

Guayaquil, Marzo 7 del 2011

Señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA MARIELSA S.A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con la Resolución No. 90-1-5-2-006, expedida por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes el Informe de la Gerencia General que corresponde al Ejercicio Fiscal terminado al 31 de Diciembre del 2010, así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

La empresa ha desarrollado sus actividades en un entorno en donde ha predominado la ausencia de fuentes financieras.

En medio de esta situación, felizmente no hemos enfrentado ningún hecho en el campo administrativo laboral o en nuestras relaciones con las entidades financieras con las que mantenemos vínculos comerciales, que pueda destacarse como un acontecimiento negativo.

Cumpleme señalar que salvo las dificultades anotadas, esta administración ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta general de Accionistas.

La situación financiera al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales, se obtuvo un margen de Utilidad de \$ 2.714.25, la misma que está afectada por el 15 % para Distribución a Empleados \$ 407.13 y el 25 % para Impuesto a la Renta de la Compañía \$ 576.78.

De acuerdo con Ley de Compañías debemos destinar el 10 % a Reserva Legal \$ 230.72, luego de lo cual quedará a disposición de los señores accionistas la suma de \$ 1.499.62.

Estado de Cumplimiento de las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor por parte de la Compañía.

Todos los Programas Software y otros Intangibles de Propiedad Intelectual de Terceros, que se encuentran en uso en nuestras oficinas, tienen la Licencia correspondiente, cumplimiento con las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor por parte de la Compañía.

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho para presentar a los Señores Directores mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza con que siempre me han distinguido, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

Atentamente,

INMOBILIARIA MARIELSA S.A.

Ing. Elsa Molina Marchán
GERENTE GENERAL

