

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
 Y PRESENTACION DE BALANCES  
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
 EJERCICIO FISCAL 199 **7** No. A0 0010751

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991178023001	02	EXERCENTE	65648	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA VELERA S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	KM 15 VIA A DALE				10	NUMERO	-	11	TELEFONO	893200	12	FAX	893369
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ACTIVIDADES VARIAS				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	00001	15	REG. COMERCIAL	388	16	NUMERO DEL REPRESENTANTE LEGAL	ROBERTO GARZOZI BUCARAM
17	COD. DE CLASIFICACION DEMAGAL					18	COD. DE CLASIFICACION DEMAGAL	1702274117	19	NUMERO DE IDENTIFICACION	-	20	FECHA	-

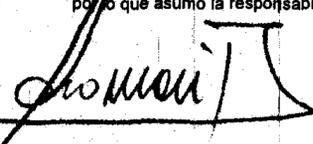
ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
101	Caja, bancos	-	-	401	Ventas gravadas con I.V.A.	-	-
102	Inversiones financieras temporales	-	-	402	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	-	-
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	-	-	403	Exportaciones	-	-
104	(-) Provisión cuentas incobrables	-	-	404	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-	-
105	Otras cuentas por cobrar	-	-	405	Dividendos percibidos	-	-
106	Inventario de materia prima	-	-	406	Rentas exentas y no gravad.	0000016	-
107	Inventario de productos en proceso	-	-	407	Rentas con impuesto único	-	-
108	Inventario de suministros y materiales	-	-	408	Otras rentas	-	-
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-	-	409	TOTAL INGRESOS	-	-
110	Mercaderías en tránsito	-	-	COSTO DE VENTAS			
111	Repuestos, herramientas y accesorios	-	-	501	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-	-
112	Impuestos anticipados	430.052	-	502	Compra de productos terminados	-	-
113	Otros activos corrientes	50.000	-	503	Importaciones de productos terminados	-	-
119	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	480.052	-	504	(-) Inventario final de productos terminados	-	-
ACTIVO FIJO				505	Inventario inicial de materia prima	-	-
151	Terrenos, edificios e instalaciones	115'823.132	-	506	Compras de materia prima	-	-
152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-	-	507	Importaciones de materia prima	-	-
153	Vehículos	-	-	508	(-) Inventario final de materia prima	-	-
154	Otros activos fijos	-	-	509	Mano de obra directa	-	-
155	(-) Depreciación acumulada	17'049.369	-	510	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	-	-
159	TOTAL ACTIVO FIJO	98'773.763	-	511	Mano de obra indirecta	-	-
ACTIVOS NO CORRIENTES				512	Suministros y materiales	-	-
161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-	-	513	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	-	-
162	Gastos de organización y constitución	288.772	-	514	Aportes IESS y beneficios sociales	-	-
163	Gastos de investigación, exploración y otros	-	-	515	Mantenimiento y reparaciones	-	-
164	Aportaciones en asociaciones	-	-	516	Energía, agua y teléfono	-	-
165	Otros activos no corrientes	-	-	517	Otros gastos de fabricación	-	-
166	(-) Amortización acumulada	192.516	-	518	Inventario inicial de productos en proceso	-	-
169	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	96.256	-	519	(-) Inventario final de productos en proceso	-	-
170	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	99'350.071	-	520	Inventario inicial de productos terminados	-	-
PASIVO CORRIENTE				521	(-) Inventario final de productos terminados	-	-
201	Cuentas por pagar	32'807.182	-	TOTAL COSTO DE VENTAS			
202	Documentos por pagar	-	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
203	Provisiones sociales por pagar	-	-	551	Sueldos, salarios, beneficios sociales y indemnizaciones	-	-
204	Obligaciones: IESS e impuestos	-	-	552	Comisiones en ventas y publicidad	-	-
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-	-	553	Gastos de gestión	-	-
206	Otros pasivos corrientes	-	-	554	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	-	-
209	TOTAL PASIVO CORRIENTE	32'807.182	-	555	Impuestos, contribuciones y otros	3'152.667	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				556	Depreciación de bienes y amortizaciones	10'896.437	-
211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-	-	557	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-	-
212	Préstamos de accionistas o casa matriz	-	-	558	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-	-
213	Obligaciones emitidas	-	-	559	Intereses y comisiones	9.493	-
214	Otros pasivos a largo plazo	-	-	560	Provisiones deducibles	-	-
219	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-	-	561	Otros gastos de administración y ventas	540.000	-
220	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	32'807.182	-	569	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	14'598.597	-
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
301	Capital suscrito y/o asignado	5'000.000	-	571	Pérdida en venta de activos	-	-
302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	-	-	572	Pérdida por diferencia de cambio	-	-
303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-	-	573	Otros gastos no operacionales	-	-
304	Reservas	63.327	-	579	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	-	-
305	Reserva por revalorización del patrimonio	6'626.213	-	580	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	(14'598.597)	-
306	Reexpresión monetaria	54'112.990	-	581	(+) Gastos no deducibles (en el país)	-	-
307	Otros superávits	-	-	582	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-	-
308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	740.359	-	583	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-	-
309	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	-	-	584	Utilidad Neta (580+581+582-583)	(14'598.597)	-
319	TOTAL PATRIMONIO NETO	66'542.889	-	585	(-) Participación 15% de trabajadores	-	-
320	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	99'350.071	-	586	(-) 85% Dividendos percibidos	-	-
				587	(-) 85% Rentas con impuesto único	-	-
				588	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-	-
				589	(-) Reinversiones y leyes de fomento	-	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	563.449
702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	-
703	Valor anticipo ((701 ó 702) x 771)	563.449

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				
IMP. 730	-	IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	
IMP. 740	-	IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	
REEXP. NO. 761	-	IMP. 761	-					
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				
				(-) Anticipos pagados				430.052
				(-) Impuestos retenidos				-
Firma del representante local				SALDO A FAVOR				430.052
Firma del contador				IMPUESTO A PAGAR				-
Nombre: ING. BERTHA SOLANO				Interés por mora				-
Matr. No. 09208				Multas				-
Electivo				TOTAL PAGADO				-
Cheque No.				Banco				-
-				Notas de Crédito (cantidad)				-
Si.				Si.				-

FILANBANCO 0110480036844

1998/03/30 57.0 Caja: 001001022 Tr.: 102

RECORRIDO DE ENTREGA  
 BOGOTÁ, D.C. 1998  
 CAJA 001001022