



65492

" LEMANTOP S. A. "

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

"LEMANTOP S.A."

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2.006**

Contenido	Páginas N°
➤ Informe de los Auditores Independientes	1-2
➤ Balance General	3
➤ Estado de Resultados	4
➤ Balance Comparativo	5
➤ Estado de Evolución del Patrimonio	6
➤ Estado de Flujos de Efectivo	7-8
➤ Notas a los Estados Financieros	9-17

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE "LEMANTOP S.A."

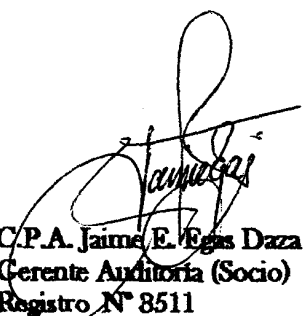
1. Hemos auditado los Balances Generales adjuntos de "LEMANTOP S.A." al 31 de Diciembre de 2.006 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros basada en nuestra Auditoría.
2. Nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo a las normas de Auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la Auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad que los Estados Financieros están libres de errores importantes de revelación. La Auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y de las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en conjunto. Consideramos que nuestra Auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Como se explica en la Nota 2, la Compañía prepara sus Estados Financieros y lleva sus registros de Contabilidad de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad-NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

4. Por la fecha de realización de la Auditoria Externa (27 de Agosto de 2.007) no se pudo efectuar la confirmación directa de:
- Clientes
Cuentas por Pagar

No obstante se aplicaron pruebas alternativas, basados en los documentos soportes y registros de contabilidad.

5. En nuestra opinión excepto por los ajustes contables que hubieren en relación a lo expresado en el numeral 4 los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan **RAZONABLEMENTE**, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "LEMANTOP S.A." al 31 de Diciembre de 2006, el resultado de sus operaciones por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
6. De acuerdo con Resolución SRI No.9170104 de enero 21 de 2.004, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado por separado, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI a sus contribuyentes.

SC - RNAE N° 058
Agosto, 27 de 2.007
Quito - Ecuador



C.P.A. Jaime E. Egas Daza
Gerente Auditoria (Socio)
Registro N° 8511

LEMANTOP S.A. *
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006

ACTIVOS			PASIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES			PASIVOS CORRIENTES		
CAJA	(NOTA 3)	5.000,00	CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 10)	352,74
BANCOS	(NOTA 4)	5.845,10	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 11)	15.288,00
CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 5)	7.536,98	IMPUESTOS POR PAGAR	(NOTA 12)	9.998,52
OTRAS CTAS. POR COBRAR	(NOTA 6)	500,00	OBLIGACIONES PATRONALES	(NOTA 13)	16.866,18
IMPUESTOS ANTICIPADOS	(NOTA 7)	60.843,32	IESS POR PAGAR	(NOTA 14)	285,98
			PREST. ACCIONISTAS POR PAGAR	(NOTA 15)	560.222,00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		79.725,40	TOTAL PASIVO CORRIENTE		603.013,42
ACTIVOS NO CORRIENTES			TOTAL PASIVOS		
ACTIVOS FIJOS	(NOTA 8)	2.680.378,83			603.013,42
ACTIVOS DIFERIDOS	(NOTA 9)	158.764,39	PATRIMONIO		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2.839.143,22	CAPITAL SOCIAL	(NOTA 16)	800,00
			RESERVAS	(NOTA 17)	12.549,65
			RESERVA DE CAPITAL	(NOTA 18)	2.209.435,26
			RESULTADO EJERC. ANTERIORES	(NOTA 19)	28.818,47
			RESULTADO DEL EJERCICIO	(NOTA 20)	64.251,82
			TOTAL PATRIMONIO		2.315.855,20
TOTAL ACTIVOS		2.918.868,62	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.918.868,62

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

"LEMANTOP S.A."
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006

INGRESOS
INGRESOS OPERACIONALES

Ventas Locales	<u>288.264,00</u>	
VENTAS NETAS		<u>288.264,00</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		288.264,00

(-) GASTOS OPERACIONALES

Gastos Generales	-45.774,94	
Gastos de Personal	-14.635,86	
Amortización	-19.845,54	
Depreciación	<u>-93.085,87</u>	<u>-173.342,21</u>

