

**EUROAGRO S.A.**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**ÍNDICE**

<b>CONTENIDO</b>	<b>Página</b>
Siglas y abreviaturas utilizadas	
<b>INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE</b>	
Dictamen profesional de los Auditores Independientes	3
Estados de situación financiera	6
Estados de resultados	7
Estados de cambios en el patrimonio	8
Estados de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	11 en adelante

**RELACIÓN DE SIGLAS Y ABREVIATURAS**

<b>CONTENIDO</b>	<b>SIGNIFICADO</b>
La Compañía	Euroagro S.A.
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IASC	Fundación del Comité de Normas Internacionales de Contabilidad
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
IVA	Impuesto al valor agregado
IRF	Impuesto retenido en la fuente
IR	Impuesto a la renta
Nº	Número
NCI	Normas de control interno
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
PYMES	Pequeñas y medianas entidades
RO	Registro oficial
SRI	Servicio de Rentas Internas
USD	Dólares de los Estados Unidos de América



# NEXO AUDITORES NEXAUDIT CÍA. LTDA.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
Cuenca, 22 de Marzo de 2018

**A la Junta General de Socios de:**  
**EUROAGRO S.A.**

## **Informe sobre la auditoría a los estados financieros**

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **EUROAGRO S.A.**, al 31 de Diciembre del 2017, que comprenden estado de situación financiera, estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio, de flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha, un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo expresan la imagen fiel, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **EUROAGRO S.A.**, al 31 de Diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades PYMES y disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías.

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe.

Considerando que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

### **Independencia**

Somos independientes de La Compañía de acuerdo con el código de ética y de conformidad con lo requerido en la Resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

### **Responsabilidad de la Administración de La Compañía por los estados financieros**

La administración de La Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF para PYMES y de los controles internos que considere relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de La Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según sea



## NEXO AUDITORES NEXAUDIT CÍA. LTDA.

aplicable, asuntos relacionados de la contabilidad. A menos que la administración tenga la intención de liquidar a La Compañía o de cesar sus operaciones.

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de información financiera de La Compañía.

### **Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error; y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error; diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de La Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de los Administradores, la base contable de supuesto de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden causar que La Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluidas las notas a éstos, que representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables de la administración de La Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



## NEXO AUDITORES NEXAUDIT CÍA. LTDA.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables de la administración de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y por lo tanto son los asuntos claves de la auditoría.

### Énfasis

El período 2017, es el primer año que La Compañía **EUROAGRO S.A.** tiene la obligación de someter a auditoría externa, sus estados financieros.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción, así como el pago y determinación de los diferentes impuestos, por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2017, se emite por separado en el informe denominado "Informe de Cumplimiento de las Obligaciones Tributarias". Según lo establece la legislación tributaria vigente en el Ecuador, que establece su presentación hasta el 31 de Julio de 2018.

De igual forma, se emitirá por separado La Comunicación de Deficiencias en el Control Interno. *"Este informe deberá llegar a la compañía auditada y a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros en un plazo no mayor de cuarenta y cinco días después de la fecha del dictamen"*. Según lo establece la resolución N° SCVS-INC-DNCDN-2016-011 de la Superintendencia de Compañías.

*Nexoauditores Nexaudit Cía. Ltda.*  
SC.- RNAE N° 942.

Ing Com. Saúl Vázquez León, MCF  
SOCIO  
Registro Nacional No.28990

**EUROAGRO S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	2	9.616
Activos financieros	3	273.916
Inventarios	4	60.687
Servicios y otros pagos anticipados		9.590
Activos por impuestos corrientes	5	3.906
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Propiedades, planta y equipo (neto)	6	110.402
Otros activos		<u>12.248</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>480.364</u></b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas y documentos por pagar	7	92.749
Obligaciones con instituciones financieras	8	57.917
Otras obligaciones corrientes	9	24.025
Cuentas diversas por pagar a relacionados	10	30.233
Anticipo de clientes		145
Otros pasivos corrientes		32
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Provisión por beneficios a empleados	11	<u>15.053</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>220.155</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital	12	21.420
Aporte de socio futuras capitalizaciones		55.400
Reserva legal		11.377
Resultados acumulados		167.065
Resultado del ejercicio		<u>4.948</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>260.210</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>480.364</u></b>

