

## **INMOBILIARIA VELERA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2012

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

#### **NOTA # 1**

##### **CUENTAS POR CORRER:**

Corresponden a valores por cobrar por \$ 1.600.000,00 por venta de un bien inmueble, y valores entregados a terceros por \$103.845,00; dichos montos se liquidarán en el 2013.

#### **NOTA # 2**

##### **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:**

La empresa dispone de un terreno ubicado en el Cantón Samborondón, Urbanización Vista al Parque, adquirido en octubre del 2010 a un costo de \$180.000, el cual fue ajustado por NIIF para pymes con fecha enero 1 del 2012, al valor de \$101.338,94 de acuerdo al avalúo comercial que se refleja en el pago del impuesto predial del periodo 2011.

#### **NOTA # 3**

##### **CUENTAS POR PAGAR:**

A continuación se detalla el pasivo corriente que al 31 de diciembre/2012 dispone la empresa:

<b>CUENTAS</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
SRI	6,00	0,70

SRI: Corresponden a las declaraciones de impuesto de diciembre/2012 canceladas en enero/2013.

#### **NOTA # 4**

##### **CUENTAS POR PAGAR COMPAÑIAS RELACIONADAS:**

Corresponden a valores por pagar a Cracsa por \$ 27.637,01, y a valores por pagar a Mercantil Garzón por \$ 126.472,77; dichos montos se liquidarán en el 2013.

#### **NOTA # 5:**

##### **PATRIMONIO**

**Capital Social:** Al 31 de Diciembre 2012 el capital social asciende a \$800 y está constituido por 800 acciones de 1 dólar cada una.

## **INMOBILIARIA VELERA S.A.**

### **INTRODUCCION**

1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estados Financieros Consolidados bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2012, así como las Notas a los Estados Financieros.

### **RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION**

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error, seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de INMOBILIARIA VELERA S.A., al 31 de diciembre del 2012, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**p. IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A.**

*de Alumil*  
ROBERTO GARCIA BUCARAM  
Gerente General

**INMOBILIARIA VELERA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2012

**Reservas:** La reserva de capital asciende al valor de \$ 11.578,51

**Utilidades Acumuladas:** La empresa posee Utilidades Acumuladas por un valor de \$1.648.285,41.

**Resultado año actual:** La empresa obtuvo una pérdida de \$33.033,74, de los cuales \$3.645 corresponden al impuesto a la renta mínimo del este periodo 2012.

**NOTA # 6**

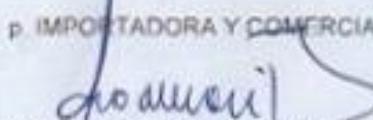
**Adopción NIIF por primera vez:** En cumplimiento a las disposiciones societarias omitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, respecto a la aplicación de las NIIF, procedimos a registrar en la contabilidad, un ajuste por el valor de \$21.339, para reflejar el costo del ferreño al valor del avalúo comercial que consta en el pago del Impuesto Predial del periodo 2011.

**NOTA # 7**

**GASTOS**

Los Gastos son registrados en el momento que se conocen. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Ventas y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se aplicó la retención en la fuente de impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.

p. IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A

  
ROBERTO GARZA BUCARAM

Cargos General