UTILIDAD OPERACIONAL	114.921,79
-----------------------------	------------

(-) GASTOS NO OPERACIONALES

Gastos Bancarios	<u>-2.936,05</u>	<u>-2.936,05</u>
------------------	------------------	------------------

Utilidad del Ejercicio antes del 15% Particip. Trabajad e Impto. a la Renta	111.985,74
--	------------

(-) 15% Participación Trabajadores	-16.797,86
------------------------------------	------------

(-) 25% Impuesto a la Renta	-23.796,97
-----------------------------	------------

(-) 10% Reserva Legal	-7.139,09
-----------------------	-----------

UTILIDAD NETA 2.006	<u><u>64.251,82</u></u>
----------------------------	-------------------------

"LEMANTOP S.A."
BALANCE COMPARATIVO
DICIEMBRE 2.005 - DICIEMBRE 2.006

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2.005	SALDO AL 31/12/2.006	AUMENTOS	DISMINUCIONES
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Caja	5.000,00	5.000,00	-	
Bancos	2.027,49	5.845,10	3.817,61	
Cuentas por Cobrar Clientes	-	7.536,98	7.536,98	
Otras Cuentas por Cobrar	25.000,00	500,00	-	24.500,00
Inventarios	261.759,89	-	-	261.759,89
Impuestos Anticipados	21.514,80	60.843,32	39.328,52	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	315.302,18	79.725,40	50.683,11	286.259,89
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Activos Fijos	2.389.893,97	3.140.247,14	750.353,17	
(-) Depreciación Acumulada Activos Fijos	-366.782,44	-459.868,31	-93.085,87	
Activos Diferidos	178.609,93	158.764,39		19.845,54
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	2.201.721,46	2.839.143,22	657.267,30	19.845,54
TOTAL ACTIVOS	2.517.023,64	2.918.868,62	707.950,41	306.105,43
			401.844,98	
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por Pagar	38.917,19	352,74	-	38.564,45
Otras Cuentas por Pagar	227.746,20	15.288,00	-	212.458,20
Impuestos por Pagar	867,61	9.998,52	9.130,91	-
Obligaciones Patronales	4.949,28	16.866,18	11.916,90	-
IESS por Pagar	79,07	285,98	206,91	-
Préstamos Accionistas por Pagar	-	560.222,00	560.222,00	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	272.559,35	603.013,42	581.476,72	251.022,65
TOTAL PASIVOS	272.559,35	603.013,42	581.476,72	251.022,65
PATRIMONIO				
Capital Social	800,00	800,00	-	-
Reservas	6.466,49	12.549,65	6.083,16	-
Reserva de Capital	2.209.435,26	2.209.435,26	-	-
Resultado de Ejercicios Anteriores	7.283,34	28.818,47	21.535,13	-
Resultado del Ejercicio	20.479,20	64.251,82	43.772,62	-
TOTAL PATRIMONIO	2.244.464,29	2.315.855,20	71.390,91	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.517.023,64	2.918.868,62	652.867,63	251.022,65
			401.844,98	

" LEMANTOP S. A. "

MOVIMIENTO PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006

FECHA	DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.005	800,00	6.466,49	2.209.435,26	7.283,34	20.479,20	2.244.464,29
01-ene-06	Transferencia de Utilidad Ejercicio 2005 a Utilidades Retenidas				20.479,20	-20.479,20	-
31-mar-06	Ajuste según Auditoría		-1.055,93		1.055,93		-
31-dic-06	Utilidad del Ejercicio antes 15% Participac. Trabajadores y 25% Impuesto a la Renta					111.985,74	111.985,74
	(-) 15% Participación Trabajadores					-16.797,86	-16.797,86
	(-) 25% Impuesto a la Renta					-23.796,97	-23.796,97
	(-) 10% Reserva Legal		7.139,09			-7.139,09	
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.006	800,00	12.549,65	2.209.435,26	28.818,47	64.251,82	2.315.855,20