  
 Abg. Jessica Verhagen Cabrera  
**Gerente General**

  
 CPA. Juan Carlos Vintimilla  
**Contador**

**EUROAGRO S.A.****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>
Ventas	13	519.168
Costo de ventas		<u>(225.764)</u>
<b>Utilidad bruta</b>		<b>293.403</b>
Gastos administrativos	14	(316.442)
Gastos de ventas		(37.603)
Gastos financieros		(4.222)
Otros Ingresos no operacionales		90.362
Otros gastos no operacionales		<u>(12.878)</u>
<b>Utilidad antes de impuestos</b>		<b>12.621</b>
15% participación utilidades a trabajadores	15	(1.893)
Impuesto a la renta	15	<u>(5.780)</u>
<b>Utilidad después de impuestos</b>		<b><u>4.948</u></b>



Abg. Jessica Verhagen Cabrera  
**Gerente General**



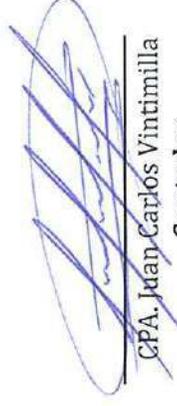
CPA. Juan Carlos Vintimilla  
**Contador**

EUROAGRO S.A.ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

	Capital	Aporte a fut. capitalizac.	Reserva legal	Resultados acumulados	Result. acum. aplicac. NIIF por primera vez	Utilidad del ejercicio	Total
<b>Saldo inicial 31 Diciembre de 2016</b>	21.420	55.400	5.684	181.209	21.982	33.593	319.287
Transferencia			5.693	27.900		(33.593)	-
Ajustes por pagos de impuestos y obligac. patronales				(64.025)			(64.025)
Utilidad del ejercicio						4.948	4.948
<b>Saldo final 31 Diciembre de 2017</b>	<u>21.420</u>	<u>55.400</u>	<u>11.377</u>	<u>145.083</u>	<u>21.982</u>	<u>4.948</u>	<u>260.210</u>



Abg. Jessica Verhagen Cabrera  
**Gerente General**



CPA. Juan Carlos Vintimilla  
**Contador**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

EUROAGRO S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

	<u>2017</u>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>(7.647)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(7.881)</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>546.432</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prest. servicios	539.519
Otros cobros por actividades de operación	6.913
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>(533.948)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(381.370)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(150.726)
Otros pagos por actividades de operación	(1.852)
<b>Impuestos a las ganancias pagados</b>	<b>(20.366)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(13.490)</b>
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(1.242)
Compra de activos intangibles	(12.248)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>13.724</b>
Financiación por préstamos a largo plazo	40.000
Pago de préstamos	(26.276)
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(7.647)</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b><u>17.263</u></b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b><u>9.616</u></b>

EUROAGRO S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**CONCILIACIÓN DEL RESULTADO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE**  
**OPERACIÓN (continuación)**  
**EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

---

	<u>2017</u>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E</b> <b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>12.621</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>(45.284)</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	23.348
Ajustes por gastos en provisiones	15.053
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(5.780)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(1.893)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(76.011)
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>24.781</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(2.921)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	8.921
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-
(Incremento) disminución en inventarios	(9.295)
(Incremento) disminución en otros activos	6.913
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	30.079
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(4.166)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(4.749)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b><u>(7.881)</u></b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Abg. Jessica Verhagen Cabrera  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
 CPA. Juan Carlos Vintimilla  
 Contador

**EUROAGRO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

EUROAGRO S.A.- Fue constituida según escritura pública el 17 de Marzo del 1998, con resolución de la Superintendencia de Compañías N° 224, con fecha 08 de Abril de 1998, e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de Abril de 1998.

La Compañía efectúa un aumento de capital, según resolución de la Superintendencia de Compañías N° 233, con fecha 20 de marzo de 2001, e inscrito en el Registro Mercantil el 02 de Abril de 2001.

El último aumento de capital lo realiza según resolución de la Superintendencia de Compañías N° 725, con fecha 08 de Diciembre de 2009, e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de Diciembre de 2009.

El objeto social de La Compañía es la: importación, exportación, venta, compra de productos tales como: bulbos, semillas, plantas, etc. Comercio al por menor, excepto el de vehículos automotores y motocicletas. Venta al por menor de fertilizantes, balanceados y abonos en establecimientos especializados.

