

Guayaquil, Marzo 7 del 2010

Señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA MARIELSA S.A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con la Resolución No. 90-1-5-2-006, expedida por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes el Informe de la Gerencia General que corresponde al Ejercicio Fiscal terminado al 31 de Diciembre del 2009, así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

La empresa ha desarrollado sus actividades en un entorno en donde ha predominado la ausencia de fuentes financieras.

En medio de esta situación, felizmente no hemos enfrentado ningún hecho en el campo administrativo laboral o en nuestras relaciones con las entidades financieras con las que mantenemos vínculos comerciales, que pueda destacarse como un acontecimiento negativo.

Cumpleme señalar que salvo las dificultades anotadas, esta administración ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta general de Accionistas.

La situación financiera al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales, se obtenido un margen de Utilidad de \$ 10.583.12, la misma que esta afectada por el 15 % para Distribución a Empleados \$ 1.587.47 y el 25 % para Impuesto a la Renta de la Compañía \$ 2.248.95.

De acuerdo con Ley de Compañías debemos destinar el 10 % a Reserva Legal \$ 899.57, luego de lo cual quedara a disposición de los señores accionistas la suma de \$ 5.847.13.

Estado de Cumplimiento de las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor por parte de la Compañía.

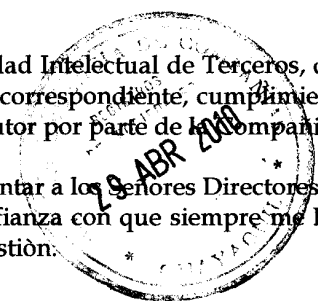
Todos los Programas Software y otros Intangibles de Propiedad Intelectual de Terceros, que se encuentran en uso en nuestras oficinas, tienen la Licencia correspondiente, cumplimiento con las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor por parte de la Compañía.

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho para presentar a los señores Directores mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza con que siempre me han distinguido, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

Atentamente,

INMOBILIARIA MARIELSA S.A.

Ing. Com. Elsa Molina Marchán
GERENTE GENERAL



Guayaquil, Marzo 8 del 2007

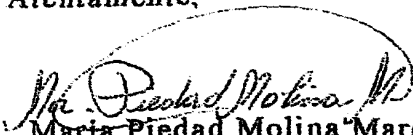
Srta. Ing. Com.
MARÍA ELSA MOLINA MARCHÁN
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria de accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA MARIELSA S.A.**, en su sesión celebrada el día de hoy, resolvió elegirla a usted como **Gerente General** de la compañía, por un periodo de **CINCO años**. A usted le corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de acuerdo a los Estatutos Sociales, conjunta o separadamente con el Presidente.

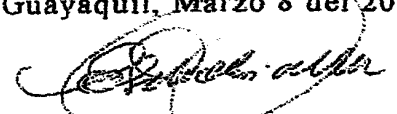
Sus atribuciones y deberes constan en la escritura pública de constitución de la compañía, otorgada ante el Notario Décimo Quinto del Cantón Guayaquil, Doctor Miguel Vernaza Requena, el 26 de marzo de 1991 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el día 13 de Septiembre de 1991.

Atentamente,


María Piedad Molina Marchán
Presidente

RAZÓN: Acepto el cargo de Gerente General de la Compañía para el cual he sido designada, según el nombramiento que antecede.-

Guayaquil, Marzo 8 del 2007.


Ing. María Elsa Molina Marchán
C.C. No. 090208864-0



NUMERO DE REPERTORIO: 13.001
FECHA DE REPERTORIO: 08/mar/2007
HORA DE REPERTORIO: 13:13

EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha veintiuno de Marzo del dos mil siete, queda inscrito el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía **INMOBILIARIA MARIELSA S.A.**, a favor de **MARIA ELSA MOLINA MARCHAN**, a foja 30.176, Registro Mercantil número 5.573.

ORDEN: 13001
LEGAL: , Silvia Coclo
AMANUENSE: Sara Carril
ANOTACION-RAZON: Priscilla Burgos

9.30

REVISADO POR:

[Signature]

[Signature]
AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA