

INMOBILIARIA VELERA S.A.

INTRODUCCION

1. Hemos preparado los Estados Financieros adjuntos de INMOBILIARIA VELERA S.A., al 31 de diciembre del 2015, los correspondientes estados de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha, así como las notas a los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para pymes). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de INMOBILIARIA VELERA S.A., al 31 de diciembre del 2015, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para pymes).


CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.
Contadora

INMOBILIARIA VELERA S.A.
 Notas a los estados financieros
 Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

1.) Caja- Banco

	2015	2014
Banco Bolivariano	16.669	13.804
Saldo final	16.669	13.804

2.) Cuentas por cobrar

	2015	2014
Valores por liquidar	226.127	103.646
Otras cuentas por cobrar	1'600.000	1'600.000
Saldo final	1'826.127	1'682.789

3.) Propiedad, planta y equipo

	2015	2014
Terrenos	0	101.339
Saldo final	0	101.339

4.) Cuentas por Pagar

	2015	2014
Proveedores	15	14
Otras cuentas por pagar	0	54
Deudas Fiscales	2	2
Compañías Relacionadas	184.975	183.588
Saldo final	184.992	183.658

5.) Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

El capital social suscrito de la compañía está dividido en 800 participaciones de US\$ 1 cada una.

Accionistas	Acciones	US\$
Garzozl Bucaram Roberto Gustavo	400	400
Puig Plaza María Teresita	400	400
Total	800	800

Reservas:

La reserva de capital asciende a \$ 11.578,51

La reserva Legal asciende a \$400

Utilidades Acumuladas:

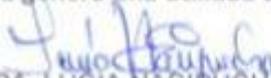
La empresa posee Utilidades Acumuladas por un valor de \$ 1'595.339,57

Perdidas Acumuladas:

La empresa posee perdidas Acumuladas por un valor de \$14.783,17

Utilidad del Ejercicio:

La empresa genero una utilidad de \$64.869,14 incluye el impuesto minimo por \$3.581,68


 CPA LUCIA NACIRUCHA Z.

6.) Situación Fiscal

Impuesto a Renta

La provisión para el impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% aplicable a las utilidades distribuida; dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

Base para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 02% de los costos y gastos deducible 0.4% de los activos y 0,4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto de anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Conciliación del resultado contable tributario

	2015	2014
Utilidad (perdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	68.451	-10.674
Participación Trabajadores		
Deducción por discapacidad y otros		
Deducciones por leyes especiales		
Gastos no Deducibles	313	383
Utilidad (perdida) Gravable	68.764	-10.291
Impuesto a la Renta mínimo	3.582	4,109


CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.
Contadora