



JOUVICOR & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Audidores Externos Independientes

CALURSA S.A.

INFORME A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2015

Índice del Contenido

Informe de los auditores independientes
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado Integral y Otros Resultados Integrales
Estado de Cambio en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
Políticas y Notas a los estados financieros

Guayaquil, Ecuador



JOUVICOR & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Audidores Externos Independientes

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas
De **CALURSA S.A.**

Hemos auditado los estados financieros; que comprenden Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo por el Método Directo; correspondiente al período contable terminado al 31 de diciembre de 2015 y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la administración determino necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestra auditoria, la cual fue realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA y resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos; así como, que planeemos y desempeñemos la auditoria para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoria implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones de los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones erróneas de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por parte de **CALURSA S.A.**, Para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **CALURSA S.A.**, Una auditoria también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos nuestra auditoria contiene evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Guayaquil – Oficinas

Dirección: Boyaca1616 entre Clemente Ballén y Diez de Agosto

Teléfonos: 042514791 – 0986827537- 0986565562

E-mail: jcor-asociados@hotmail.com



JOUVICOR & ASOCIADOS CIA. LTDA. Auditores Externos Independientes

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **CALURSA S.A.** al 31 de diciembre de 2015 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera, por el año terminado en esa fecha de conformidad a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC-NIIF).

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **CALURSA S.A.**, como sujeto pasivo y agente de Retención y Percepción de Impuestos, por el período terminado el 31 de diciembre de 2015, se emite por separado.

Otros Asuntos

La compañía **CALURSA S.A.**, cuyo objeto social es la inversión e intermediación inmobiliaria y la construcción, pero no se dedica de manera habitual a cualquiera de dichas actividades, presentó ante la Unidad de Análisis Financiero, la Declaración Juramentada, amparándose en la Resolución No.UAF-DG-2012-0106, de 19 de diciembre de 2012, y reformado con Resolución No. UAF-DG-SO-2013-0013.

Cabe indicar que si la compañía **CALURSA S.A.**, retoma habitualmente actividades concernientes a la Inversión e Intermediación Inmobiliaria o Construcción, volverá a ser considerado sujeto obligado a reportar a la Unidad de Análisis Financiero (UAF).

La Compañía **CALURSA S.A.**, al cierre del ejercicio económico 2015 no presenta movimientos en sus Cuentas Ingresos y Egresos, motivo por el cual no presenta resultados en el respectivo período.

**C.P.A. Gastón Córdova R., Gerente
Representante Legal
RNC- No. 6653**

JOUVICOR & ASOCIADOS
CIA. LTDA.

**JOUVICOR & ASOCIADOS CIA. LTDA.
No. SC-RNAE-861**

**Guayaquil, Ecuador
Noviembre, 28 de 2016**



JOUVICOR & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Audidores Externos Independientes

CALURSA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en Dólares de E.U.A.)

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedades Plantas y Equipo	K	<u>2.580.085,56</u>	<u>76.254,00</u>
TOTAL DEL ACTIVO	US\$	<u>2.580.085,56</u>	<u>76.254,00</u>
PASIVO NO CORRIENTE:			
Pasivos a Largo Plazo	JJ	<u>11.245,09</u>	<u>11.245,09</u>
TOTAL PASIVO	US\$	<u>11.245,09</u>	<u>11.245,09</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	LL		
Capital Social		4.000,00	4.000,00
Otras Reservas		61.008,91	61.008,91
Resultados por Adopción NIIF primera vez		<u>2.503.831,56</u>	<u>0,00</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO	US\$	<u>2.568.840,47</u>	<u>65.008,91</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	US\$	<u>2.580.085,56</u>	<u>76.254,00</u>



JOUVICOR & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Audidores Externos Independientes

CALURSA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADO INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en Dólares de E.U.A)

2015

INGRESOS OPERACIONALES

Ventas	0,00
Exportaciones	0,00
Devoluciones	0,00
Otros Ingresos	0,00
TOTAL VENTAS	US\$ 0,00

COSTOS Y GASTOS

Costos de Venta	0,00
Gastos de Administración y ventas	0,00
Gastos Financieros	0,00
Otros Gastos	0,00
TOTAL COSTOS Y GASTOS	US\$ 0,00

