

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00013378**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE										
01 RUC	0991178023001	02 EXPEDIENTE	65648	03 RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA VELERA S.A.					
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL	
09 CALLE	KM 15 VIA A DALLE	10 NUMERO	-	11 TELEF.	893000	12 FAX	893369			
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	ACTIVIDADES VARIAS	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	00001	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388					

16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL ROBERTO GARZOZI BUCARAM 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 1702274117

PERSONAL OCUPADO	20 DIRECCION	21 ADMINISTRACION	22 PRODUCCION	23 OTROS	24 AUDITOR EXTERNO	25 P.N.E.

**ACTIVO CORRIENTE**

			INGRESOS		
Caja, bancos	101	-	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravadas	406
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	--	TOTAL INGRESOS	499	-
110	-		COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	852.640	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>852.640</b>	(-) Inventario inicial de productos terminados	504	-

**ACTIVO FIJO**

Terrenos, edificios e instalaciones	151	167'943.541	505	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	506	-
Vehículos	153	-	507	-
Otros activos fijos	154	-	(-) Inventario inicial de materia prima	508
(-) Depreciación acumulada	155	30'599.610	Mano de obra directa	509
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>137'343.931</b>	Depreciación de maquinaria, equipo y edif. de fra.	510

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	511	-
Gastos de organización y constitución	162	-	512	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	513	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	514	-
Otros activos no corrientes	165	-	515	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Energía, agua y teléfono	516
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>-</b>	Otros gastos de fabricación	517

**TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)**

170	138'196.571	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
		Comisiones en ventas y publicidad	552	-
		Gastos de gestión	553	-
		Aqua, ..., teléfono, telefax y fax	554	-
		Impuestos, contribuciones y otros	555	4'030.164
		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4'150.066
		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
		Intereses y comisiones	559	-
		Provisiones deducibles	560	-
		Otros gastos de administración y ventas	561	726.692
		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	8'906.922

**PASIVO CORRIENTE**

Cuentas por pagar	201	37'936.626	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Aqua, ..., teléfono, telefax y fax	554	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>37'936.626</b>	Impuestos, contribuciones y otros	555	4'030.164

**PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)**

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4'150.066
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Obligaciones emitidas	213	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Intereses y comisiones	559	-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>-</b>	Provisiones deducibles	560	-

**TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)**

220	37'936.626	Otros gastos de administración y ventas	561	726.692
		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	8'906.922
		GASTOS NO OPERACIONALES		
		Pérdida en venta de activos	571	-
		Pérdida por diferencia de cambio	572	-
		Otros gastos no operacionales	573	-
		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(8'906.922)
		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(8'906.922)
		(-) Participación 15% de trabajadores	585	-
		(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
		(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-

**PATRIMONIO NETO**

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Reservas	304	63.327	Otros gastos no operacionales	573	-