



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1992

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA GABRIELA "INMOGAB S. A."			Número del Expediente 65581	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 200060	
05 CALLE C.C. ALBAN BORJA PTA.# 2 ofic. #		06 Número 101	07 Casilla	08 Teléfono 206300
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado FRANCISCO JOSECORDOVEZ PERALTA			10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo --	Administrativo --	Producción --	Otros --	13 R.N.A.E. --

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	2'000.000	Ventas en el país	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Exportaciones	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	---	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	---
Otras cuentas por cobrar	104	---	Otros ingresos no operacionales	404	---
Inventario de materia prima	105	---	7.- TOTAL INGRESOS		---
Inventario de productos en proceso	106	---	COSTO DE VENTAS		---
Inventario suministros y materiales	107	---	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	---
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	---	Compras de productos termin. en el país	502	---
Mercaderías en tránsito	109	---	Compras de productos terminados en el exterior	503	---
Repuestos, herramientas y accesorios	110	---	Menos: inventario final productos terminados	504	---
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	---	Inventario inicial materia prima	505	---
Otros activos corrientes	112	---	Compra de materias primas en el país	506	---
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'000.000	Compra de materias primas en el exterior	507	---
ACTIVO FIJO		---	Menos: inventario final materia prima	508	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	---	Mano de obra directa	509	---
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	---	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	---
Vehículos	153	---	Mano de obra indirecta	511	---
Otros activos fijos	154	---	Suministros y materiales	512	---
Menos: Depreciación acumulada	155	---	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	---
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
ACTIVOS NO CORRIENTES		---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Gastos de organización y constitución	162	994.054	Otros gastos de fabricación	517	---
Gastos de investig. exploración y otros	163	---	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	---
Otros activos no corrientes	165	---	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	---
Menos: amortización acumulada	166	---	Menos: Inventario final de productos terminados	521	---
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		994.054	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		---
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2'994.054	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		---
PASIVO CORRIENTE		---	GASTOS DE ADM. Y VENTAS		---
Cuentas por pagar	201	600.000	Sueldos y salarios	550	---
Documentos por pagar	202	---	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	Comisiones en ventas	552	---
Obligaciones IESS e impuestos	204	6.500	Gastos de publicidad	553	---
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	---	Agua, luz, teléfono y fax	554	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	---
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		606.500	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	---
PASIVO LARGO PLAZO		---	Cuentas incobrables y baja de inventario	557	---
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	---	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	---
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	---	Intereses y comisiones	559	---
Obligaciones emitidas	223	---	Otros gastos de administración y ventas	560	---
Otros pasivos a largo plazo	224	---	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		---
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		---	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		---
PATRIMONIO NETO		---	GASTOS NO OPERACIONALES		---
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	---
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	---	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	---
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	---	Otros gastos no operacionales	563	---
Reserva legal	304	---	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		---
Reserva facultativa	305	---	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		---
Otras reservas	306	---	Participación trabajadores (15%)	571	---
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'278.000	Impuesto renta	572	---
Reexpresión monetaria	308	(890.446)			---
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	---			---
Otros superávits	310	---			---
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	---	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		---
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	---			---
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2'387.554			---
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2'994.054			---

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de marzo de 1992

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: SILVIA AVILA
C. I. o Pasaporte 09060599008	Firma
Anexos presentados	Matricula C.C.: 0.26456
Informe del Gerente ☒	Fecha de recepción: 27 ABR 1992
Informe del Comisario ☒	Funcionario Responsable Firma
Informe de Auditoria Externa ☒	