

INFORME DE COMISARIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 DE LA EMPRESA
EUROAGRO S. A.

PARA LOS SOCIOS:

INFORME DEL COMISARIO

A LOS SEÑORES SOCIOS DE EUROAGRO S. A.

- 1.- En cumplimiento con las funciones, encomendadas por ustedes he procedido al examen del sistema contable y de sus aspectos legales y administrativos al igual que de el Balance General, Estados de Resultados, Registros Contables y demás archivos que lo sustentan.
- 2.- Considero que éste examen proporciona una base razonable para la opinión emitida a continuación.
- 3.- Ha existido la colaboración total de parte de los administradores de la compañía para el cabal cumplimiento de las funciones a mi encomendadas.
- 4.- La contabilidad cumple con los principios contables de general aceptación y las cifras presentadas en los estados financieros son el reflejo de sus registros y del cabal cumplimiento de los requerimientos legales.
- 5.- Los resultados obtenidos y la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2008 son los siguientes:

Se nos ha proporcionado la información financiera consistente en:

Balance General al 31 de Diciembre de 2008

Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre de 2008

Se adjunta un análisis comparativo de los balances con respecto al año 2007



20 ABR 2009

Sonia Aguirre Semeria

ACTIVOS

Incluye tanto Activos Fijos como activos Corrientes

ACTIVO CORRIENTE

Corresponden a los fondos de disponibilidad y convertibilidad inmediata tales como son caja Bancos. Y Cuentas por Cobrar, Que representan el 60,4% del total de activos, se ha mantenido en la proporción del año anterior disminuyendo levemente en un 1.11% con respecto al año anterior, manteniendo una adecuada gestión administrativa en la empresa

ACTIVO FIJO:

Incluye la inversión tanto en bienes muebles e inmuebles, y su aporte en la composición del activo es del 36.6% incrementando ligeramente un 4.47%

Los cargos por depreciación deberían ser realizados en base a las expectativas de vida útil del bien, a sin embargo hay un incremento del 78% DEBIDO A que hubo un incremento sustancial en los activos fijos sin embargo su nivel la depreciación no refleja el real desgaste de los bienes como tales.

PASIVO Y PATRIMONIO

Lo integran cuentas que representan obligaciones por pagar y compromisos a cumplir de parte de la empresa tanto a corto como a largo plazo, que sumando al patrimonio conforman el 100% de las fuentes de financiamiento.

PASIVO

Conformado por las obligaciones contraídos por la empresa con terceros tales como: Pasivo corriente que lo conforman: Cuentas por pagar empleados, Proveedores, Cuentas por pagar fiscales, Otras Cuentas por pagar, Obligaciones con Instituciones Financieras.

La cuenta empleados por pagar en el 2008 representa el 6,51% del total del pasivo, observándose un aumento en relación al año 2007 debido a que el rubro de Sueldos pendientes de pago es mayor en el presente año , y por ende las cuentas de Aportes y fondos de reserva al IESS, es necesario acotar, q no se puede visualizar la cuenta 15% participación de trabajadores que haya pendientes de pago

La cuenta proveedores en el 2008, representa el 33,24% del total del pasivo, teniendo un incremento del 6,83% frente al año 2008 debido a que han contraído obligaciones con nuevos proveedores.

Nivel de Endeudamiento 87,22%

Es el porcentaje del activo que se encuentra financiado con recursos de tercero, indicando que tiene una alta dependencia de los recursos de terceros, sin embargo en un análisis más detenido son los socios quienes financian principalmente las actividades de la empresa, no recurriendo en mayores costos financieros. Este Rubro ha incrementado respecto al 2007, es necesario tomar las acciones pertinentes de parte de la administración por tratar de reducir y sean los recursos propios de la empresa los que financien las operaciones de la misma.

APALANCAMIENTO TOTAL 6.82

Este indicador muestra un alto nivel de recurso de terceros y una baja eficacia, en la consecución de un buen nivel de rentabilidad. Por ende es necesario tomar acciones correctivas para mejorar el uso de todos los recursos tanto propio como de terceros, para mejorar el rendimiento de la empresa.

RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO 21.83

Igualmente cabe mencionar, que el rendimiento del patrimonio es apenas de un 21.83% de cada unidad monetaria, con una mejor gestión en cuanto a políticas restrictivas, y reducción en costos, ayudara a tener un mejor rendimiento para los siguientes años

RENDIMIENTO ROS 2,19

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

A pesar de haber sido un año bastante difícil tanto en la economía local, como internacional, la empresa ha tenido su margen de utilidad, sin embargo se ha visto reducido significativamente con respecto al año 2007, por lo que es necesario tomar en cuenta los indicativos analizados, para lo cual es necesario reducir costos y gastos, buscar nuevos proveedores que abaraten el costo de la materia prima, bajar el nivel de endeudamiento tanto externo como interno, mejorar el tiempo de recuperación de cartera para evitar problemas de liquidez, sin tener que recurrir a mayor endeudamiento, y buscar las maneras idóneas de mejorar el margen de utilidad de los productos elaborados por la empresa, conociendo de las habilidades altamente eficientes de la administración estoy seguro que el nuevo período económico se conseguirán las metas y objetivos por Uds. trazados, deseándoles éxito, suscribo de Uds.

