

# **IBERICORP S.A.**

## **POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

### **1.-INFORMACION GENERAL**

IBERICORP S.A es una sociedad Anónima constituida en el Ecuador, cuyo objetivo principal está orientado a la compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios de carácter civil, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil.

### **2.-BASE DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES**

Los estados financiero fueron elaborados en base a las normas internacionales de información financiera para medianas y pequeñas empresas (NIIF para PYMES), emitidas por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB).

### **3.-RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los ingresos de actividades ordinarios procedentes de compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios de carácter civil, los mismo que son medidos al valor razonable de la prestación del servicio, conforme a la sección 23.3 de niff para pymes.

### **4.-IMPUESTOS A LAS GANACIAS.**

El gasto por impuesto a las ganancias, representan la suma del impuesto corriente a pagar y del impuesto diferido.

### **5.-PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

Las partidas de propiedad, planta y equipos se reconocen inicialmente al costo de adquisición. Al igual que el precio de compra, el costo incluye los costos directamente atribuibles y el valor presente estimado de cualquier costo inevitable en el futuro por desmantelamiento y remoción de elementos. El pasivo correspondiente se reconoce dentro de las provisiones.,



**Javier Jaraila Vallazza**  
**Gerente General**  
**C.I. 0908627086**



**Ec. Teowaldo Moreno Olvera**  
**Contador General**  
**C.I. 1203045834**