



Guayaquil, 29 de abril de 2011

Señores

Superintendencia de Compañía

Ciudad

Expediente 100595

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, hago la entrega del informe de auditoria externa correspondiente al ejercicio económico del año 2010 de la siguiente compañía:

RECIBIDO

2011 APR 29 PM 2:25

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE EMPRESAS

COMITATO S.A.

RUC 0991179968001

EXPEDIENTE 65674

Atentamente


Ing. Carlos Goyea M.
Gerente General

GOVEA INTEGRAL SERVICE (G.I.S.) CIA. LTDA.
Audidores Independientes

COMITATO S. A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

COMITATO S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS

Estados de Situación Financiera

Estado de Resultados

Estado de Cambio en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

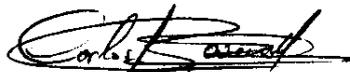
A los Accionistas de
COMITATO
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado el Estado de Situación Financiera de COMITATO S.A. al 31 de Diciembre del 2010, y los correspondientes estados de resultados, de Cambio en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que la auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de COMITATO S. A. al 31 de Diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Ecuador.

GOVEA INTEGRAL SERVICE (G.I.S.) C. LTDA.
SC-RNAE-2-406



C.P.A. CARLOS JULIO GOVEA M.
GERENTE GENERAL
REG.# 22126

Guayaquil, ABRIL 10 de 2011

COMITATO S.A.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010**

	DOLARES
	2010
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE:	
Caja y Bancos (Nota 4)	143,693.00
Cuentas por Cobrar (Nota 5)	25,468.00

TOTAL ACTIVO CORRIENTE	169,161.00
ACTIVOS NO CORRIENTES	
ACTIVO FIJO (Nota 6)	1,471,322.00
MENOS:DEPRECIACION ACUMULADA	429,712.00

ACTIVO FIJO NETO	1,041,610.00

TOTAL DE ACTIVOS	1,210,771.00
	=====
PASIVO Y PATRIMONIO	
PASIVO CORRIENTE:	
Proveedores Locales	0.00
Pasivos Acumulados	0.00
Impuestos por Pagar	21,734.00

TOTAL PASIVO CORRIENTE	21,734.00
 Préstamos a Largo Plazo Nota 7	 250,958.00

TOTAL PASIVO	272,692.00
PATRIMONIO:	
Capital Social	2,000.00
Reserva Legal Nota 8	27,287.00
Reserva de Capital	694,656.00
Utilidades Acumuladas	72,144.00

TOTAL PATRIMONIO	796,087.00
Utilidad del Ejercicio	141,992.00

TOTAL PATRIMONIO	938,079.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,210,771.00
	=====
	0.00
Ver notas a los estados financieros	

COMITATO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

	DOLARES 2,010
INGRESOS	
VENTAS NETAS	
ARRIENDOS	334,440.00
COSTOS Y GASTOS	
Administrativos y Ventas	145,117.00
UTILIDAD DE OPERACIÓN	----- 189,323.00 -----
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	0.00
UTILIDAD ANTES DE P. TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	189,323.00
Participacion de Trabajadores	0.00
Impuesto a la Renta	47,331.00
TOTAL	----- 47,331.00 -----
UTILIDAD NETA	----- 141,992.00 =====

Ver notas a los estados financieros

5

COMITATO S.A.
 ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidades (Perdidas) Acumuladas	TOTAL
1 de Enero de 2010	2,000.00	19,272.00	694,656.00	80,159.00	796,087.00
Reserva legal		8,015.00		-8,015.00	0.00
Utilidad Neta del año 2010				141,992.00	141,992.00
31 de Diciembre del 2010	<u>2,000.00</u> =====	<u>27,287.00</u> =====	<u>694,656.00</u> =====	<u>214,136.00</u> =====	<u>938,079.00</u> =====

Ver notas a los estados financieros

COMITATO S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

	DOLARES
	2010
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Recibido de clientes	362,226.00
Pagado a proveedores y empleados	-118,412.00
EFFECTIVO NETO PROVISTO PARA LAS OPRERACIONES	<u>243,814.00</u>
FLUJO DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION	
Compra de propiedades, neto	-25,640.00
Pago de prestamos	-131,784.00
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>-157,424.00</u>
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Préstamos	
Inversión	
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>0.00</u>
AUMENTO NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA	86,390.00
CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL INICIO DEL AÑO	<u>57,303.00</u>
CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	<u>143,693.00</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Utilidad neta	<u>141,992.00</u>
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en operaciones	
Depreciación	59,999.00
(Aumento) O Disminución de cuentas por cobrar	27,786.00
Aumento o (Disminución) de cuentas por pagar y gastos acumulados	14,037.00
Total ajustes	<u>101,822.00</u>
CAJA NETA PROVISTA DE OPERACIONES	<u>243,814.00</u>

Ver nota a los estados financieros

**COMITATO S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

NOTA 1 .- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Objeto Social

La compañía fue constituida en el Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de Noviembre de 1991 y su actividad es dedicarse a la compra venta, alquiler y explotación de bienes muebles.

b) Bases de Presentación

La compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América. En el Ecuador se adoptaron a partir de Enero de 1999, Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con dichas normas.

c) Inventarios

Los inventarios estan valorizados basicamente al costo promedio en dólar

d) Activo Fijo

Los activos Fijos están registrados al costo de adquisición en dólares, el cual se deprecia por el método de línea recta

e) Impuesto a la renta

Las sociedades constituidas en el Ecuador , así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y cinco (25%) sobre su base imponible.

