

INMOBILIARIA VELERA S.A.

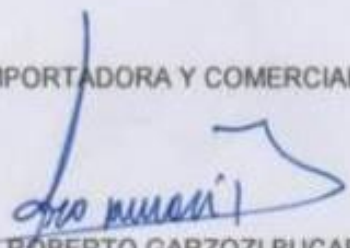
INTRODUCCION

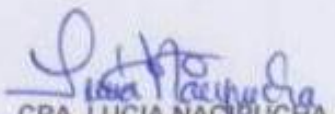
1. Hemos preparado los Estados Financieros adjuntos de INMOBILIARIA VELERA S.A., al 31 de diciembre del 2014, los correspondientes estados de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha, así como las notas a los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para pymes). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error, seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de INMOBILIARIA VELERA S.A., al 31 de diciembre del 2014, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para pymes).

p. IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A.


ING. ROBERTO GARZOZI BUCARAM
Gerente General


CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.
Contadora

Adopción NIIF por primera vez

\$21.338,94 corresponde al ajuste realizado al bien inmueble que posee la empresa (Terreno), en el año 2012.

Pérdida del Ejercicio:

La pérdida del ejercicio asciende a \$ 14.783,17 el cual incluye el impuesto a la renta mínimo de \$ 4.109,10.

6.) Situación Fiscal

Impuesto a Renta

La provisión para el impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% aplicable a las utilidades distribuida; dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

Base para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta

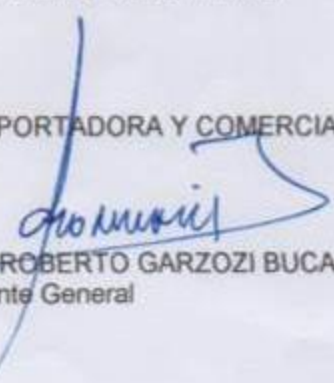
A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 02% de los costos y gastos deducible 0.4% de los activos y 0,4% de los ingresos gravables.

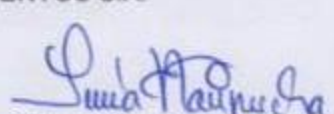
La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto de anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Conciliación del resultado contable tributario

	2014	2013
Utilidad (perdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	-10.674	-15.763
Participación Trabajadores		
Deducción por discapacidad y otros		
Deducciones por leyes especiales		
Gastos no Deducibles	383	243
Utilidad (perdida) Gravable	-10.291	-15.520
Impuesto a la Renta mínimo	4,109	4.149

p. IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A.


ING. ROBERTO GARZOZI BUCARAM
Gerente General


CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.
Contadora

INMOBILIARIA VELERA S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

1.) Caja- Banco

	2014	2013
Banco Bolivariano	13.804	0
Saldo final	13.804	0

2.) Cuentas por cobrar

	2014	2013
Valores por liquidar	82.789	103.646
Otras cuentas por cobrar	1'600.000	1'600.000
Saldo final	1'682.789	1,703,646

3.) Propiedad, planta y equipo

	2014	2013
Terrenos (Costo + Revalúo)	101.339	101.339
Saldo final	101.339	101.339

4.) Cuentas por Pagar

	2014	2013
Proveedores	14	0
Otras cuentas por pagar	54	0
Accionistas	0	7.031
Deudas Fiscales	2	2
Compañías Relacionadas	183.588	168.895
Saldo final	183.658	175.928

5.) Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

El capital social suscrito de la compañía está dividido en 800 participaciones de US\$ 1 cada una.

Accionistas	Acciones	US\$
Garzozzi Bucaram Roberto Gustavo	400	400
Puig Plaza María Teresita	400	400
Total	800	800

Reservas:

La reserva de capital asciende a \$ 11.578,51

Utilidades Acumuladas:

La empresa posee Utilidades Acumuladas por un valor de \$ 1'595.339,57 y durante este periodo se compensaron las pérdidas del 2013 por \$19.912,10.

p. IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A.

ING. ROBERTO GARZOZI BUCARAM
Gerente General

CPA. LUCIA NACIUCHA Z.
Contadora