

## **AGOCORP S.A.**

---

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
CON EL INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**AGOCORP S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
EN US\$ DÓLARES**

**ÍNDICE**

**Páginas No.**

Informe de los Auditores Independientes	3-4
Estados de Situación Financiera	5
Estados de Resultados Integrales	6
Estados de Cambios del Patrimonio	7
Estados de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9-12

**Abreviaturas usadas:**

US\$	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIA	- Normas Internacionales de Auditoría
SRI	- Servicio de Rentas Internas
SCVS	- Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas de:

**AGOCORP S.A.**

### **Dictamen sobre los estados financieros:**

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **Agocorp S.A.**, los cuales incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017, el Estado de Resultado Integral, el estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado a esa fecha, así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la administración por los estados financieros:**

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras - NIIF adoptadas por el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener controles internos relevantes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores significativos, ya sean causados por fraude o error; el seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas, y el efectuar estimaciones contables que sean razonables a las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor:**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos esta auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría – NIA. Esas normas requieren que cumpla con requisitos éticos y que planifique y realice la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo su evaluación del riesgo de error en los estados financieros, ya sea causado por fraude o por error. Al realizar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera los controles internos de la compañía que sean relevantes en la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de los controles internos de **Agocorp S.A.** Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como, evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión:**

5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **Agocorp S.A.** al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Pymes.

### **Informe sobre otros requisitos legales y regulatorios:**

6. Relacionado con el aspecto tributario y de acuerdo con la Resolución # NAC-DGERCGC15-00003218 publicada en el Registro Oficial No.660 del 31 de diciembre del 2015, reformada con Resolucion SRI 282 publicada en el Registro Oficial No. 792 del 7 de Julio del 2016; El informe sobre el cumplimiento de Obligaciones Tributarias será presentado por separado conjuntamente con los anexos auditados exigidos por el SRI que serán preparados por la Compañía **Agocorp S.A.**, consecuentemente la provisión del impuesto a la renta presentada en los estados financieros adjuntos y otras obligaciones tributarias podrían tener modificaciones como resultado de la conciliación tributaria. A la fecha del presente informe, la Compañía tiene abierta a una posible comprobación fiscal del ejercicio cerrado del 2014. En consecuencia pudieran existir contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no nos resulta posible establecer con criterios racionales con los datos que disponemos.

**CPA. Roque Cedeño Loor**  
**Representante Legal**

Guayaquil, Abril 12 de 2018

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas de:

**AGOCORP S.A.**

### **Dictamen sobre los estados financieros:**

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **Agocorp S.A.**, los cuales incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017, el Estado de Resultado Integral, el estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado a esa fecha, así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la administración por los estados financieros:**

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras - NIIF adoptadas por el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener controles internos relevantes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores significativos, ya sean causados por fraude o error; el seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas, y el efectuar estimaciones contables que sean razonables a las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor:**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos esta auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría – NIA. Esas normas requieren que cumpla con requisitos éticos y que planifique y realice la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo su evaluación del riesgo de error en los estados financieros, ya sea causado por fraude o por error. Al realizar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera los controles internos de la compañía que sean relevantes en la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de los controles internos de **Agocorp S.A.** Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como, evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

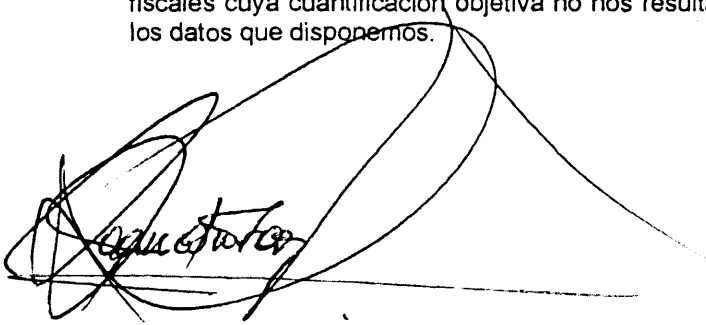
### **Opinión:**

5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **Agocorp S.A.** al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Pymes.



**Informe sobre otros requisitos legales y regulatorios:**

6. Relacionado con el aspecto tributario y de acuerdo con la Resolución # NAC-DGERCGC15-00003218 publicada en el Registro Oficial No.660 del 31 de diciembre del 2015, reformada con Resolución SRI 282 publicada en el Registro Oficial No. 792 del 7 de Julio del 2016; El informe sobre el cumplimiento de Obligaciones Tributarias será presentado por separado conjuntamente con los anexos auditados exigidos por el SRI que serán preparados por la Compañía **Agocorp S.A.**, consecuentemente la provisión del impuesto a la renta presentada en los estados financieros adjuntos y otras obligaciones tributarias podrían tener modificaciones como resultado de la conciliación tributaria. A la fecha del presente informe, la Compañía tiene abierta a una posible comprobación fiscal del ejercicio cerrado del 2014. En consecuencia pudieran existir contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no nos resulta posible establecer con criterios racionales con los datos que disponemos.