El domicilio principal de La Compañía se encuentra en la ciudad de Cuenca, en la calle Eloy Abad S/N y vía a San Joaquín.

**1.1. PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES**

Los principios y políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de los estados financieros se resumen a continuación:

Bases de preparación de los estados financieros.- Los estados financieros de La Compañía han sido preparados de acuerdo con:

- NIIF para PYMES. Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al costo amortizado.
- En general el costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones. Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.
- La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.
- Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros.

**Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2017 han sido emitidos de manera preliminar con la autorización de la Gerencia de La Compañía, para posteriormente ser puestos a consideración de la Junta General de Socios, para su aprobación definitiva.

**Importancia relativa y materialidad**

Los hechos económicos se presentan de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

**EUROAGRO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda.

**Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera en base a la clasificación de corrientes o no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en su ciclo normal de explotación;
- Se mantiene principalmente con fines de negociación;
- Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa, o;
- Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses siguientes a partir de la fecha del período sobre el que se informa.

Los activos no mencionados en el listado anterior se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera sea cancelado en el ciclo normal de explotación;
- Se mantiene principalmente con fines de negociación;
- Deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa, o;
- No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

La Compañía clasifica el resto de sus pasivos como no corrientes.

**Moneda Funcional**

La moneda funcional de la Compañía, es el dólar de los Estados Unidos de América el cual es la moneda de circulación en el Ecuador. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

**Cambios en el poder adquisitivo de la moneda**

El Índice de Precios al Consumidor (IPC), es un indicador económico que mide la evolución del nivel general de precios correspondiente al conjunto de artículos (bienes y servicios) de consumo, adquiridos por los hogares del área urbana del país. Su proceso de construcción prioriza fines de seguimiento macroeconómico y no microeconómicos de bienestar. El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, determinó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos tres años:

<b><u>Años</u></b>	<b><u>Inflación</u></b>
2015	3,38%
2016	1,12%
2017	(0,20%)

**EUROAGRO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS****Partes relacionadas**

Para efectos tributarios se considerarán partes relacionadas a las personas naturales o sociedades, domiciliadas o no en el Ecuador; en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra; o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad domiciliada o no en el Ecuador; participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas.

Se considerarán partes relacionadas, entre otros casos los siguientes:

- La sociedad matriz y sus sociedades filiales, subsidiarias o establecimientos permanentes.
- Las sociedades filiales, subsidiarias o establecimientos permanentes, entre sí.
- Las partes en las que una misma persona natural o sociedad, participe indistintamente, directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de tales partes.
- Las partes en las que las decisiones sean tomadas por órganos directivos integrados en su mayoría por los mismos miembros.
- Las partes, en las que un mismo grupo de miembros, socios o accionistas, participe indistintamente, directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de éstas.
- Los miembros de los órganos directivos de la sociedad con respecto a la misma, siempre que se establezcan entre éstos relaciones no inherentes a su cargo.
- Los administradores y comisarios de la sociedad con respecto a la misma, siempre que se establezcan entre éstos relaciones no inherentes a su cargo.
- Una sociedad respecto de los cónyuges, parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad de los directivos; administradores; o comisarios de la sociedad.
- Una persona natural o sociedad y los fideicomisos en los que tenga derechos.

**1.2. NOTAS ESPECÍFICAS QUE SUSTENTAN LAS CUENTAS CONTABLES PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.****Efectivo y equivalentes de efectivo**

Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

**Activos financieros**

Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad; o a intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente favorables para la entidad.

Al 31 de Diciembre de 2017, cuyas características se explican seguidamente:

**Cuentas por cobrar clientes:** Se reconocerán inicialmente al costo. Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la venta de productos realizadas en el curso normal de operaciones. No generan intereses y se recuperan en el corto plazo.

**Deterioro de cuentas por cobrar.-** Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una estimación, para efectos de su presentación en estados financieros. Se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas. La

**EUROAGRO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

Compañía, en base al análisis de morosidad de sus clientes, realiza la estimación de deterioro de las cuentas por cobrar. En el presente período la administración considera que no es necesario una estimación adicional por deterioro.

**Inventarios**

Inventarios son activos:

- (a) poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación;
- (b) en proceso de producción con vistas a esa venta; o
- (c) en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios. Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, el menor.

