

INMOBILIARIA VELERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2012

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

NOTA # 1

CUENTAS POR COBRAR:

Corresponden a valores por cobrar por \$ 1.600.000,00 por venta de un bien inmueble; y valores entregados a terceros por \$103.645,96; dichos montos se liquidarán en el 2013.

NOTA # 2

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

La empresa dispone de un terreno ubicado en el Cantón Samborombón, Urbanización Vista al Parque, adquirido en octubre del 2010 a un costo de \$80.000, el cual fue ajustado por NIIF para pymes con fecha enero 1 del 2012, al valor de \$101.338,94 de acuerdo al avalúo comercial que se refleja en el pago del impuesto predial del periodo 2011.

NOTA # 3

CUENTAS POR PAGAR

A continuación se detalla el pasivo corriente que al 31 de diciembre/2012 dispone la empresa:

CUENTAS	2012	2011
SRH	6,00	0,20

SRH: Corresponden a las declaraciones de impuesto de diciembre/2012 canceladas en enero/2013.

NOTA # 4

CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS:

Corresponden a valores por pagar a Coska por \$ 27.537,01; y a valores por pagar a Mercantil Garzo por \$ 128.472,77; dichos montos se liquidarán en el 2013.

NOTA # 5

PATRIMONIO

Capital Social: Al 31 de Diciembre 2012 el capital social asciende a \$800 y está constituido por 800 acciones de 1 dólar cada una.

INMOBILIARIA VELERA S.A.

INTRODUCCION

1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estados Financieros Consolidados bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2012, así como las Notas a los Estados Financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error, seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de INMOBILIARIA VELERA S.A., al 31 de diciembre del 2012, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A.


ROBERTO GARPOZI BUCARAM
Gerente General

INMOBILIARIA VELERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2012

Reservas: La reserva de capital asciende al valor de \$ 11.578,51.

Utilidades Acumuladas: La empresa posee Utilidades Acumuladas por un valor de \$1.648.285,41.

Resultado año actual: La empresa obtuvo una pérdida de \$33.033,74, de los cuales \$3.645 corresponden al impuesto a la renta mínimo del este periodo 2012.

NOTA # 6

Adopción NIIF por primera vez: En cumplimiento a las disposiciones societarias emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, respecto a la aplicación de las NIIF, procedimos a registrar en la contabilidad, un ajuste por el valor de \$21.339, para reflejar el costo del terreno al valor del avalúo comercial que consta en el pago del Impuesto Predial del periodo 2011.

NOTA # 7

GASTOS

Los Gastos son registrados en el momento que se conocen. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Ventas y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se aplicó la retención en la fuente de impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.

p. IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A.


ROBERTO GARZÓN-BUCARAM
Gerente General