**CPA. Roque Cedeño Loor**  
**Representante Legal**

Guayaquil, Abril 12 de 2018

**AGOCORP S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN  
AL 31 DICIEMBRE DE 2017  
EN US\$ DÓLARES**

		31 de diciembre	
	ACTIVO	Nota	
			2016      2017
<b><u>Activo Corriente:</u></b>			
Cuentas y Documentos por Cobrar	2	59.492	91.081
Activos por impuestos corrientes	3	3.346	1.570
		<b>62.838</b>	<b>92.651</b>
<b><u>Activo No Corriente:</u></b>			
Propiedades y equipo, neto	4	500.000	487.000
<b>Total Activo</b>		<b><u>562.838</u></b>	<b><u>579.651</u></b>

<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>
----------------------------

**Pasivo Corriente:**

Otras Obligaciones Corrientes	7	0.00	4.800
Impuesto a la Renta por Pagar	8	3.346	2.797
		<b>3.346</b>	<b>7.597</b>

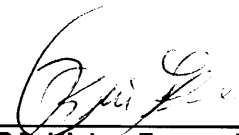
**Patrimonio:**

Capital	10	1.000	1.000
Reserva legal		1.438	1.438
Resultados Acumulados x Adopcion 1ra. vez NIIF		509.064	509.064
Resultados Acumulados		37.062	50.635
Resultado del periodo		10.928	9.917
		<b>559.492</b>	<b>572.054</b>

<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b><u>562.838</u></b>	<b><u>579.651</u></b>
----------------------------------	--	-----------------------	-----------------------

Ver políticas de contabilidad y notas en los estados financieros

  
**Roberto Coronel Jones**  
Representante Legal

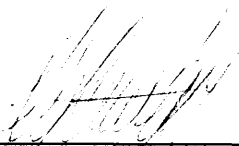
  
**CPA. Kleber Franco Paredes**  
Contador


**AGOCORP S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
AL 31 DICIEMBRE DE 2017  
EN US\$ DÓLARES**

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	Nota	31 de diciembre	
		2016	2017
Arrendamiento de Inmuebles		40.000	40.000
		<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
<b>GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
Gastos Operacionales		-8.359	-9.920
Depreciaciones		-13.000	-13.000
Gastos Administrativos		-1.722	-1.721
		<b>-23.081</b>	<b>-24.641</b>
<b>Resultado de Operaciones</b>		<b>16.919</b>	<b>15.359</b>
(-) Participación trabajadores		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>		<b>16.919</b>	<b>15.359</b>
(-) Impuesto a la renta corriente		-3.346	-2.797
<b>Ganancia neta del periodo</b>		<b>13.573</b>	<b>12.562</b>
<b>COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>			
Amortización Pérdida Ejercicios Anteriores		-2.645	-2.645
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b><u>10.928</u></b>	<b><u>9.917</u></b>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

  
Roberto Coronel Jones  
Representante Legal

  
CPA. Kleber Franco Paredes  
Contador

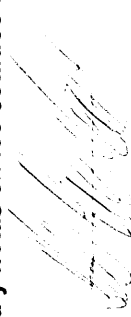


**AGOCORP S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DICIEMBRE DE 2017**  
**EN US\$ DÓLARES**

	Capital	Reserva legal	Resultados x aplicación NIIF 1RA. Vez	Ganancias acumuladas	(-) Perdidas acumuladas	Ganancia del periodo	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1.000	1.438	509.064	39.707	-2.645	10.928	559.492
Creación de 10% Reserva Legal				0		0	0
Transferencia a Resultados					10.928	0	0
Amortización de Perdidas					0	-10.928	0
Resultado Integral del periodo					2.645	9.917	12.562
Saldo al 31 de diciembre de 2017	1.000	1.438	509.064	509.064	50.635	9.917	572.054

Ver políticas de contabilidad y notas en los estados financieros



**Roberto Coronel Jones**  
Representante Legal

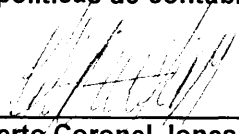


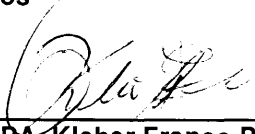
**CPA. Kleber Franco Paredes**  
Contador

**AGOCORP S.A.**
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DICIEMBRE DE 2017**  
**EN US\$ DÓLARES**

		31 de diciembre	
	Nota	2017	2016
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación</b>			
Cobros de ventas de Bienes y prestación de servicios		40.000	40.000
Pagos a proveedores y empleados		-11.640	-36.511
Otros ingresos (salidas)		3.230	-3.489
<b>Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de operación</b>		<b><u>31.590</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión</b>			
Cobro por venta de propiedades y equipos		-	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		-31.590	-2.645
<b>Flujo de efectivo neto de (utilizado en) actividades de inversión</b>		<b>-31.590</b>	<b>-2.645</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación</b>			
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	2.645
Disminución de capital		0	-
<b>Flujo de efectivo neto procedentes (utilizado) de actividades de financiación</b>		<b>0</b>	<b>2.645</b>
<b>Incremento neto (disminución) del efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio		0	0
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Ganancia (Pérdida) antes de 15% Participación e Impuesto a la Renta</b>		<b>15.360</b>	<b>14.275</b>
<b>Ajustes por partidas distintas al efectivo</b>			
Ajustes por gasto de depreciación		13.000	15.645
Ajustes por gastos impuesto a la renta		0	-3.346
<b>Ajustes por partidas distintas al efectivo</b>		<b>13.000</b>	<b>12.299</b>
<b>Cambios en activos y pasivos</b>			
(Incremento) Disminución en Cuentas por cobrar		0	-26.431
(Incremento) Disminución en Otros Activos		-1.570	-143
Incremento (Disminución) en Cuentas por Pagar		0	0
Incremento (Disminución) en Otras Cuentas por Pagar		4.800	-
<b>Cambios en Activos y Pasivos</b>		<b>3.230</b>	<b>-26.574</b>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) actividades de Operación</b>		<b><u>31.590</u></b>	<b><u>0</u></b>

Ver políticas de contabilidad y notas en los estados financieros

  
**Roberto Coronel Jones**  
Representante Legal

  
**CPA. Kleber Franco Paredes**  
Contador