El costo se determina por el método promedio.

El costo de los inventarios de mercaderías comprende los costos de compra local.

**Servicios y otros pagos anticipados**

Se registran los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado y que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico.

**Activos por impuestos corrientes**

Registra los créditos tributarios por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como las retenciones que le han efectuado por concepto de impuesto a la renta y anticipos pagados del año que se declara.

**Impuesto corriente.-** Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de La Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscal del 22%.

**Propiedades, planta y equipo**

Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos.

- Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas se miden inicialmente por su costo de adquisición.
- Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, son registradas al costo menos la depreciación acumulada. Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el período en que se producen.
- Método de depreciación y vidas útiles.- El costo de propiedades, maquinaria y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

A continuación se presentan las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Item	Vida útil en años	Deprec. %
Edificios	20	5
Instalaciones	10	10
Muebles y enseres	10	10
Equipo de oficina	10	10
Equipo de computación	3	33,33
Vehículos	5	20

**EUROAGRO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

---

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario a la fecha de cada estado de situación financiera, para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedades y equipo.

**Revaluación.-** Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación. Sin embargo, el incremento se reconocerá en el resultado del periodo en la medida en que sea una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en el resultado del periodo.

Cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconocerá en el resultado del periodo. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo. La disminución reconocida en otro resultado integral reduce el importe acumulado en el patrimonio contra la cuenta de superávit de revaluación.

**Retiro o venta de propiedad, planta y equipo.-** La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, maquinaria y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

**Pasivos financieros a corto plazo****Cuentas y documentos por pagar**

Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, registradas a su valor inicial.

**Obligaciones con instituciones financieras**

En esta cuenta se registran las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, por consumos con tarjetas de crédito, por sobregiros bancarios, con plazos de vencimiento corriente y no corriente y llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas de interés.

**Pasivo a largo plazo.-** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

**Cuentas por pagar a partes relacionadas**

Corresponden a obligaciones por compras de servicios y financiamientos por préstamos recibidos. Se registran como sigue:

a) Comerciales, se registran a su valor inicial, no devengan intereses y son pagaderas a

**EUROAGRO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

corto plazo.

- b) Financiamiento, por préstamos recibidos de sus relacionados que se registran a su costo inicial, no devengan intereses y esperan liquidarlas en el corto plazo.

**Provisiones.-** Debe reconocerse una provisión cuando se den las siguientes condiciones:

- (a) La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- (b) es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- (c) puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas, la entidad no debe reconocer la provisión.

Provisión para jubilación patronal y desahucio

Se establece en base al estudio actuarial realizado anualmente al cierre del período contable, el incremento de las reservas es registrado con cargo a resultado del año. El derecho a jubilación patronal según lo establece el Código del Trabajo está condicionado a la permanencia del empleado por al menos 20 años de servicio. El método actuarial para calcular las reservas matemáticas es el "método prospectivo" o método de crédito unitario proyectado según lo determina NIIF, este método permite cuantificar el valor presente de la obligación futura.

La Compañía, contrata para el estudio actuarial del presente período a Logaritmo Consultoría Matemático Actuarial Dueñas Loza Cia. Ltda.

Capital suscrito o asignado

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones, valor que se encuentra registrado en el Registro Mercantil.

Aporte de accionistas para futuras capitalizaciones

Comprende los aportes efectuados por los accionistas, para futuras capitalizaciones.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad neta anual para su constitución hasta que represente mínimo el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Ganancias acumuladas

Contiene las utilidades netas acumuladas, de períodos anteriores.

Reconocimiento de ingresos .- La entidad contabilizará un contrato con un cliente que queda dentro del alcance de esta Norma sólo cuando se cumplan todos los criterios siguientes:

- las partes del contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones;
- la entidad puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- la entidad puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- el contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato); y
- es probable que la entidad recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio

**EUROAGRO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

---

de los bienes o servicios que se transferirán al cliente. Para evaluar si es probable la recaudación del importe de la contraprestación, una entidad considerará sólo la capacidad del cliente y la intención que tenga de pagar esa contraprestación a su vencimiento. El importe de la contraprestación al que la entidad tendrá derecho puede ser menor que el precio establecido en el contrato si la contraprestación es variable, porque la entidad puede ofrecer al cliente una reducción de precio.

**Costos y gastos.**- Son registrados por el método del devengado, conforme se dan los hechos económicos independientes de su pago. Incluye tanto gastos como pérdidas que surgen de la actividad ordinaria de la entidad.

Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad. En definitiva, esto significa que tal reconocimiento del gasto ocurre simultáneamente con el reconocimiento de incrementos en los pasivos o decrementos en los activos.

**Impuesto a las ganancias.**- Conforme lo establecen las leyes ecuatorianas La Compañía establece y cancela el 15% de participación a trabajadores calculados de la utilidad contable, e impuesto a la renta considerando las disposiciones tributarias vigentes.

**Impuesto a la renta.**- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para el año 2017, para sociedades y en caso en el que este impuesto sea menor al anticipo determinado, este último se convierte en impuesto definitivo.

**1.3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PYMES requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de La Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

- **Estimación de vida útil de los activos de propiedad, planta y equipo.**- La estimación de la vida útil y valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en las políticas contables.
- **Provisiones para obligaciones por beneficios definidos.**- El valor presente de las provisiones para obligaciones depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

**EUROAGRO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS****1.4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

**Factores de riesgos financieros.-** La Compañía se encuentra expuesta a riesgos de mercado, de liquidez y de operación. Estos riesgos son evaluados en términos de probabilidades de ocurrencia e impacto para ser mitigados con mecanismos de acuerdo a su naturaleza.

- **Riesgos de mercado nacional.-** Los principales riesgos a los que está expuesta la compañía en el mercado, son la reducción de demanda y exposición a las variaciones de precio. La empresa ha estado trabajando para mitigar estos riesgos mediante la diversificación de sus clientes, y posicionamiento de la empresa.
- **Riesgo de tasa de interés.-** Existe una baja volatilidad de las tasas en el mercado ecuatoriano, según lo publica el Banco Central:

1. TASAS DE INTERÉS ACTIVAS EFECTIVAS VIGENTES			
Tasas Referenciales		Tasas Máximas	
Tasa Activa Efectiva Referencial para el segmento:	% anual	Tasa Activa Efectiva Máxima para el segmento:	% anual
Productivo Corporativo	7.75	Productivo Corporativo	9.33
Productivo Empleado	8.92	Productivo Empleado	10.21
Productivo PYMES	10.80	Productivo PYMES	11.83
Comercial Ordinario	7.99	Comercial Ordinario	11.83
Comercial Prioritario Corporativo	7.83	Comercial Prioritario Corporativo	9.33
Comercial Prioritario Empleado	9.89	Comercial Prioritario Empleado	10.21
Comercial Prioritario PYMES	10.58	Comercial Prioritario PYMES	11.83
Consumo Ordinario	16.70	Consumo Ordinario	17.30
Consumo Prioritario	16.48	Consumo Prioritario	17.30
Educativo	9.49	Educativo	9.50
Inmobiliario	10.52	Inmobiliario	11.33
Vivienda de Interés Público	4.98	Vivienda de Interés Público	4.99
Microcrédito Minorista	27.43	Microcrédito Minorista	30.50
Microcrédito de Acumulación Simple	24.65	Microcrédito de Acumulación Simple	27.50
Microcrédito de Acumulación Ampliada	21.07	Microcrédito de Acumulación Ampliada	25.50
Inversión Pública	8.05	Inversión Pública	9.33

- **Riesgo de liquidez.-** las principales fuentes de liquidez de la compañía, son los flujos de efectivo proveniente de sus actividades comerciales y préstamos bancarios. Para administrar la liquidez de corto plazo, la compañía utiliza flujos de caja proyectados por un período de doce meses, los cuales son ajustados y monitoreados constantemente por la Administración Financiera, con el fin de agilizar sus coberturas de efectivo y de ser necesario buscar apalancamiento en sus proveedores o instituciones financieras.
- **Riesgo de capital.-** El objetivo de la administración es proteger el capital o patrimonio como una base que permita cumplir metas importantes como son: La rentabilidad de la operación, buscar y mantener el liderazgo gracias a los productos y a la tecnología y lograr la permanencia en el tiempo.
- **Riesgo de crédito.-** Surge de la exposición al crédito de los clientes, que incluye a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y las transacciones comprometidas. Respecto a la exposición de crédito a los clientes, el departamento de crédito mantiene políticas, manuales y herramientas tecnológicas en la concesión de cupos de crédito, que minimizan los riesgos de recuperación de crédito.

**EUROAGRO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

La Compañía mantiene su efectivo y equivalente, con las entidades detalladas. La calificación de riesgo es tomada de la publicación realizada en la página virtual de la Superintendencia de Bancos:

<b>Entidad financiera</b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Banco Pichincha C.A.	AAA-/AAA-	AAA-/AAA-
Banco Internacional S.A.	AAA-/AAA-	AAA-/AAA-
Banco de Guayaquil S.A.	AAA- /AAA-	AAA- /AAA-

**2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Al 31 de Diciembre, el saldo de la cuenta está compuesto como sigue:

	<b><u>2017</u></b>
Caja	8.576
Banco de Guayaquil S.A.	<u>1.039</u>
<b>Total</b>	<b><u>9.616</u></b>

**3. ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de Diciembre, los saldos se presentan como sigue:

	<b><u>2017</u></b>
Clientes (1)	287.066
Otras cuentas por cobrar SRI	1.099
Otras cuentas por cobrar IESS	345
Estimación deterioro de cartera	<u>(14.595)</u>
<b>Total</b>	<b><u>273.916</u></b>

**EUROAGRO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

(1) Al 31 de Diciembre los saldos más significativos, se muestran de la siguiente manera:

	<b><u>2017</u></b>
Asociación de Productores Agropecuarios Graneros De Cone	75.828
Triviño Aguayo Carlos Manuel	35.941
Euroagro S.A.	24.985
Astudillo Tovar Franklin Geovanny	17.937
Burgos Guerrero Henry	16.478
Inovfert Cia.Ltda.	10.463
Muñoz Tuaza Domingo Guzman	8.612
Alvarado Castro Bartolo Antonio	7.680
Sanchez Suarez Edinson	7.410
Huayamave Cruz Franklin David	7.274
Banorgexp S.A	4.741
Viteri Plazaherte Mercedes Azucena	4.550
Agrogear S.A	3.881
Prado Martinez Jonny Rolando	3.772
Cortez Reyes Carlos Javier	3.594
Espin Gaibor Angela Josefina	3.218
Cedeño Quiñones Carlos Abel	3.192
Placencio Sanchez Segundo Isidro	3.068
Otros saldos menores a USD 3.000	<u>44.443</u>
<b>Total</b>	<b><u>287.066</u></b>

**4. INVENTARIOS**

Al 31 de Diciembre, estaban conformados como sigue:

	<b><u>2017</u></b>
Inventario de materia prima	22.880
Inventario de productos terminados	<u>37.807</u>
<b>Total</b>	<b><u>60.687</u></b>

**5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de Diciembre de 2017, se encuentra el valor de USD 3.906, el mismo que corresponde a crédito tributario en favor de la empresa, por impuesto a la renta, de la siguiente manera:

EUROAGRO S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

	<u>2017</u>
Impuesto a la renta por retención en la fuente	2.116
Anticipo del Impuesto a la Renta	<u>1.790</u>
<b>Total</b>	<b><u>3.906</u></b>

**6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de Diciembre los movimientos de activos fueron los siguientes:

	Saldo final al 31 Dic. 2016	Adiciones	Reclasific. y bajas	Saldo final al 31 Dic. 2016
Terreno			2.381	2.381
Edificios	74.044		(2.381)	71.662
Instalaciones	2.098			2.098
Muebles y enseres	25.984	197		26.181
Equipo de oficina	3.060	509		3.569
Equipo de computación	1.046			1.046
Sistemas y software	9.334		(4.750)	4.584
Maquinaria y Equipo	8.249	537		8.785
Equipo de laboratorio	3.767			3.767
Equipos electrónicos	11.522			11.522
Vehículos	66.813			66.813
<b>Subtotal</b>	<b>205.918</b>	<b>1.242</b>	<b>(7.131)</b>	<b>202.410</b>
Depreciación acumulada	(69.137)	(23.347)	476	(92.008)
<b>Total</b>	<b><u>136.781</u></b>	<b><u>(22.104)</u></b>	<b><u>(6.655)</u></b>	<b><u>110.402</u></b>

**7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre de 2017 se presenta el valor de USD 92.749, el mismo que se presentan de la siguiente manera:

**EUROAGRO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

	<b><u>2017</u></b>
Cabrera Gomez Zoila Mercedes (relacionado)	37.165
Euroagro. S.A. (relacionado)	24.985
Diaz Tituaña Jimena Benilde	7.189
Interoc	5.996
Quimasa S.A.	5.818
Ing. Fabian Calderon Cadena	4.703
Pacífico Zone S.A.	3.913
Silvagro Wsv S. A.	1.542
Varios proveedores	<u>1438</u>
<b>Total</b>	<b><u>92.749</u></b>

**8. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de Diciembre, se presentan los siguientes saldos:

<b>Institución financiera</b>	<b>Nº operac.</b>	<b>Inicio</b>	<b>Finalizc.</b>	<b>Interés</b>	<b>C/plazo</b>	<b>Garantías</b>
Sobregiros contables		2017	2018		23.290	
Banco Internacional S.A.	476104	29/04/2017	29-10-18	11,83%	23.047	Hipoteca
Banco Pichincha C.A. Visa		2017	2018		1.635	Firmas
Banco de Guayaquil S.A. Amex		2017	2018		<u>9.944</u>	Firmas
					<b><u>57.917</u></b>	

**9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Al 31 de Diciembre, los principales saldos se presentan como sigue:

	<b><u>2017</u></b>
Con la administración tributaria	1.298
15% participación trabajadores	1.893
Impuesto a la renta	5.780
Con el IESS	2.313
Fondos de reserva y vacaciones	4.173
Sueldos por pagar	6.338
Beneficios sociales (*)	<u>2.230</u>
<b>Total</b>	<b><u>24.025</u></b>

**EUROAGRO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

(\*) El movimiento de los beneficios sociales durante el período ha sido como sigue:

	<b>Saldo inicial 31 Dic 2016</b>	<b>Pagos</b>	<b>Provisión</b>	<b>Saldo final 31 Dic 2017</b>
XIII sueldo	599	(9.203)	8.962	358
XIV Sueldo	1.453	(3.881)	4.300	1.872
<b>Total</b>	<b><u>2.052</u></b>	<b><u>(13.084)</u></b>	<b><u>13.262</u></b>	<b><u>2.230</u></b>

**10. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADOS**

Al 31 de Diciembre, se presenta el valor de USD 30.233, cuentas que no generan costo financiero, no tienen fecha de vencimiento y no poseen garantías.

	<b><u>2017</u></b>
Préstamos de accionistas	6.965
Verhagen Maurits	939
Ing. Willem Verhagen	841
Zoila Cabrera	12.168
Jessica Verhagen	109
Johan Verhagen	<u>9.211</u>
<b>Total</b>	<b><u>30.233</u></b>

**11. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Durante el período la Compañía presenta el siguiente movimiento por provisiones de beneficios a empleados.

	<b><u>2017</u></b>
Jubilación patronal	10.286
Desahucio	<u>4.767</u>
<b>Total</b>	<b><u>15.053</u></b>

Al 31 de Diciembre de 2017, las obligaciones provenientes de los planes de beneficio de jubilación y desahucio no mantienen financiamiento específico, consecuentemente estos planes no disponen de activos.

Las suposiciones principales utilizadas por La Compañía para determinar dichas obligaciones durante el año 2017, son las siguientes:

**EUROAGRO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS****Jubilación tablas biométricas de experiencia  
ecuatoriana IESS 2020**

	<b>Jubilación patronal</b>	<b>Desahucio</b>
Incremento salarial	3,97%	3,97%
Tasa de descuento promedio	8,34%	8,34%
Costos financieros	9.854	4.567
Costo laboral por servicio	432	200

**12. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre el capital social de La Compañía es de USD 1.000, cada acción tiene el valor nominal de USD. 1,00; dicho capital se encuentra distribuido de la siguiente manera:

<b>Accionistas</b>	<b>Nacional.</b>	<b>Capital</b>	<b>% accionaria</b>
Cabrera Gomez Zoila Mercedes	Ecuador	860	4,01%
Verhagen Cabrera Jessica Adriana	Ecuador	433	2,02%
Verhagen Cabrera Johan Cornelis	Ecuador	433	2,02%
Verhagen Cabrera Maurits Willem	Ecuador	433	2,02%
Verhagen Franken Willem Adam	Holanda	<u>19.261</u>	<u>89,92%</u>
		<b><u>21.420</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>

