SARSFIELD S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES
PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Información General:

En el año 1991 se creó la Compañía **SARSFIELD S.A.**, con expediente número 65528 con la actividad de Actividades Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles Propio o Alquilados.

El representante legal es el Sr. MARCO VINICIO TAPIA MENA, la Compañía se encuentra ubicada en la Ciudad de Guayaquil en la Ciudadela Kennedy Calle 10 entre la Calle H y Calle G, Centro Comercial Las Vitrinas Local 36, tiene como Registro Único de Contribuyentes el No. 0991178279001 y su dirección electrónica es danieltave@hotmail.com.

Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) Dólar.

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.
En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

Presentación de estados financieros

La Compañía prepara únicamente el estado de situación financiera y el estado de resultados. La NIC 1 Presentación de estados financieros requiere adicionalmente la preparación del estado de flujos de efectivo, estado de cambios en el patrimonio y notas a los estados financieros.

Se prevén efectos moderados en este aspecto, sobre todo lo que se refiere a la preparación del juego completo de estados financieros de conformidad con la NIC 1.

Información a Presentar

1. **Efectivo y equivalente de efectivo**

Al 31 de diciembre del 2016, los saldos de efectivo y sus equivalentes representan principalmente depósitos en cuentas corrientes de bancos locales, los cuales no generan intereses y son de libre disponibilidad. La Compañía revela estos saldos mantenidos en caja y bancos al cierre de cada ejercicio. No existen restricciones sobre el uso del efectivo por parte de la Compañía.

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2. Cuentas por cobrar - Clientes- Deudores / ventas y cobranzas

Al 31 de diciembre del 2016, los saldos de cuentas por cobrar representan ventas locales a clientes no relacionados. Las cuentas por cobrar a Clientes están presentadas a su valor nominal, el cual no difiere de su costo amortizado, debido a que las ventas que originan estos saldos se negocian en condiciones normales de crédito y sin generar intereses. La Compañía mantiene provisiones para cubrir el eventual deterioro de la cartera efectuando un análisis de cada cliente.

Las cobranzas se realizan a través de cheques o transferencias bancarias o pagos en efectivo.

3. Cuentas por pagar (Otras cuentas por pagar Compañías relacionadas)

Las cuentas por pagar con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2016 se registran al valor nominal de la transacción y no existe la necesidad de medir intereses. Las transacciones con las partes relacionadas son reveladas en los estados financieros de la Compañía. Estas transacciones no son equiparables a las transacciones realizadas con terceros.

4. Propiedad, planta y equipo

Los activos fijos de la Compañía se muestran al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas prescritas por las autoridades tributarias, siguiendo el método de línea recta. Adicionalmente, el valor registrado en el rubro se considera la estimación del valor residual que los bienes tendrán al momento en que dejen de prestar servicios.

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.
La Administración tiene clasificado sus activos fijos y considera las tasas de depreciación establecidas por el SRI de la siguiente manera:

	2016	Tasa anual de depreciación %
Terrenos	-	
Edificios y construcciones	246.595	5
Maquinarias y equipos	-	10
Muebles y enseres	244	10
Equipos de computación	973	33
Vehículos	12.300	20
Instalaciones	11.530	10
En proceso		
Subtotal	271.642	
Menos - depreciación acumulada	(128.817)	
Total al 31 de diciembre	142.824	

Se considera que los impactos de este rubro en los estados financieros de la Compañía no serían significativos.

5. **Impuestos**

El impuesto a la renta por pagar (corriente) se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula a la tasa del 22% de acuerdo con disposiciones legales.

6. **Obligaciones a corto plazo - Jubilación patronal y otros beneficios**

Impuestos al Valor Agregado y Retenciones del Impuesto a la Renta: La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por impuestos y retenciones realizadas en el último mes del año calculadas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Participación a trabajadores: La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

7. **Reconocimiento de ingresos y costos de ventas**

Ventas

La principal actividad de la Compañía es la Compra, Venta, Alquiler y Explotaciones de Bienes Inmuebles Propios o Alquilados. Las ventas de bienes y/o servicios se reconocen cuando la Compañía ha transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes al comprador. Los descuentos y devoluciones se deducen de las ventas. El 100% de las ventas son efectuadas a clientes locales.

8. **Consolidación de estados financieros**

La Compañía no emite estados financieros consolidados aún cuando esto es requerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador según la Resolución No. 03.Q.ICI.002 (R.O. # 33, 5-III-2003).

Atentamente,

Marco Vinicio Tapia Mena
Presidente
SARSFIELD S.A.