

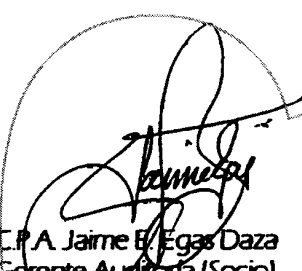
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE "LEMANTOP S.A."

- 1 Hemos auditado los Balances Generales adjuntos de "LEMANTOP S.A." al 31 de Diciembre de 2007 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros basada en nuestra Auditoría.
- 2 Nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo a las normas de Auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la Auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad que los Estados Financieros están libres de errores importantes de revelación. La Auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y de las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en conjunto. Consideramos que nuestra Auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
- 3 Como se explica en la Nota 2, la Compañía prepara sus Estados Financieros y lleva sus registros de Contabilidad de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad-NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

- 4 En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan **RAZONABLEMENTE**, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "LEMANTOP S.A." al 31 de Diciembre de 2007, el resultado de sus operaciones por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- 5 De acuerdo con Resolución SRI No.9170104 de enero 21 de 2004, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado previa la elaboración por LEMANTOP S. A. de los 12 anexos y plantilla requeridos, mismos que serán objeto de revisión por Auditoría Externa.

SC - RNAE N° 053
Julio, 11 del 2008
Quito - Ecuador


C.P.A. Jaime B. Egas Daza
Gerente Auditoría (Socio)
Registro N° 3511

"LEMANTOP S.A."
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

CAJA	(NOTA 3)	43.000,00
BANCOS	(NOTA 4)	5.876,36
OTRAS CTAS. POR COBRAR	(NOTA 5)	11.697,74
IMPUESTOS ANTICIPADOS	(NOTA 6)	74.518,45
INVENTARIO	(NOTA 7)	<u>165.171,28</u>

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES 300.263,78

ACTIVOS NO CORRIENTES

ACTIVOS FIJOS	(NOTA 8)	2.515.857,99
ACTIVOS DIFERIDOS	(NOTA 9)	<u>138.918,79</u>

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES 2.654.776,78

TOTAL ACTIVOS 2.955.040,56

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 10)	352,74
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 11)	16.623,93
IMPUESTOS POR PAGAR	(NOTA 12)	4.136,60
OBLIGACIONES PATRONALES	(NOTA 13)	26.460,58
IESS POR PAGAR	(NOTA 14)	<u>385,94</u>
PREST. ACCIONISTAS POR PAGAR	(NOTA 15)	<u>430.222,00</u>

TOTAL PASIVO CORRIENTE 478.080,89

TOTAL PASIVOS 478.080,89

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	(NOTA 16)	800,00
APORTE FUTURA CAPITALIZ.	(NOTA 17)	49.200,00
RESERVA	(NOTA 18)	12.549,65
RESERVA DE CAPITAL	(NOTA 19)	2.209.435,26
RESULTADO EJERC. ANTERIORES	(NOTA 20)	93.070,59
RESULTADO DEL EJERCICIO	(NOTA 21)	<u>111.204,47</u>

TOTAL PATRIMONIO 2.476.959,67

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 2.955.040,56

LAS NOTAS QUE SE AJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LEMANTOP S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

INGRESOS
INGRESOS OPERACIONALES

Ventas Locales	<u>511.064,00</u>	
VENTAS NETAS		<u>511.064,00</u>

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	511.064,00
---------------------------------	-------------------

(-) GASTOS OPERACIONALES

Gastos Generales	-143.749,65	
Gastos de Personal	-5.600,72	
Amortización	-19.845,60	
Depreciación	<u>-164.520,84</u>	<u>-333.716,81</u>

UTILIDAD OPERACIONAL

177.347,19

(+) INGRESOS NO OPERACIONALES

Intereses Ganados	72,32	
Redondeo de decimales	<u>0,09</u>	72,41

(-) GASTOS NO OPERACIONALES

Gastos Bancarios	<u>-1.494,94</u>	<u>-1.494,94</u>
------------------	------------------	------------------

**Utilidad del Ejercicio antes del 15%
Particip. Trabajad e Imppto. a la Renta**

175.924,66

(-) 15% Participación Trabajadores	-26.388,70
---	-------------------

(-) 25% Impuesto a la Renta	-37.631,49
------------------------------------	-------------------

UTILIDAD NETA 2.007	<u>111.904,47</u>
----------------------------	--------------------------

"LEMAN TOP S.A."
BALANCE COMPARATIVO
DICIEMBRE 2.006 - DICIEMBRE 2.007

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2.006	SALDO AL 31/12/2.007	AUMENTOS	DISMINUCIONES
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Caja	5.000,00	43.000,00	38.000,00	
Bancos	5.845,10	5.876,36	31,26	
Cuentas por Cobrar Clientes	7.536,98			7.536,98
Otras Cuentas por Cobrar	500,00	11.697,74	11.197,74	
Inventarios		74.518,45	74.518,45	
Impuestos Anticipados	60.843,32	165.171,28	104.327,91	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	79.725,40	300.263,78	228.075,36	7.536,98
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Activos Fijos	3.140.247,14	3.140.247,14	-	-
(-) Depreciación Acumulada Activos Fijos	-439.868,31	-694.389,15		164.520,84
Activos Diferidos	158.764,39	188.918,79		19.845,60
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	2.859.143,22	2.634.776,78	-	184.366,44
TOTAL ACTIVOS	2.918.868,62	2.955.040,56	228.075,36	191.903,42
			36.171,94	
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por Pagar	352,74	352,74	-	-
Otras Cuentas por Pagar	15.288,00	16.623,23	1.335,23	-
Impuestos por Pagar	9.998,52	4.136,60		5.861,92
Obligaciones Patronales	16.866,18	26.460,38	9.594,20	-
IESS por Pagar	285,98	285,94		0,04
Préstamos Accionistas por Pagar	560.222,00	430.222,00		130.000,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	603.013,42	478.080,89	10.929,43	135.861,96
TOTAL PASIVOS	603.013,42	478.080,89	10.929,43	135.861,96
PATRIMONIO				
Capital Social	800,00	800,00	-	-
Aporte Futura Capitalización		49.200,00	49.200,00	-
Reservas	12.549,65	12.549,65	-	-
Reserva de Capital	2.309.435,26	2.309.435,26	-	-
Resultado de Ejercicios Anteriores	28.818,47	93.070,25	64.251,82	-
Resultado del Ejercicio	64.251,82	111.904,47	47.652,65	-
TOTAL PATRIMONIO	2.315.835,20	2.476.959,57	167.104,47	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.918.868,62	2.955.040,56	172.033,90	135.861,96
			36.171,94	

" LEMANTOP S. A. "
MOVIMIENTO PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

FECHA	DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZ.	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.006	800,00		12.549,65	2.209.435,26	28.818,47	64.251,82	2.315.855,20
01-ene-07	Transferencia de Utilidad Ejercicio 2006 a Utilidades Retenidas					64.251,82	-64.251,82	-
11-dic-07	Aporte Fuera Capitalización		49.200,00					49.200,00
31-dic-07	Utilidad del Ejercicio antes 15% Participac. Trabajadores y 25% Impuesto a la Renta						175.924,65	175.924,65
	(-)15% Participación Trabajadores						-26.388,70	-26.388,70
	(-) 25% Impuesto a la Renta						-37.631,48	-37.631,48
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.007	800,00	49.200,00	12.549,65	2.209.435,26	93.070,29	111.904,47	2.476.959,67

S C

"LEMANTOP S.A."
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo	Recibido por Recaudos de Clientes	518.600,98
Efectivo	Pagado a Proveedores	-74.518,45
Efectivo	Pagado por Gastos Operacionales	-143.749,65

Efectivo Generado por Operación	300.332,88
--	-------------------

Efectivo	Pagado a Empleados	-22.395,26
Efectivo	Pagado Impuestos	-147.821,32
Efectivo	Otras Cuentas por Cobrar	-11.197,74
Efectivo	Otras Cuentas por Pagar	1.335,23
Efectivo	Préstamos Accionistas por Pagar	-130.000,00
Efectivo	Pagado Otros Gastos	-1.494,94
Efectivo	Recibido para Otros Ingresos	72,41
		<u>-311.501,62</u>

Flujo de Efectivo Generado en actividades de Operación	-11.168,74
---	-------------------

