

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012**

Guayaquil, 30 de Marzo del 2013

Señores  
**Accionistas**  
**INMOBILIARIA MARIELSA S. A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con lo dispuesto en la Ley General de Compañías y el Estatuto Social, la Compañía **INMOBILIARIA MARIELSA S. A.** Presento a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe que corresponde al ejercicio económico de la empresa que dirijo al 31 de Diciembre del 2012.

Tomando como base lo estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2012 a continuación detallo los resultados de las operaciones:

Ventas Netas	30.981,78
Otras Rentas Gravadas	
Costo de Ventas	<u>0,00</u>
Total Ingresos	30.981,78
Gtos. Administrativos y Ventas	<u>30.701,15</u>
Utilidad Operacional	280,63
(-) 15% Part. Trabajadores	42,10
(+) Gastos no deducibles locales	<u>0,00</u>
Utilidad Liquida	238,53
23% Impuesto a la Renta	<u>54,86</u>
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>183,67</b>

Durante el ejercicio de cierre del 2012, la situación Financiera de la Empresa presentó un resultado favorable y se cumplió con las expectativas proyectadas por los socios.

A pesar de la Situación Económica del País, la compañía **INMOBILIARIA MARIELSA S. A.** se ha mantenido favorable dentro del mercado.

Es todo cuanto puedo informar referente a la situación económica de nuestra compañía, para dejar constancia adjunto los balances generales y estados de resultados correspondiente al año 2012.

Agradeciendo por la confianza depositada en mí, reiterando mi fidelidad hacia la Compañía, se suscribe de los señores Accionistas.

Atentamente,

Eduardo Molina Garcia  
Gerente General