Para que las sociedades puedan obtener la reducción de diez puntos porcentuales sobre la tarifa del impuesto a la renta, deberán efectuar el aumento de capital por el valor de las utilidades reinvertidas. La inscripción de la correspondiente escritura en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en el que se generaron las utilidades materia de reinversión, constituirá un requisito indispensable para la reducción de la tarifa del impuesto.

De no cumplirse con esta condición la sociedad deberá presentar la declaración sustitutiva dentro de los plazos legales, en la que constará la respectiva reliquidación del impuesto, sin perjuicio de la facultad determinadora de la administración tributaria. Si en lo posterior la sociedad redujere el capital, se deberá reliquidar el impuesto correspondiente.

Las sociedades deberán destinar el valor de la reinversión exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo y que se relacionen directamente con su actividad económica.

Para que se mantenga la reducción de la tarifa de impuesto a la renta, la maquinaria o equipo adquirido deberá permanecer entre sus activos en uso al menos dos años contados desde la fecha de su adquisición; en caso contrario, se procederá a la reliquidación del impuesto a la renta.

f) Unidad Monetaria

La Unidad Monetaria de la Republica del Ecuador es el dólar de los Estados Unidos de América. El Gobierno ecuatoriano anuncio la adopción del esquema de dolarización, fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio en S/25.000 por US\$ 1 en el año 2000.

NOTA 2.- RESOLUCIONES DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

1) MONTOS MINIMOS DE ACTIVOS

De acuerdo con la resolución de la Superintendencia de compañía No 01. Q.ICI.009 No 02Q.ICI.012 publicada en el Registro Oficial 364 y 621 del 9 de Julio del 2001 y 18 de Julio del 2002 respectivamente resuelve:

Las compañías nacionales anónimas, en comandita por acciones y de responsabilidad limitada, cuyos montos de activos excedan los 500,000 y 1.000.000 dólares de los Estados Unidos están obligadas a someter sus estados financieros al dictamen de auditoría externa para los años 2001 y 2002 en adelante.

- 2) Que según resolución No. SC. SG. DRS. G. 1102 se expidió el Reglamento que establece la información y documentos que están obligados a remitir a la superintendencia de Compañías, las sociedades sujetas al control y vigilancia.

- 3) De acuerdo con el Memorándum No. SC. Q. ICI. CPAIFRS.10.064 se consensuó que las compañías del segundo grupo y tercer grupo consideradas en la Resolución No 08.G. DSC.10 de 20 de Noviembre de 2008, presenten a la superintendencia de Compañía los estados financieros del ejercicio económico 2010 en el formato que ya tiene elaborado la intendencia a su cargo y que fue el que presentaron todas las empresas en el año 2009 .
- 4) Memorando No SC. Q. ICI. CPAIFRS.11.009 se determinó que antes los nuevos formularios bajo NIIF, era preciso determinar las validaciones que deberían implementarse con motivo de la recepción de los estado indicados

Nota 4.- CAJA - BANCOS

Al 31 de diciembre de los años 2010 el detalle es el siguiente

		<u>DOLARES</u> <u>2010</u>
Bancos		143,693
	US \$	<u>143,693</u>

Nota 5.- CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

Al 31 de diciembre de los años 2010 el detalle es el siguiente

		<u>DOLARES</u> <u>2010</u>
Cientes Comerciales	US \$	600
Otras cuentas por cobrar		24,868
Menos: Cuentas Incobrables		<u>0</u>
TOTAL	US \$	<u>25,468</u>

Nota 6.- PROPIEDADES

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades por el años terminado el 31 de Diciembre del 2010, fueron como sigue:

	01/01/2010 Dólares	Adiciones	retiros	12/31/2010 Dólares
Terreno	245,704	25,640		271,344
Construcciones en Proceso	128,656	0	128,656	0
Edificio	1,071,322	128,656	0	1,199,978
	<hr/>			
	1,445,682	154,296	128,656	1,471,322
Menos:				
Depreciación Acumulada	369,713	59,999	0	429,712
	<hr/>			
Total	<u>1,075,969</u>	<u>94,297</u>	<u>128,656</u>	<u>1,041,610</u>

NOTA 7.- PASIVOS A LARGO PLAZO

DOLARES
2010

Al 31 de diciembre de los años 2010 el detalle es el siguiente
Cuentas por pagar Comsucre

250,958

NOTA 8.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual hasta llegar al 50% del total pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas de operaciones.

NOTA 9.- TRANSACCIONES SIGNIFICATIVA CON COMPAÑÍA RELACIONADAS

No se realizaron transacciones significativas con compañías relacionadas.