VALORES QUE NO REPRESENTAN EFECTIVO

Aporte Futura Capitalización	49.200,00
Flujo de Efectivo Generado en actividades de Financiamiento	49.200,00

AUMENTO EN EFECTIVO	38.031,26
----------------------------	------------------

EFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.006	10.845,10
---	------------------

EFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.007	<u>48.876,36</u>
---	-------------------------

*** LEMANTOP S.A. ***
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Unidad Neta Año 2.007 111.904,47

PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO

Amortización	19.845,60	
Depreciación	<u>164.520,84</u>	<u>184.366,44</u>

Efectivo Generado por Operación **296.270,91**

CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES

(+/-) Disminución Cuentas por Cobrar Clientes	7.536,98	
(-) Aumento Otras Cuentas por Cobrar	-11.197,74	
(-) Aumento Inventarios	-74.518,45	
(-) Aumento Impuestos Anticipados	-104.327,91	
(+) Disminución Otras Cuentas por Pagar	1.335,23	
(-) Aumento Préstamos Accionistas por Pagar	-130.000,00	
(+) Disminución Obligaciones Patronales	9.594,20	
(-) Aumento IESS por Pagar	-0,04	
(-) Aumento Impuestos por Pagar	<u>-5.861,92</u>	<u>-307.439,65</u>

Flujo de Efectivo Generado en las Actividades de Operación **-11.168,74**

" LEMANTOP S. A."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.007

1 - IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía "Lemantop Sociedad Anónima" fue constituida en la República del Ecuador, en la ciudad de Guayaquil el 02 de octubre de 1.991 como, y su objetivo social es la compra venta para si de bienes inmuebles y la administración de los mismos, pudiendo realizar toda clase de actos y celebrar toda clase de contratos propios de la actividad inmobiliaria, relacionados con su objeto y permitidos por la ley. Se realizó el cambio de domicilio a la ciudad de Quito y la consecuente reforma a los estatutos mediante escritura otorgada en la ciudad de Quito el 21 de marzo de 1.995 ante el notario décimo noveno Dr. Adolfo Benítez Pozo, así mismo hizo el aumento de capital a \$600,00.

Tributanamente se identifica con el RUC # 0991179399001

2- PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a) BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con normas de contabilidad - NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los Estados Financieros.

b) ACTIVOS FIJOS

Están presentados al costo histórico, incluyendo la aplicación de la NEC-17 al 31 de marzo del 2 000.

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluye en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

c) DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art. 20 numeral 6.

1) Inmuebles (excepto terrenos)	5 % anual
2) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10% anual
3) Vehículos	20% anual
4) Equipo de Computo y Software	33% anual

d) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

e) PROVISIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta se debe calcular en aplicación a lo determinado en el Art. 38 del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno:

***Art. 38.- Tarifa para sociedades.-** Las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades. Las sociedades deberán efectuar el aumento de capital por lo menos por el valor de las utilidades reinvertidas perfeccionándolo con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en el que se generaron las utilidades materia de reinversión. De no cumplirse con esta condición la sociedad deberá proceder a presentar la declaración sustitutiva en la que constará la respectiva reliquidación del impuesto. De no hacerlo la sociedad, el Servicio de Rentas Internas procederá a la reliquidación del impuesto, sin perjuicio de su facultad determinadora.

LEY REFORMATORIA PARA LA EQUITAD TRIBUTARIA

Art 92.- Sustitúyase el segundo inciso del Art.37 de la Ley de Régimen Tributario Interno por el siguiente:

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

f) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, la compañía debe pagar a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio, antes de aplicar la conciliación tributaria.

g) APOORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN

La empresa procedió a realizar un depósito en efectivo correspondiente a Aporte Futura Capitalización en la fecha 11 de diciembre del 2007, por un valor de \$.
49.200,00 correspondiente al Accionista Jorge Abedrabbo.

