REPUBLICA DE ECUADOR MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO DIRECCION GENERAL DE RENTAS SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES EJERCICIO FISCAL 199 3 No. B 00049861

A)	RUC 0991175555001 02 EXPEDIENT	TE 65	94-9 103	RAZON SOCIAL:					A, TECNI	FUIUK) S.	5.	
04	PROVINCIA GUAYAS 05 COD. PROV	VINCIA	09 06	CANTON G	UAYAQUI	L	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE AV. NUEVE DE OCTUBRE		······································		10	NUMER	20 2	009	11 TELEF.	451	483	12 FAX -	0-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA INMOBILIARIA	=				14	COD.	ACTIVIDAD ECO	w. 8310	15	TIPO CO	NTRIBUYENTE 388	
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL LUIS GUZ			······ }	<u> </u>					CIUDADANIA			
OCU	ACTIVO CORRIENTE	RACION	—()- <u>22</u>	PRODUCCIO	N -0- INGR		OTF	ios —	24 AUI	OITOR EXTER	RNO	-0- 25 R.N.A.E	
, I	Caja, bancos	101	1'750	.000	-			n I.V.A.			401	-0-	
	Inversiones financieras temporales	102		()		_ -		.V.A. o no	gravadas		402	-0-	
. C - }	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103		·-O	Exporta			<u> </u>			403	-0-	
	(-) Provisión cuentas incobrables	104	 -	-0-	(-) Dev	olucio	nes y d	lescuentos	en ventas		404	-0-	
	Otras cuentas por cobrar	105		-0-				Dividendo	s percibido:	S	405	-0-	
	Inventario de materia prima	106		0-	In	greso)S	Rentas ex	centas y no	gravad.	406	-0-	
	Inventario de productos en proceso	107		0-	oper	no acion	ales	Rentas co	on impuesto	único	407	-0-	1 - 1 - 2 2 - 2 - 2 2 - 2 - 2 - 2 2 - 2 - 2 -
	Inventario de suministros y materiales	108		0-				Otras ren	tas		408	-0-	
	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109		()	TOTAL	. INGF	RESOS	<u></u>	<u> </u>		499		
B)	Mercaderías en tránsito	110		()	COST	DE	VENTA	S			· -	-0-	(C)
23 (5)	Repuestos, herramientas y accesorios	111		- -()			`		lucidos por la	a Cía.)	501		
	Impuestos anticipados	112			<u>·</u>			os terminad			502	-0-	
	ros activos corrientes	113	1'750	7777			<u> </u>	oductos te			503	——————————————————————————————————————	
L	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1 750					-	s terminados	<u> </u>	504	-0-	
Z	ACTIVO FIJO Terrenos, edificios e instalaciones	151		-0-			-	materia pri	ma	- : {	505 506	-0-	
0	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	·	0-	····			a prima ateria prim			507	-0-	—
	Vehículos	153		-0-		_		e materia p			508	-0-	<u> </u>
-	Otros activos fijos	154		0-	Mano			·			509	-0-	
-	(-) Depreciación acumulada	155		0-					uip. y edif. de	e fábr.	510	-0-	
-	TOTAL ACTIVO FIJO	159		0	Mano						511	-0-	
	ACTIVOS NO CORRIENTES		<u> </u>		Sumini	_	.			····	512	-0-	W)
w [Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		0-	·-·- <u>·-</u> ·-·-			-	n., equip., y	edif.	513	-0-	
	Gastos de organización y constitución	162	250	.000	Aportes	SIESS	y ben	eficios soci	ales		514	-0-	
	Gastos de investigación exploración y otros	163		0-	Manter	imien	to y rep	paraciones			515	-0-	m
0	Aportaciones en asociaciones	164		0-	Energía	a, agu	a y telé	fono	<u> </u>		516	-0-	
A	Otros activos no corrientes	165		0-	Otros g	astos	de fab	ricación			517	-0-	
	(-) Amortización acumulada	166	050	·-O-		_		-	en proceso		518	-0-	<u> </u>
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169		.000				 	s en proceso		519	-0-	
<u>ا</u>	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	2'000	.000				<u> </u>	terminados		520		o
7	PASIVO CORRIENTE	201		0				<u> </u>	s terminados	5	521	-0-	
	pentas por pagar	201 202	<u>-</u>	0-				VENTAS	ON Y VENT	AC	529	-0-	
-	Documentos por pagar Provisiones sociales por pagar	202		0-			·····		s e indemniza		551	-0-	
 	Obligaciones: IESS e impuestos	203		-0-				as y public		Ciones	552	()	
-	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		0-	Gastos			ao y public		_	553	-0-	
-	Otros pasivos corrientes	206		-0-				télex y fax			554	-0-	
l	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209		-0-	-	 	 	ciones y ot	<u> </u>		555	-0-	
