

INFORME DE LABORES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2007 QUE PRESENTAN A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS EL PRESIDENTE Y EL GERENTE GENERAL DE "CUEROTEX CONFECCIONES S.A."

Señores Accionistas

Se pone a consideración de la Junta General Ordinaria el informe de Labores correspondiente al ejercicio económico del año 2007 en el cual se resume los resultados económicos, la situación financiera de la empresa, las actividades desarrolladas, la comparación con el desenvolvimiento de la empresa en los años 2005,2006 y 2007 y las proyecciones a futuro.

ANALISIS VENTAS GLOBALES CUEROTEX

VENTAS	2005	2006	2007	VARIACION EN					2006-2007 - USD.	%
				VENTAS						
Exportaciones	344720,32	333740,59	222690,9						-111049,69	33,2%
Total	344720,32	333740,593	222690,9						-111049,69	33,27%

El cuadro general de Ventas refleja una disminución en ventas de -33,27 % en el total de ventas, de Cuerotex S.A. El comportamiento de los clientes, esta detallado en el siguiente cuadro.

2

LEDEXPORT			3674,65	1,10%	1336,23	0,59%	2338,42	63,63%	
SCOUBE			2897,63	0,87%			-2.897,63	100,00%	
SCULLY		20.152,68	5,79%				-20.152,68	-100,00%	
Total		344.720,32	100,00%	333.740,59	100,00%	222.690,90	100,00%	-111049,69	-33,27%

En el análisis de ventas por cliente se observa que del total de las Exportaciones, un 46,54% fueron realizadas a Carroll Leather, disminuyéndose en un -39,63 % con respecto al año anterior por razones de disminución en los precios por lo que se tomó la decisión de no incrementar y reducir las ventas de estos productos. En lo referente a España también hubo una disminución. En lo referente a los otros clientes Mi Pelle representa un buen potencial para el próximo año.

Análisis Comparativo del Estado de Pérdidas y Ganancias						
Empresa "CueroTex"						
	Enero - Dic		Enero - Dic		Enero - Dic	
	2005		2006		2007	
	Análisis Horizontal		Análisis Vertical		Análisis Horizontal	
Ventas	344,720,32	333,740,59	222,690,9	-33,27%	100%	100%
Costo de Ventas	250,862,54	243,142,78	153,307,49	-36,94%	72,77%	72,85%
Utilidad Bruta en Ventas	93,857,78	90,597,81	69,383,41	-23,41%	27,22%	27,22%
Menos Gastos Operativos	14,542,24	14,285,03	10,987,79	-23,08%	4,21%	4,28%
Gastos de Ventas	74,208,89	65,758,82	72,561,59	10,34%	21,52%	19,70%
Gastos Administrativos	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
Gastos Preoperacionales	88,751,13	80,043,85	83,549,38	4,37%	25,74%	23,98%
Total Gastos Operativos	5,106,65	10,553,96	-14,165,97	-134,22%	-1,48%	3,16%
Menos Intereses	23664,6	21147,22	15,715,80	6,86%	6,86%	6,34%
Otros Ingresos	0	2969,71	0	0,00%	0%	0,89%
Inversión Amortizable	-18,557,95	-7,623,55-	-29,881,77	-292,96%	-5,38%-	-2,28%
Resultado Del Ejercicio						-13,41%

Las ventas totales tuvieron una fuerte disminución del 33,27%, y la utilidad bruta en ventas bajo en un 23,41% respecto al año anterior y esta represento un 31,11% de las ventas. Los gastos de venta se redujeron en un 23,08% y los gastos administrativos aumentaron en un 10,34 %. La utilidad operacional disminuyo en un 134,22 %, los intereses disminuyeron un 6,86%. El resultado es negativo y represento un -13,41% de las ventas

