre del 2019, fueron como sigue:

	01/01/2019 Dólares	Adiciones	retiros	12/31/2019 Dólares	
Terreno	315.561,26	0,00	0,00	315.561,26	
Edificio	2.032.273,62	0,00	0,00	2.032.273,62	
	<u>2.347.834,88</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>2.347.834,88</u>	
Menos:					
Depreciación Acumulada	1.383.692,49	0,00	109.903,17	1.493.595,66	
Total	<u>964.142,39</u>	<u>0,00</u>	<u>(109.903,17)</u>	<u>0</u>	<u>854.239,22</u>

La compañía Comitato efectuó en el año 2008 efectúo la revaluación de sus inmuebles en base a los avalúos municipales. A la fecha de transición de las Niif la diferencia no es significativa.

NOTA 3.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual Hasta llegar al 50% del total pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o Utilizado para cubrir pérdidas de operaciones.