	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		<u></u>				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·	rtizaciones		556	-0-	·
	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		-0-	Cuenta	s inco	brables	s y baja de	inventarios		557	0	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Préstamos de accionistas o casa matriz	212		-0-	Amortiz	ación (de pérd	lidas por dif	erencias de	cambio	558	-0-	
	Obligaciones emitidas	213		0	Interes	es y co	omisior	nes			559	0	
	Otros pasivos a largo plazo	214		-0-	Provision	nes d	educib	les			560	-0-	
	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219		-0-	Otros g	astos	de adn	ninistración	y ventas		561	-0-	
	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220		-0-			····	 	Y VENTAS		569	-0-	
٠,٠٠٠	PATRIMONIO NETO				 }			RACIONAL	ES	 		-0-	
-	Capital suscrito y/o asignado	301	2'000			<u> </u>		activos			571	-0-	
	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302		0-				ias de cam			572	——————————————————————————————————————	
-	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303 304		<u>0-</u>			_ _	racionales	CIONALES		573 579	-0-	
	Reservas Reserva por revalorización del patrimonio	305		-0-				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	CIO (499-529		580	-0-	
-	Reexpresión monetaria	306	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-0-				ibles (en e	_ 	1-303)	581	-0-	
-	Otros superávits	307		-0-				ibles (en e			582	-0-	
	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		-0-					ños anteriore	es	583	-0-	
-	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	 -	-0-			 ,	581+582-5			584	-0-	
]-	TOTAL PATRIMONIO NETO	319	21000		(-) Parti	cipaci	ón 15%	de Trabaj	adores		585	-0-	
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	2'000		(-) 85%	Divide	endos _I	percibidos			586	-0-	
اسبنارو ا					(-) 85%	Renta	as con	impuesto ú	inico		587	†	
D)	CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIG	UIENT	E EJERCICIO) {}					no gravadas	3	588	-0-	
	Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		— <u></u> -				eyes de for			589	-	
	Impuesto a la renta causado (80%xCódígo 729)	702		-0-					585 a 589))		590		
Vaic	r anticipo ((701 ó 702) -771) RENTAS CON IMPUESTO	703		()				ENTA (590	np. Rent. (590) ₋ 591\	591 592	-0-	
<u>-/</u>	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	CTTTC.	HERENCIAS, L	EGADOS, D		<u> </u>	-	<u> </u>	S Y SIMILA		JUE	IMPUESTO UI	AICO
704	-0-	705	-0-	••	7	706		-0-			709	-0-	
F)	DETALLE DE COMPENSA	CIONE	S	7-Er alt <u></u>	THE PERSON NAMED IN	<u> </u>	PUES1	TO CAUSA	DO (591 +	709)	729		
	IMP. 730 EJER. IMP. 731		No.	TRAM. 7	32	0-	FEC	H. ING.	733	-0-	739	-()	
S	IMP. 740 ———— EJER. IMP. 741			TRAM. 74	42 _	0-	FEC	H. ING.		-0-	749	-0-	
0	REEXP. MON. EJER. IMP. 751		-0-	·				······································	······································		759	<u> </u>	
A	Declaro que los datos proporcionados en esta declar por lo que asumo la responsabilidad por su pre				(-) T(TAL	COMP	ENSACIO	NES		760		
۵		, ,	1	,	(-) Ar	ticipos	s paga	dos	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		770		
>	he her the	· · .	1000		<u> </u>	<u>-</u>	os rete	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			771		
S	LUIS GUZMAN LOPEZ		A de la companya del companya de la companya del companya de la co	Land Berlin Land and Market	·		FAVOF				772		
×				~~			A PA				773	-0-	
2	Firma del representante legal Nombre	را ا منص	na del contad	PODRIGU		- • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	mora		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		774	-0-	
α	Matr. No.	80				<u></u>	GADO				799	2.000	
L	Efectivo Chequ	अस्य दयः स्ट	V. 14.3				AL.	Sa:	Notas de	Crédito		2.000 dad)	
	s/. 2.000 s/.	-0				0-			S/.		3	— —	,
2a (Copia: Superintendencia de Compañías			>-4-0000000			**************************************	OSLLO Y	€CHA DE RE	CEPCION	V		Exp. 1995

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 3893 -94 - 06

Exp. 1995