Atentamente,



LIC. RAUL CONDO VITERI

COMISARIO

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

	2007	%	2008	%	VARIACION	%
ACTIVO						
CORRIENTE	129,988.78		128,543.12		-1,445.66	-1.1121
DISPONIBLE	3,251.86	1.52%	2,407.01	1.12%	-844.85	-25.9805
EXIGIBLE	99,715.05	46.58%	97,904.72	45.73%	-1,810.33	-1.8155
REALIZABLE	27,021.87	12.62%	28,231.39	13.19%	1,209.52	4.4761
FIJO						
TANGIBLE	75,032.60	35.05%	78,347.78	36.60%	3,315.18	4.4183
MUEBLES Y EQUIPOS	15,119.48	7.06%	18,053.66	8.43%	2,934.18	19.4066
EDIFICACIONES Y CONTRUCCIONES	21,380.98	9.99%	21,761.98	10.17%	381.00	1.7820
VEHICULOS	38,532.14	18.00%	38,532.14	18.00%	0.00	0.0000
INTANGIBLE	-12,528.51	-5.85%	-22,418.99	-10.47%	-9,890.48	78.9438
OTROS ACTIVOS	21,592.29	10.09%	52,281.70	24.42%	30,689.41	142.1313
TOTAL ACTIVOS	214,085.16	135.05%	236,753.61	147.19%	22,668.45	10.5885
PASIVO CORRIENTE	180,452.92	1.39	189,300.62		8,847.70	4.9031
POR PAGAR EMPLEADOS	10,404.15	4.86%	13,935.21	6.51%	3,531.06	33.9390
POR PAGAR PROVEEDORES	66,617.97	31.12%	71,171.61	33.24%	4,553.64	6.8355
POR PAGAR FISCALES	452.74	0.21%	337.00	0.16%	-115.74	-25.5643
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	71,228.02	33.27%	103,856.80	48.51%	32,628.78	45.8089
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	31,750.04	14.83%	17,188.55	8.03%	-14,561.49	-45.8629
TOTAL PASIVO	180,452.92		206,489.17		26,036.25	14.4283
PATRIMONIO	33,632.24	15.71%	30,264.44	14.14%	-3,367.80	-10.0136
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	25,821.39		6,289.80		-19,531.59	-75.6411
TOTAL PASIVO MAS CAPITAL	214,085.16	238.82%	236,753.61	110.59%	22,668.45	10.5885
INGRESOS	272,554.45	100.00%	302,708.90	100.00%	30,154.45	11.0636
OPERACIONALES	272,033.65	99.81%	302,193.90	99.83%	30,160.25	11.0870
VENTAS GRABADAS CON IVA	841.18		1,454.90		613.72	72.9594
VENTAS TARIFA 0%	277,729.80		300,739.00		23,009.20	8.2847
DESCUENTO EN VENTAS	-5.09				5.09	-100.0000
N/C EN VENTAS	-6,532.24				6,532.24	-100.0000
INGRESOS NO OPERACIONALES	520.80	0.19%	515.00	0.19%	-5.80	-1.1137
GASTOS	246,733.06		296,084.62		49,351.56	20.0020
COSTOS OPERATIVOS	128,232.02	47.05%	145,818.04	53.50%	17,586.02	13.7142
GASTOS ADMINISTRATIVOS	99,235.42	36.41%	125,276.49	45.96%	26,041.07	26.2417
GASTOS DE VENTAS	13,762.32	5.05%	23,110.60	8.48%	9,348.28	67.9266
GASTOS FINANCIEROS	5,503.30	2.02%	1,879.49	0.69%	-3,623.81	-65.8479
UTILIDAD O PERDIDA NETA DEL PERIODO	25,831.39	9.48%	6,606.28	2.42%	-19,225.11	-74.4254

RAZONES:

INDICE DE LIQUIDEZ		0.68
ACTIVO CORRIENTE	128,543.12	
PASIVO CORRIENTE	189,300.62	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		87.22
TOTAL PASIVO	206,489.17	

TOTAL ACTIVO	236,753.61	
APALANCAMIENTO TOTAL		6.82
TOTAL PASIVO	206,489.17	
PATRIMONIO	30,264.44	
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO		21.8300
UTILIDAD NETA	6,606.28	
PATRIMONIO	30,264.44	
MARGEN DE UTILIDAD RENDIMIENTO ROS		2.1900
UTILIDAD NETA	6,606.28	
VENTAS	302,193.00	
RETORNO SOBRE EL PATRIMONIO ROE		21.83
UTILIDAD NETA	6,606.28	
PATRIMONIO	30,264.44	