Enero - Dic					Enero - Dic					Enero - Dic					Enero - Dic					Enero - Dic				
Activos Corrientes					Activos Corrientes					Activos Corrientes					Activos Corrientes					Activos Corrientes				
Caja					Caja					Caja					Caja					Caja				
1372,58					1372,58					1372,58					1372,58					1372,58				
16522,04					16522,04					16522,04					16522,04					16522,04				
Cuentas Por Cobrar					Cuentas Por Cobrar					Cuentas Por Cobrar					Cuentas Por Cobrar					Cuentas Por Cobrar				
151428,9					151428,9					151428,9					151428,9					151428,9				
Total Activos Corrientes					Total Activos Corrientes					Total Activos Corrientes					Total Activos Corrientes					Total Activos Corrientes				
169323,5					169323,5					169323,5					169323,5					169323,5				
Activos Fijos Brutos					Activos Fijos Brutos					Activos Fijos Brutos					Activos Fijos Brutos					Activos Fijos Brutos				
93750,29					93750,29					93750,29					93750,29					93750,29				
185161,9					185161,9					185161,9					185161,9					185161,9				
30878,24					30878,24					30878,24					30878,24					30878,24				
306760,1					306760,1					306760,1					306760,1					306760,1				
Total Activos Fijos Brutos					Total Activos Fijos Brutos					Total Activos Fijos Brutos					Total Activos Fijos Brutos					Total Activos Fijos Brutos				
300675,5					300675,5					300675,5					300675,5					300675,5				
Menos Depreciación					Menos Depreciación					Menos Depreciación					Menos Depreciación					Menos Depreciación				
111659,9					111659,9					111659,9					111659,9					111659,9				
189015,6					189015,6					189015,6					189015,6					189015,6				
Activos Fijos Netos					Activos Fijos Netos					Activos Fijos Netos					Activos Fijos Netos					Activos Fijos Netos				
178749,2					178749,2					178749,2					178749,2					178749,2				
160132,5					160132,5					160132,5					160132,5					160132,5				
147233,7					147233,7					147233,7					147233,7					147233,7				
128010,9					128010,9					128010,9					128010,9					128010,9				
36694,86					36694,86					36694,86					36694,86					36694,86				
40279,32					40279,32					40279,32					40279,32					40279,32				
Total Activos					Total Activos					Total Activos					Total Activos					Total Activos				
387526,1					387526,1					387526,1					387526,1					387526,1				
Otros Activos					Otros Activos					Otros Activos					Otros Activos					Otros Activos				
29187,03					29187,03					29187,03					29187,03					29187,03				
Activo Diferido					Activo Diferido					Activo Diferido					Activo Diferido					Activo Diferido				
0					0					0					0					0				
36694,86					36694,86					36694,86					36694,86					36694,86				
433329,7					433329,7					433329,7					433329,7					433329,7				
Total Activos					Total Activos					Total Activos					Total Activos					Total Activos				
487306,4					487306,4					487306,4					487306,4					487306,4				
Horizontal					Horizontal					Horizontal					Horizontal					Horizontal				
31,67%					31,67%					31,67%					31,67%					31,67%				
-60,72%					-60,72%					-60,72%					-60,72%					-60,72%				
96,46%					96,46%					96,46%					96,46%					96,46%				
48,13%					48,13%					48,13%					48,13%					48,13%				
286894,5					286894,5					286894,5					286894,5					286894,5				
217885,7					217885,7					217885,7					217885,7					217885,7				
174234,4					174234,4					174234,4					174234,4					174234,4				
258086,3					258086,3					258086,3					258086,3					258086,3				
Enero - Dic					Enero - Dic					Enero - Dic					Enero - Dic					Enero - Dic				
36232,38					36232,38					36232,38					36232,38					36232,38				
14232,63					14232,63					14232,63					14232,63					14232,63				
7418,93					7418,93					7418,93					7418,93					7418,93				
14575,57					14575,57					14575,57					14575,57					14575,57				
Enero - Dic					Enero - Dic					Enero - Dic					Enero - Dic					Enero - Dic				
258612,3					258612,3					258612,3					258612,3					258612,3				
212759,2					212759,2					212759,2					212759,2					212759,2				
269448,3					269448,3					269448,3					269448,3					269448,3				
122000					122000					122000					122000					122000				
-4,69%					-4,69%					-4,69%					-4,69%					-4,69%				
118320,2					118320,2					118320,2					118320,2					118320,2				
35234,04					35234,04					35234,04					35234,04					35234,04				
29128,02					29128,02					29128,02					29128,02					29128,02				
118320,2					118320,2					118320,2					118320,2					118320,2				
49525,12					49525,12					49525,12					49525,12					49525,12				
19101,36					19101,36					19101,36					19101,36					19101,36				
32240,36					32240,36					32240,36					32240,36					32240,36				
65000					65000					65000					65000					65000				
116341,7					116341,7					116341,7					116341,7					116341,7				
88843,41					88843,41					88843,41					88843,41					88843,41				
205185,1					205185,1					205185,1					205185,1					205185,1				
Total de Pasivos					Total de Pasivos					Total de Pasivos					Total de Pasivos					Total de Pasivos				
205185,1					205185,1					205185,1					205185,1					205185,1				
Deudas a Largo Plazo					Deudas a Largo Plazo					Deudas a Largo Plazo					Deudas a Largo Plazo					Deudas a Largo Plazo				
88843,41					88843,41					88843,41					88843,41					88843,41				
Total Pasivo Corriente					Total Pasivo Corriente					Total Pasivo Corriente					Total Pasivo Corriente					Total Pasivo Corriente				
116341,7					116341,7					116341,7					116341,7					116341,7				
Obligaciones Bancarias					Obligaciones Bancarias					Obligaciones Bancarias					Obligaciones Bancarias					Obligaciones Bancarias				
65000					65000					65000					65000					65000				
Obligaciones Por Pagar					Obligaciones Por Pagar					Obligaciones Por Pagar					Obligaciones Por Pagar					Obligaciones Por Pagar				
32240,36					32240,36					32240,36					32240,36					32240,36				
19101,36					19101,36					19101,36					19101,36					19101,36				
Cuentas por Pagar					Cuentas por Pagar					Cuentas por Pagar					Cuentas por Pagar					Cuentas por Pagar				
19101,36					19101,36					19101,36					19101,36					19101,36				
13,62%					13,62%					13,62%					13,62%					13,62%				
8,51%					8,51%					8,51%					8,51%					8,51%				
34,55%					34,55%					34,55%					34,55%					34,55%				
35,62%					35,62%					35,62%					35,62%					35,62%				
21,32%					21,32%					21,32%					21,32%					21,32%				
100,00%					100,00%					100,00%					100,00%					100,00%				
Analisis Vertical					Analisis Vertical					Analisis Vertical					Analisis Vertical					Analisis Vertical				
2006					2006					2006					2006					2006				
2007					2007					2007					2007					2007				