"LEMANTOP S.A."
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo Recibido por Recaudo de Clientes	280.727,02	
Efectivo Pagado a Proveedores	222.842,70	
Efectivo Pagado por Gastos Operacionales	-45.774,94	
Efectivo Generado por Operación		457.794,78
Efectivo Pagado a Empleados	-19.309,91	
Efectivo Pagado Impuestos	-53.994,58	
Efectivo Otras Cuentas por Cobrar	24.500,00	
Efectivo Otras Cuentas por Pagar	352,74	
Efectivo Otras Cuentas por Pagar	15.288,00	
Efectivo Préstamos Accionistas por Pagar	332.475,80	
Efectivo Pagado Otros Gastos	-2.936,05	
Flujo de Efectivo Generado en actividades de Operación		754.170,78

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Compra/ Venta Activos Fijos	-750.353,17	
Flujo de Efectivo Generado en actividades de Financiamiento		-750.353,17

DISMINUCIÓN EN EFECTIVO		3.817,61
--------------------------------	--	-----------------

EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2005		7.027,49
---	--	-----------------

EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2006		10.845,10
---	--	------------------

" LEMANTOP S.A. "

**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006**

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Utilidad Neta Año 2.006	64.251,82
-------------------------	-----------

PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO

Amortización	19.845,54	
Depreciación	93.085,87	
10% Reserva Legal	7.139,09	120.070,50

Efectivo Generado por Operación	184.322,32
---------------------------------	------------

CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES

(-) Aumento Cuentas por Cobrar Clientes	-7.536,98	
(+) Disminución Otras Cuentas por Cobrar	24.500,00	
(+) Disminución Inventarios	261.759,89	
(-) Aumento Inventarios	-39.328,52	
(-) Aumento Proveedores	-38.917,19	
(+) Disminución Cuentas por Pagar	352,74	
(+) Disminución Otras Cuentas por Pagar	15.288,00	
(+) Disminución Préstamos Accionistas por Pagar	332.475,80	
(+) Disminución Obligaciones Patronales	11.916,90	
(+) Disminución IESS por Pagar	206,91	
(+) Disminución Impuestos por Pagar	9.130,91	569.848,46

Flujo de Efectivo Generado en las Actividades de Operación	754.170,78
--	------------

" LEMANTOP S. A."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía "Lemantop Sociedad Anónima" fue constituida en la República del Ecuador, en la ciudad de Guayaquil el 02 de octubre de 1.991 como, y su objetivo social es la compra venta para sí de bienes inmuebles y la administración de los mismos, pudiendo realizar toda clase de actos y celebrar toda clase de contratos propios de la actividad inmobiliaria, relacionados con su objeto y permitidos por la ley. Se realizó el cambio de domicilio a la ciudad de Quito y la consecuente reforma a los estatutos mediante escritura otorgada en la ciudad de Quito el 21 de marzo de 1.995 ante el notario décimo noveno Dr. Adolfo Benítez Pozo, así mismo hizo el aumento de capital a \$600,00.

Tributariamente se identifica con el RUC # 0991179399001

2.- PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a) BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con normas de contabilidad - NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los Estados Financieros.

b) ACTIVOS FIJOS

Están presentados al costo histórico, incluyendo la aplicación de la NEC-17 al 31 de marzo del 2.000.

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluye en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

c) DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art.20 numeral 6.

1) Inmuebles (excepto terrenos)	5 % anual
2) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10% anual
3) Vehículos	20% anual
4) Equipo de Cómputo y Software	33% anual

d) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

e) PROVISIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta se debe calcular en aplicación a lo determinado en el Art. 38 del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno:

***Art. 38.- Tarifa para sociedades.-** Las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades. Las sociedades deberán efectuar el aumento de capital por lo menos por el valor de las utilidades reinvertidas perfeccionándolo con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en el que se generaron las utilidades materia de reinversión. De no cumplirse con esta condición la sociedad deberá proceder a presentar la declaración sustitutiva en la que constará la respectiva reliquidación del impuesto. De no hacerlo la sociedad, el Servicio de Rentas Internas procederá a la reliquidación del impuesto, sin perjuicio de su facultad determinadora.

f) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, la compañía debe pagar a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio, antes de aplicar la conciliación tributaria.