Utilidad del Ejercicio **US\$ 0,00**

(-) 15% Participación Trabajadores	0,00
(-) Impuesto a la Renta Causado	0,00



JOUVICOR & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Audidores Externos Independientes

CALURSA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en Dólares de E.U.A)

	CAPITAL	OTRAS RESERVAS	REVALORIZACION DE PPY E.	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo a Enero 01, 2015	4.000,00	61.008,91	0,00	0,00	65.008,91
Revalorización de Terrenos según predios urbanos (*)		0,00	2.503.831,56		2.503.831,56
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	4.000,00	61.008,91	2.503.831,56	0,00	2.568.840,47
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	4.000,00	61.008,91	0,00	0,00	65.008,91



JOUVICOR & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Audidores Externos Independientes

CALURSA S.A.
ESTADO DE FUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en Dólares de E.U.A)

	2015
<u>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	
Efectivo Recibido de Clientes	0,00
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados Y Otros	<u>0,00</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE OPERACION	0,00
<u>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</u>	
Inversiones L/Plazo	0,00
Venta de Propiedad, Planta Y Equipo	0,00
Compra de Propiedad, Planta Y Equipo	<u>0,00</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE INVERSION	0,00
<u>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>	
Otras entradas y salidas de efectivo	0,00
Pasivo a Largo Plazo	<u>0,00</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE FINANCIAMIENTO	0,00
<i>AUMENTO O DISMINUCION NETO DEL EFECTIVO</i>	<i>0,00</i>
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	0,00
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	0,00

Contenido

1.	Identificación de la entidad y actividad económica.....	1
2.	Políticas contables	1
2.1	Base para la preparación de los estados financieros	1
2.2	Activos y Pasivos Financieros	1
2.3	Impuesto a la renta y participaciones.....	2
2.4	Propiedad, planta y equipo.....	3
2.5	Pasivos financieros.....	4
2.6	Beneficios a los empleados	4
2.7	Provisiones	5
K)	Propiedad, Planta y Equipos.....	6
JJ)	Pasivos a Largo Plazo	7
LL)	Capital Social	7
	Capital Social.....	7
	Reserva Legal	7
	Hechos Subsecuentes.....	7

1. Identificación de la entidad y actividad económica

ENTORNO ECONOMICO, IDENTIFICACIÓN, OBJETIVO Y OPERACION DE LA COMPAÑÍA.

La Compañía fue constituida en la provincia del Guayas, como sociedad anónima bajo la denominación de **CALURSA S.A.**, el 20 de Septiembre de 1991 e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de Octubre de 1991, mediante resolución No. 91-2-1-1-0002866 de la Superintendencia de Compañía el 14 de octubre de 1991.

OBJETO DE LA COMPAÑÍA, tiene como actividad; la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

CAPITAL SOCIAL, La compañía al 31 de diciembre de 2015, presenta un capital suscrito y pagado de US\$ 4.000,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en 100.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04 cada una este es aportado por los accionistas.

2. Políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigente al 31 de diciembre de 2015 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Base para la preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros de la Compañía corresponden al período terminado el 31 de diciembre de 2015 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB), las que han sido adoptadas en la Republica de Ecuador.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

2.2 Activos y Pasivos Financieros

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Reconocimiento inicial y medición posterior.

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 se clasifican como activos financieros al valor razonable como cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta o derivados designados como instrumentos de cobertura. Al momento de su reconocimiento inicial, los activos financieros son medidos a su valor razonable. La compañía determina la clasificación de sus activos financieros después

de un reconociendo inicial y, cuando es apropiado, revalúa esta determinación al final de cada año.

Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción, excepto los activos financieros a valor razonable cuyos costos de transacción se reconocen en resultados.

Las compras o ventas de los activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro de un periodo de tiempo establecido por regulación o por convención en el mercado (transacciones convencionales) se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, en la fecha en que la compañía se compromete a comprar o vender el activo.

Los activos financieros de la compañía incluyen efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y documentos por cobrar.

Medición posterior

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación, tal como se detalla a continuación.

Inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento

Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables se clasifican como mantenidos hasta su vencimiento cuando la Compañía tiene la intención y capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Después de su reconocimiento inicial, la compañía mide las inversiones mantenidas hasta su vencimiento al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

La compañía no tiene inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

2.3 Impuesto a la renta y participaciones

El impuesto a las ganancias se determina usando las tasas de impuesto aprobadas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno hasta la fecha de cierre de estado de situación financiera

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros

Los activos por impuesto diferido se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Los pasivos por impuesto diferido son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a pagar en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias imponibles.