Reservas	99819,45	99819,45	0,00%	25,76%	57,13%	68,92%
Capital Pagado	112204,00	112204	0,00%	28,95%	64,22%	77,47%
Utilidades Retenidas	-11124,5	-29682,4	25,68%	-2,87%	-16,99%	-25,76%
Perdidas del Ejercicio	18557,95	7623,55	291,97%	4,36%	20,63%	
Total del Patrimonio	182341	174717,5	-17,10%	47,05%	100,00%	100,00%
Total del Pasivo y Patrimonio	387526,2	433329,7	12,46%			
		487306,4				

Los Activos Corrientes aumentaron en un 31,67%, aumentando principalmente las cuentas por cobrar en un 96,46% la cuenta caja, una disminución de 60,72% y en la cuenta inventarios un aumento del 48,13%. Los activos fijos netos disminuyeron en un 10,41%. El total de activos aumento en un 12,46%. El total del pasivo corriente aumento en un 138,41% como causa principal por el anticipo recibido por parte del cliente de España. Las deudas a largo plazo aumentaron en un 59,25% y el total del pasivo aumento en un 32,43%. El patrimonio total disminuyo un 17,10%

ROTACION
Ventas/Activo Total Promedio
Palanca Financiera + 1
Activo Total Promedio /
Capital Contable Promedio
Rentabilidad

72,48%	88,95%	77,02%
2,11	2,20	2,30
-13,39%	-10,55%	-4,04%

El análisis financiero indica que el capital neto de trabajo disminuyó a \$ 5.126,50usd. en el 2006. La liquidez disminuyó a 1,02, pero la liquidez rápida aumento a 0,21. El período promedio de cobro se redujo a 8 días. La cobertura de gastos financieros es de 0,50 mostrando una mejora frente al año anterior. La rotación de los inventarios fue de 1,92. El ratio de la deuda de la empresa es de 59,68%. El margen Bruto fue de un 27,15%, el margen operativo fue de 3,16%. El margen de utilidad neta fue de un -2,28% teniendo una recuperación frente al 2005 que fue de -5,38%. El retorno sobre patrimonio fue de -4,36% en el 2006 frente a -10,18% en el 2005. En cuanto a la rentabilidad este fue de -4,04%. representando una mejora frente a - 10,55% del año 2005

PROYECCIONES A FUTURO

El año 2007 fue un año muy duro para la producción, pues las producciones para el cliente grande de USA se vio afectada por el incremento de costos en el Ecuador, sin embargo nuestro cliente no podía aumentar de ninguna manera el precio de los productos los cuales ya estaban pactados y realizados los compromisos de producción. En general el mercado mundial se vio muy afectado reduciendo las compras de prendas de cuero, como se pudo ver en el cuadro de Exportaciones. Seguiremos concentrando los esfuerzos en las gestiones de venta de clientes pequeños en Chile, Colombia, Venezuela, Alemania, USA que si bien los volúmenes no son altos la rentabilidad es buena.

Agradecemos la confianza prestada de los socios y les comprometemos con el apoyo para revertir los resultados negativos del año en las en los proyectos futuros.

ING. JUAN MALO

PRESIDENTE

ING. JUAN FERNANDO MALO

GERENTE