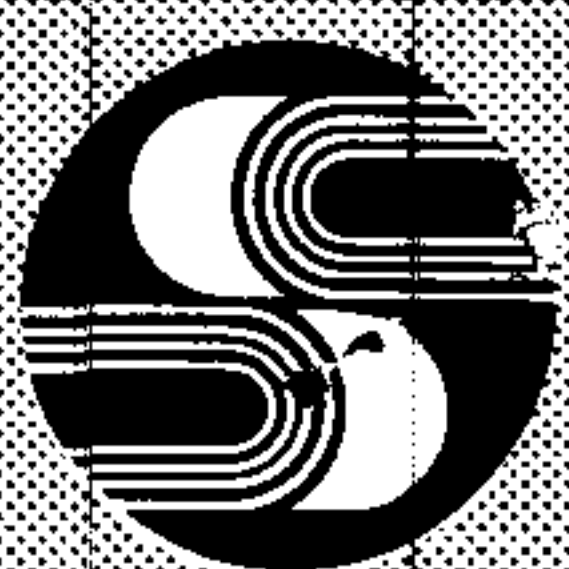




REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

65648

0000003

Denominación de la Compañía				Número del Expediente			
INMOBILIARIA VELERA				65648-91			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax 251255	
05 CALLE KM 15 VIA A DAULE				06 Número		07 Casilla 797	
						08 Teléfono 251800	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LUIS GARZOZI BUCARAM						10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado						12 Auditor Externo	
Directivo 0		Administrativo - 0 -		Producción - 0 -		Otros - 0 -	
						13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	
Caja, bancos	101		
Inversiones financieras temporales	102		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		
Otras cuentas por cobrar	104		
Inventario de materia prima	105		
Inventario de productos en proceso	106		
Inventario suministros y materiales	107		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		
Mercaderías en tránsito	109		
Repuestos, herramientas y accesorios	110		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		
Otros activos corrientes	112		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
ACTIVO FIJO			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	30'280.000	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		
Vehículos	153		
Otros activos fijos	154		
Menos: Depreciación acumulada	155		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO			
ACTIVOS NO CORRIENTES		30'280.000	
Ctas. dectos por cobrar e inversiones a L.P..	161		
Gastos de organización y constitución	162	823.991	
Gastos de investig. exploración y otros	163		
Aportaciones en asociaciones	164		
Otros activos no corrientes	165		
Menos: amortización acumulada	166	342.703	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		481.288	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		30'761.288	
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	201	28'822.500	
Documentos por pagar	202		
Provisiones sociales por pagar	203		
Obligaciones IESS e impuestos	204		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		
Otros pasivos corrientes	206		
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		28'822.500	
PASIVO LARGO PLAZO			
Ctas. y d. por pagar largo plazo	221		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		
Obligaciones emitidas	223		
Otros pasivos a largo plazo	224		
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			
PATRIMONIO NETO		2'000.000	
Capital suscrito o asignado	301		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		
Reserva legal	304		
Reserva facultativa	305		
Otras reservas	306		
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		
Reexpresión monetaria	308		
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		
Otros	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(61.212)	
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		1'938.788	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		30'761.288	

B.- ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS		En Suces	
Ventas en el país	401		
Exportaciones	402		
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		
Otros ingresos no operacionales	404		
7.- TOTAL INGRESOS			
COSTO DE VENTAS			
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501		
Compras de productos termin. en el país	502		
Compras de productos terminados en el exterior	503		
Menos: inventario final productos terminados	504		
Inventario inicial materia prima	505		
Compra de materias primas en el país	506		
Compra de materias primas en el exterior	507		
Menos: inventario final materia prima	508		
Mano de obra directa	509		
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Mano de obra indirecta	511		
Suministros y materiales	512		
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
Aportes IESS y beneficios sociales	514		
Mantenimiento y reparaciones	515		
Energía, agua y teléfono	516		
Otros gastos de fabricación	517		
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: Inventario final de productos terminados	521		
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			
GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Sueldos y salarios	550		
Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Comisiones en ventas	552		
Gastos de publicidad	553		
Agua, luz, teléfono y fax	554		
Impuestos, contribuciones y otros	555		
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	136.705	
Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Intereses y comisiones	559		
Otros gastos de administración y ventas	560	122.000	
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		258.705	
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(258.705)	
GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdida en venta de activos	561		
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
Otros gastos no operacionales	563		
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(258.705)	
Participación trabajadores (15%)	571		
Impuesto renta	572		
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de.....MARZO.....de 19 94....

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: ING.BERTHA SOLANO B.	
C. I. o Pasaporte 0904969433		Firma Matricula C.C. 208	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si X No	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoría Externa			