Si la cantidad pagada de impuestos excede del valor a pagar, el exceso se reconoce como un activo y si el valor de impuestos no se ha liquidado en su totalidad se reconoce como un pasivo.

CALURSA S.A.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

<u>Conciliación Tributaria</u>	2015
Utilidad del Ejercicio antes de Participación	0,00
(-) 15% Participación Trabajadores	<u>0,00</u>
Base Imponible	US\$ 0,00
(+) Gastos no Deducibles	0,00
(-) Incremento Neto de empleados	0,00
(-) Dedución Empleados con Discapacidad	0,00
	<u>0,00</u>
Utilidad Gravable	US\$ 0,00
Utilidad a Reinvertir y Capitalizar	0,00
Saldo Utilidad Gravable	US\$ 0,00
22% Impuesto a la Renta Causado	0,00
(-) Anticipo Impuesto a la Renta Determinado	0,00
(+) Saldo Anticipo Pendiente de Pago	0,00
(-) Crédito Tributario Años Anteriores	0,00
(-) Crédito por Salida de Divisas,	0,00
(-) Retenciones en la Fuente	<u>0,00</u>
Crédito a Favor de la Compañía	US\$ 0,00

() **NOTA:** La Compañía no tuvo movimiento, motivo por el cual no genera impuesto ni participaciones a empleados por pagar.*

2.4 Propiedad, planta y equipo.

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra (factura emitida por proveedor).

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedad, planta y equipo son rebajados por su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada a la fecha de cierre de cada periodo contable.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de representación, conservación y mantenimientos menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

En el caso que la compañía enajene alguna propiedad, planta y equipo, la utilidad o pérdida resultante de la enajenación se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del periodo.

La propiedad, planta y equipo se presentan al costo, neto de la depreciación acumulada y la estimación por desvalorización de activos de larga duración, de ser el caso. Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios o instalaciones en los que puedan estar asentados sobre los mismos y se entienden que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto no son objeto de depreciación.

El costo inicial de la maquinaria y equipo comprende su precio de compra o su costo de fabricación, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación incluida la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta y, en el caso de activos calificados, el costo de financiamiento. El precio de compra o de costo de construcción es el importe total pagado y el valor razonable de cualquier otra contraprestación entregada para adquirir el activo. Dicho costo también incluye el desembolso relacionado con una mejora sustancial y el costo incurrido en reemplazar partes de las maquinarias y equipos, siempre y cuando se cumplan con los criterios de reconocimiento, castigándose el valor en libros del componente que se reemplaza. Los costos de reparación y mantenimiento rutinarios son reconocidos como gastos según se incurren.

A la fecha de cierre o siempre que haya indicios de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surge como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono al estado de resultados integrales según corresponda.

Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida útil de los bienes, como sigue:

2.5 Pasivos financieros

Los pasivos financieros dentro del alcance de la Sección 11 NIIF para las PYMES se clasifican como pasivos financieros al valor razonables con cambios en resultados o prestamos en cuentas por pagar, según sea pertinente. La compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros en su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado, los costos de transacción directamente atribuibles

Los pasivos financieros de la compañía incluyen cuentas por pagar comerciales y otras, cuentas por pagar relacionadas, y obligaciones financieras.

Los pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía es parte de los acuerdos contractuales del instrumento. Los pasivos financieros son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que la compañía tenga derechos irrevocables para diferir el acuerdo de las obligaciones por más de doce meses después de la fecha del estado de situación financiera. Los costos de financiamiento se reconocen según el criterio devengado, incluyendo las comisiones relacionadas con la adquisición del financiamiento.

2.6 Beneficios a los empleados

Como beneficios a largo plazo se consideran los beneficios post empleo como la jubilación patronal y desahucio, estos beneficios son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasa de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el periodo que se incurren.

La provisión para jubilación patronal se calcula para el total de empleados, sin embargo, las normas tributarias aceptan como gastos deducibles para la determinación del impuesto a la renta de cada ejercicio económico únicamente al incremento o decremento de la provisión de empleados con 10 o más años de servicios consecutivos

2.7 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultado integral.

CALURSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares de E.U.A.)

K) Propiedad, Planta y Equipos

La composición de propiedad, planta y equipos es la siguiente:

CALURSA S.A.				
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS				
(Expresado en Dólares)				
	SALDO AL	REVALUACION	VENTAS/ BAJAS TRANSF.	SALDO AL
<u>COSTO</u>	01/01/2015			31/12/2015
Terrenos (*)	76.254,00	2.503.831,56	0,00	2.580.085,56
TOTAL COSTOS	76.254,00	2.503.831,56	0,00	2.580.085,56
TOTAL ACTIVO FIJO	76.254,00	2.503.831,56	0,00	2.580.085,56

(*) **NOTA:** Los Terrenos se registran inicialmente al costo, posteriormente son valuados a su valor razonable, el valor razonable al 31/12/2015 se determinó en base al avalúo de los predios municipales, de acuerdo a Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015; artículo primero.

DETALLE	UBICACION	CODIGO CATASTRAL	VALOR SEGÚN PREDIOS (PREDIOS)
Cdla. Puerto Azul Solar No. 12 Mz. 205 (Antes E-9)	GUAYAQUIL	97-0205-012	47.880,00
Cdla. Puerto Azul Solar 13-14 Mz. 227-13	GUAYAQUIL	97-227-012	273.086,08
Recinto Puerto Hondo Lote De Terreno No. 63	GUAYAQUIL	096-0030-001-0-0-0-1	299.520,00
Sitio Olón- Predio Excarobi	SANTA ELENA	203-044-001-00-00-00	477.885,79
Sitio Olón Ex Junta De Beneficencia 9-A	SANTA ELENA	204-034-001-02-00-00	65.111,38
Sitio Olón Lote 7 Y 7-A Sitio San Jorge	SANTA ELENA	204-034-003-00-00-00	157.759,19
Predio El Mogote, Recinto Olón, Parroquia Manglaralto, Cantón Santa Elena Lote # 2	SANTA ELENA	203-044-010-02-00-00	326.759,14
Predio El Mogote, Recinto Olón, Parroquia Manglaralto, Cantón Santa Elena Lote # 3	SANTA ELENA	203-044-010-03-00-00	333.510,79
Predio El Mogote, Recinto Olón, Parroquia Manglaralto, Cantón Santa Elena Lote # 4	SANTA ELENA	203-044-010-04-00-00	340.262,64
Predio El Mogote, Recinto Olón, Parroquia Manglaralto, Cantón Santa Elena Lote # 5	SANTA ELENA	203-044-010-05-00-00	237.347,70
Sitio Olón Ref. Gabriel Martínez	SANTA ELENA	2355-930-002-0258	1.750,18
Sitio San Jorge - Electro Motor Bomba	SANTA ELENA	2355-930-004-0150-000	9.429,59
Sitio San Jorge - Electro Motor Bomba	SANTA ELENA	2355-930-006-0228-000	9.783,08
TOTAL VALOR TERRENOS SEGÚN PREDIOS			2.580.085,56

JJ) Pasivos a Largo Plazo

La composición de pasivos a largo plazo es la siguiente:

<u>PASIVOS A LARGO PLAZO</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Otras Obligaciones	(1)	11.245,09	11.245,09
	US\$	<u>11.245,09</u>	<u>11.245,09</u>

(*) **NOTA.-** corresponden a deuda que se tiene con la compañía BRILESA S.A., las mismas que se las reclasifico al largo plazo:

Año 2012	\$ 1.177,20
Año 2013	\$ 10.067,89

LL) Capital Social

La composición de capital social es la siguiente:

Accionistas	No. De Acciones	Valor por Acción	Valor Total 2015
CORONEL CEBALLOS MARIA CRISTINA	45.000	0,04	1,800.00
VERDAGUER RODRIGUEZ MANUELA DEL ROSARIO	55.000	0,04	2,200.00
TOTAL	100.000	0,04	4.000,00

Capital Social

Cuenta que registra el monto total del capital representado por acciones en la compañía anónima, valor que consta en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil.

Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente la Compañía debe transferir el 10% de su utilidad gravable a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

Hechos Subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre de 2015 y la fecha de preparación de éstos estados financieros (28 de noviembre de 2016), no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.