NOTA 3.- CAJA

Incluye:

Fondo Rotativo Construcciones	<u>5.000,00</u>	5.000,00
-------------------------------	-----------------	----------

NOTA 4.- BANCOS

Incluye:

Bancos Locales	a)	<u>5.845,10</u>	5.845,10
----------------	----	-----------------	----------

a) Bancos Locales

Incluye:

<u>Banco</u>	<u>Cta. Cte.</u>	<u>Valor</u>
Banco Internacional	090-060448-2	<u>5.845,10</u>
		5.845,10

NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Incluye:

Cuentas por Cobrar Clientes	<u>7.586,98</u>	7.586,98
-----------------------------	-----------------	----------

NOTA 6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

Anticipos	<u>500,00</u>	500,00
-----------	---------------	--------

NOTA 7 .- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Incluye:

I.V.A	<u>60.843,32</u>	60.843,32
-------	------------------	-----------

NOTA 8 .- ACTIVOS FIJOS

Incluye:

(Ver Anexo)

NOTA 9 .- ACTIVOS DIFERIDOS

Incluye:

Gastos Diferidos	198.455,47	
(-) Amortización Acumulada Año 2.006	<u>-89.691,08</u>	158.764,39

NOTA 10 .- CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

Cuentas por Pagar	<u>852,74</u>	852,74
-------------------	---------------	--------

NOTA 11 .- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

Garantías Alquileres Kia.	<u>15.288,00</u>	15.288,00
---------------------------	------------------	-----------

NOTA 12.- IMPUESTOS POR PAGAR

Incluye:

Impuesto a la Renta Cía. 2.006	9.883,77	
Retenciones en la Fuente	506,75	
Retención IVA	<u>108,00</u>	9.998,52

NOTA 8.- ACTIVOS FIJOS

Cuentas	SALDO AL 31/12/2.005	AUMENTOS	TRANSF	DISMINUC.	DEPRECIACIÓN 2.006	SALDO AL 31/12/2.006
Terrenos	1.823.392,24			1.823.392,24		-
Edificaciones	566.501,73	2.523.688,41				3.090.190,14
Vehículos	-	50.057,00				50.057,00
(-) Depreciación Acumulada	-366.782,44				-93.085,87	-459.868,31
TOTAL	2.023.111,53	2.573.745,41	-	1.823.392,24	-93.085,87	2.680.378,83

NOTA 13 .- OBLIGACIONES PATRONALES

Incluye:

Provisión Décimo Tercer Sueldo	15,00	
Provisión Décimo Cuarto Sueldo	53,82	
15% Participación Trabajadores 2.006	<u>16.797,86</u>	16.866,18

NOTA 14 .- IESS POR PAGAR

Incluye:

Aporte IESS por Pagar	86,00	
Provisión Fondos de Reserva	<u>199,98</u>	285,98

NOTA 15 .- PRESTAMOS ACCIONISTAS POR PAGAR

Incluye:

Préstamos Accionistas por Pagar	<u>560.222,00</u>	560.222,00
---------------------------------	-------------------	------------

NOTA 16 .- CAPITAL SOCIAL

Incluye:

Capital Social	a)	<u>800,00</u>	800,00
----------------	----	---------------	--------

a) Capital Social

Incluye:

<u>Accionista</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Valor</u>
Abedrabbo Agaim Jorge	100,00%	800,00

NOTA 17 .- RESERVAS

Incluye:

Reserva Legal	<u>12.549,65</u>	12.549,65
---------------	------------------	-----------

NOTA 18 .- RESERVA DE CAPITAL

Incluye:

Reserva de Capital	<u>2.209.485,26</u>	2.209.485,26
--------------------	---------------------	--------------

NOTA 19 .- RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES

Incluye:

Utilidades Retenidas	<u>28.818,47</u>	28.818,47
----------------------	------------------	-----------

NOTA 20 .- RESULTADO DEL EJERCICIO

Incluye:

Utilidad del Ejercicio antes del 15% Particip. Trabajad e Impto. a la Renta	111.985,74	
(-) 15% Participación Trabajadores	-16.797,86	
(-) 25% Impuesto a la Renta	-28.796,97	
(-) 10% Reserva Legal	-7.189,09	
Utilidad Neta 2.006		<u>64.251,82</u>

NOTA 21.- RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, Art. 297, de la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del Capital Suscrito.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 22.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 2.006 y la fecha de elaboración de este informe (27 de agosto de 2.007) no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.