NOTA 3.- CAJA

Incluye:

Fondo Rotativo Construcciones	<u>43.000,00</u>	43.000,00
-------------------------------	------------------	-----------

NOTA 4.- BANCOS

Incluye:

Bancos Locales	a)	<u>5.876,86</u>	5.876,86
----------------	----	-----------------	----------

a) Bancos Locales

Incluye:

<u>Banco</u>	<u>Cta. Cte.</u>	<u>Valor</u>	
Banco Internacional	090-060443-2	<u>5.876,86</u>	
		5.876,86	

NOTA 5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

Otras Cuentas por Cobrar	10.000,00	
Anticipos	<u>1.697,74</u>	11.697,74

NOTA 6.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Incluye:

I.V.A	<u>74.518,45</u>	74.518,45
-------	------------------	-----------

NOTA 7.- INVENTARIOS

Incluye:

Construcciones en Curso	<u>165.171,23</u>	165.171,23
-------------------------	-------------------	------------

NOTA 8.- ACTIVOS FIJOS

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2.005	AUMENTOS	TRANSF	DISMINUC.	DEPRECIACIÓN 2.006	SALDO AL 31/12/2.006
Edificaciones	3.090.190,14					3.090.190,14
Vehículos	50.057,00					50.057,00
(4) Depreciación Acumulada	-459.868,31				-164.520,84	-624.389,15
TOTAL	2.680.378,83				-164.520,84	2.515.857,99

NOTA 9 - ACTIVOS DIFERIDOS

Incluye:

Gastos Diferidos	198.455,47	
(-) Amortización Acumulada Año 2.007	<u>-59.536,68</u>	138.918,79

NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

Cuentas por Pagar	<u>352,74</u>	352,74
-------------------	---------------	--------

NOTA 11 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

Garantías Alquileres Kia.	15.288,00	
Otras Cuentas por Pagar	<u>1.335,23</u>	16.623,23

NOTA 12.- IMPUESTOS POR PAGAR

Incluye:

Impuesto a la Renta Cia. 2.007	2.681,79	
Ret. Impuesto Rta. Empleados	806,95	
Retenciones en la Fuente	604,92	
Retención IVA	<u>42,94</u>	4.136,60

NOTA 13 - OBLIGACIONES PATRONALES

Incluye:

Provisión Décimo Tercer Sueldo	15,00	
Provisión Décimo Cuarto Sueldo	56,68	
15% Participación Trabajadores 2.007	<u>26.388,70</u>	26.460,38

NOTA 14 .- IESS POR PAGAR

Incluye:

Aporte IESS por Pagar	86,00	
Provisión Fondos de Reserva	<u>199,94</u>	285,94

NOTA 15 .- PRESTAMOS ACCIONISTAS POR PAGAR

Incluye:

Préstamos Accionistas por Pagar	<u>430.222,00</u>	430.222,00
---------------------------------	-------------------	------------

NOTA 16 .- CAPITAL SOCIAL

Incluye:

Capital Social	a)	<u>800,00</u>	800,00
----------------	----	---------------	--------

a) Capital Social

Incluye:

Accionista

Porcentaje

Valor

Abedrabbo Agaim Jorge

100,00%

800,00

NOTA 17 .- APOORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN

Incluye:

Aporte Futura Capitalización	a)	<u>49.200,00</u>	49.200,00
------------------------------	----	------------------	-----------

a) Aporte Futura Capitalización

Incluye:

Accionista

Porcentaje

Valor

Abedrabbo Agaim Jorge

100,00%

49.200,00

NOTA 18 - RESERVAS

Incluye:

Reserva Legal	<u>12.549,65</u>	12.549,65
---------------	------------------	-----------

NOTA 19 - RESERVA DE CAPITAL

Incluye:

Reserva de Capital	<u>2.209.435,26</u>	2.209.435,26
--------------------	---------------------	--------------

NOTA 20 - RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES

Incluye:

Utilidades Retenidas	<u>98.070,29</u>	98.070,29
----------------------	------------------	-----------

NOTA 21 - RESULTADO DEL EJERCICIO

Incluye:

Utilidad del Ejercicio antes del 15%
Particip. Trabajad e Impto. a la Renta

175.924,65

(-) 15% Participación Trabajadores

-26.388,70

(-) 25% Impuesto a la Renta

-87.681,48

Utilidad Neta 2.007

111.904,47

NOTA 22.- RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, Art. 297, de la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del Capital Suscrito.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 23.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 2007 y la fecha de elaboración de este informe (1^o de Julio de 2008) no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.