

**INMOBILIARIA MARIELSA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.**

(Expresado en dólares de E.U.A.)

**1.- OPERACIONES.**

La Compañía, **INMOBILIARIA MARIELSA S.A.**, se constituyó, el 26 de Mayo de 1991, ante el Notario Décimo Quinto del Cantón Guayaquil Dr. Miguel Vernaza, siendo su domicilio principal, la ciudad de Guayaquil.

Siendo su objetivo principal, las actividades relacionadas con la construcción, promoción, desarrollo y venta de urbanizaciones, ciudadelas.

La Compañía, opera en Ecuador, un país que desde el año 2.000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

<b><u>31 de Diciembre:</u></b>	<b><u>Índice de Inflación Anual</u></b>
2015	3.38%
2014	3.67%
2013	2.70%

**2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados a las circunstancias.

### **3.-CAJA Y BANCOS.**

Al 31 de Diciembre del 2015, la cuenta Caja y Bancos son como sigue:

	<b><u>2015</u></b> <b>(en U. S. dolares)</b>
Caja y Bancos	3.466,35
<b>TOTAL</b>	<b>3.466,35</b>

### **4.- OTROS PAGOS ANTICIPADOS.**

La Cuenta Otros Pagos Anticipados al 31 de Diciembre del 2015, son como sigue:

	<b><u>2015</u></b> <b>(en U. S. dolares)</b>
Otros Pagos Anticipados	12.204,90
<b>TOTAL</b>	<b>12.204,90</b>

### **5.- ACTIVOS FIJOS.**

En el año 2015 el detalle de Activos Fijos es como sigue:

	<b>(en U. S. dolares)</b>
Edificios	93.179,89
Depreciación Acumulada	-38.525,51
<b>TOTAL</b>	<b>54.654,38</b>

## **6.- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS**

Al 31 de Diciembre del 2015, las Cuentas por Pagar Relacionadas son como sigue:

	<b><u>2015</u></b> <b>(en U. S. dolares)</b>
Cuentas Por Pagar Relacionadas	29.219,88
<b>TOTAL</b>	<b>29.219,88</b>

## **7.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.**

Al 31 de Diciembre del 2015, las cuentas Otras Ctas. y Doc. Por Pagar son como sigue:

	<b><u>2015</u></b> <b>(en U. S. dolares)</b>
Otras Cuentas y Doc. Por Pagar	1.589,24
<b>TOTAL</b>	<b>1.589,24</b>

## **8.- PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Al 31 de Diciembre del 2015, la Cuenta Pasivos Por Beneficios a Empleados es como sigue:

	<b><u>2015</u></b> <b>(en U. S. dolares)</b>
Obligaciones Con el IESS	264,28
Otros Pasivos Por Ben. Empleados	1.882,72
<b>TOTAL</b>	<b>2.147,00</b>

## **9.- PATRIMONIO DE LOS SOCIOS.**

### **Capital Social.-**

Está representado por un Capital Suscrito y Pagado de \$800,00, acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

**Reserva Legal.**-La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## **10- AMORTIZACION DE PÉRDIDAS**

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un ejercicio se puede compensar con las utilidades que se obtuviere dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que se exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

## **11.-RESULTADOS DEL EJERCICIO UTILIDAD**

Al 31 de Diciembre del 2015, la Compañía obtuvo una Pérdida de **USD \$ 26.121,65.**