**13. VENTAS**

Al 31 de Diciembre están conformadas como sigue:

	<b><u>2017</u></b>
Ventas 0%	534.636
Devolución y descuento de Mercaderías	(15.846)
Transporte en ventas	9
Ventas 12%	<u>369</u>
<b>Total</b>	<b><u>519.168</u></b>

**EUROAGRO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS****14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Al 31 de Diciembre están conformados como sigue:

	<b><u>2017</u></b>
Gastos de personal	171.408
Honorarios y dietas	4.451
Servicios varios	66.717
Suministros, materiales y repuestos	5.257
Depreciaciones	23.348
Aportes a organismos	7.770
Otros gastos	21.178
Gastos de viaje	9.968
Gastos de importación	<u>6.347</u>
<b>Total</b>	<b><u>316.442</u></b>

**15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

Conforme a lo requerido por las disposiciones del Código del Trabajo, La Compañía procede a determinar el 15% de participación a trabajadores. Y la determinación del impuesto a la renta según lo establece la disposición tributaria.

**IMPUESTO A LA RENTA**

Mediante Resolución SRI N° NAC-DGERCGC15-00003218, el Servicio de Rentas Internas (SRI), dispone que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias del año 2017, cuyo plazo de presentación es hasta el 31 de Julio del 2018, todos los sujetos pasivos a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a contenidos, especificaciones y requerimientos establecidos por el SRI.

A la fecha de emisión del presente informe, el SRI aún no ha emitido los anexos y modelos del informe para el período 2017.

**DECRETO 210**, emitido el día 20 de Noviembre de 2017:

**Artículo 1.-** La rebaja del 100% del pago del saldo del anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017, sean iguales o menores a quinientos mil (US \$ 500.000,00) dólares de los Estados Unidos de América.

**Artículo 2.-** La rebaja del 60% en el valor a pagar del saldo del anticipo de Impuesto a la Renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017, sean de entre quinientos mil (US \$

**EUROAGRO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

500.000,01) dólares de los Estados Unidos de América y un centavo de dólar hasta un millón (US \$ 1'000.000,00) de dólares de los Estados Unidos de América.

**Artículo 3.-** La rebaja del 40% en el valor a pagar del saldo del anticipo de Impuesto a la Renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017, sean de un millón (US \$ 1'000.000,01) de dólares de los Estados Unidos de América y un centavo de dólar o más.

**16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Durante el período 2017 La Compañía ha realizado transacciones con partes relacionadas en iguales condiciones a las realizadas con terceros, los saldos están reportados en las notas N° 3, 7 y 10.

Además durante el período 2017, La Compañía ha cancelado el valor de USD 81.788 por concepto de sueldos y beneficios sociales a sus socios.

A continuación el resumen de las transacciones entre relacionados:

	<u>Ventas</u>	<u>Compras</u>	<u>Cobro prest.</u>	<u>Pago prest.</u>	<u>N° transacc.</u>
Socios	10.010	1.147	22.097	49.318	23
Personas relacionadas		3.832			4
Cías relacionadas	16.834	405	4.244	57.057	17
Total	<u>26.844</u>	<u>5.384</u>	<u>26.341</u>	<u>106.375</u>	<u>44</u>

**17. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-11, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros a Diciembre 31 del 2017.

Cumplimiento de medidas correctivas de parte de entidades de control externo.- Durante el período de auditoría no han existido recomendaciones de los organismos de control que ameriten un seguimiento de auditoría externa.

Comunicación de deficiencias en el control interno.- Durante el período de auditoría emitimos recomendaciones como auditores externos independientes, las mismas que se encuentran en proceso de implementación por parte de la administración.

Eventos posteriores.- La administración de La Compañía considera que entre Diciembre 31 del 2017 (fecha de cierre de los estados financieros) y 22 de Marzo del 2018 (fecha de culminación de la auditoría) no han existido hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros a la fecha de cierre que requieran ajustes o revelaciones.

**EUROAGRO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

---

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para La Compañía, por tal razón no están reveladas.

---