

SUPERINTENDENCIA DE COMERCIO
DIVISION REGISTRARIA
30 MAYO 2008
Patricio Viteri

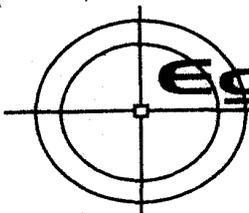
EMANTOP S.A. - 65492

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.005
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

"LEMANTOP S.A."

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2.005**

<i>Contenido</i>	<i>Páginas N°</i>
➤ <i>Informe de los Auditores Independientes</i>	<i>1-2</i>
➤ <i>Balance General</i>	<i>3</i>
➤ <i>Estado de Resultados</i>	<i>4</i>
➤ <i>Balance Comparativo</i>	<i>5</i>
➤ <i>Estado de Evolución del Patrimonio</i>	<i>6</i>
➤ <i>Estado de Flujos de Efectivo</i>	<i>7-8</i>
➤ <i>Notas a los Estados Financieros</i>	<i>9-17</i>



Egas & Daza Co.

ASESORES EMPRESARIALES

REG. FIRMA AUDITORA N° 053
REG. FIRMA CONTADORES N° 042

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE "LEMANTOP S.A."

- 1. Hemos auditado los Balances Generales adjuntos de "LEMANTOP S.A." al 31 de Diciembre de 2.005 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros basada en nuestra Auditoría.*
- 2. Nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo a las normas de Auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la Auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad que los Estados Financieros están libres de errores importantes de revelación. La Auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y de las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en conjunto. Consideramos que nuestra Auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.*

3. Como se explica en la Nota 2, la Compañía prepara sus Estados Financieros y lleva sus registros de Contabilidad de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad-NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

4. Por la fecha de realización de la Auditoría Externa (25 de mayo de 2.006) no se pudo efectuar la confirmación directa de:

Inventarios

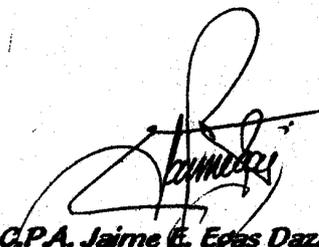
Cuentas por Pagar

No obstante se aplicaron pruebas alternativas, basados en los documentos soportes y registros de contabilidad.

5. En nuestra opinión excepto por los ajustes contables que hubieren en relación a lo expresado en el numeral 4 los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan **RAZONABLEMENTE**, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "LEMANTOP S.A." al 31 de Diciembre de 2005, el resultado de sus operaciones por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

6. De acuerdo con Resolución SRI No.9170104 de enero 21 de 2.004, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado por separado, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI a sus contribuyentes.

SC - RNAE N° 053
Mayo, 25 de 2.005
Quito - Ecuador


C.P.A. Jaime E. Egas Daza
Gerente Auditoría (Socio)
Registro N° 3511

"LEMANTOP S.A."
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
CAJA	(NOTA 3) 5.000,00	CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 10) 38.917,19
BANCOS	(NOTA 4) 2.027,49	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 11) 227.746,20
CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 5) 25.000,00	IMPUESTOS POR PAGAR	(NOTA 12) 867,61
INVENTARIOS	(NOTA 6) 261.759,89	OBLIGACIONES PATRONALES	(NOTA 13) 4.949,28
IMPUESTOS ANTICIPADOS	(NOTA 7) <u>21.514,80</u>	IESS POR PAGAR	(NOTA 14) <u>79,07</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	315.302,18	TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>272.559,35</u>
 ACTIVOS NO CORRIENTES		 TOTAL PASIVOS	
ACTIVOS FIJOS	(NOTA 8) 2.023.111,53		272.559,35
ACTIVOS DIFERIDOS	(NOTA 9) <u>178.609,93</u>	PATRIMONIO	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>2.201.721,46</u>	CAPITAL SOCIAL	(NOTA 15) 800,00
		RESERVAS	(NOTA 16) 6.466,49
		RESERVA DE CAPITAL	(NOTA 17) 2.209.435,26
		RESULTADO EJERC. ANTERIORES	(NOTA 18) 7.283,34
		RESULTADO DEL EJERCICIO	(NOTA 19) <u>20.479,20</u>
		TOTAL PATRIMONIO	<u>2.244.464,29</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>2.517.023,64</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>2.517.023,64</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

"LEMANTOP S.A."
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005

INGRESOS		
INGRESOS OPERACIONALES		
<i>Ventas Locales</i>	<u>132.000,00</u>	
VENTAS NETAS		<u>132.000,00</u>
(-) COSTOS DE VENTAS		
<i>Adecuaciones</i>	<u>-18.466,05</u>	<u>-18.466,05</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		113.533,95
(-) GASTOS OPERACIONALES		
<i>Gastos Generales</i>	-19.680,23	
<i>Gastos de Personal</i>	-8.115,67	
<i>Amortización</i>	-19.845,54	
<i>Depreciación</i>	<u>-33.286,44</u>	<u>-80.927,88</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		32.606,07
(-) GASTOS NO OPERACIONALES		
<i>Gastos Bancarios</i>	<u>-508,64</u>	<u>-508,64</u>
(+) INGRESOS NO OPERACIONALES		
<i>Intereses</i>	<u>26,80</u>	<u>26,80</u>
<i>Utilidad del Ejercicio antes del 15% Particip. Trabajad e Impto. a la Renta</i>		32.124,23
<i>(-) 15% Participación Trabajadores</i>		-4.818,63
<i>(-) 25% Impuesto a la Renta</i>		<u>-6.826,40</u>
UTILIDAD NETA 2.005		<u>20.479,20</u>

" LEMANTOP S.A."
BALANCE COMPARATIVO
DICIEMBRE 2.004 - DICIEMBRE 2.005

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2.004	SALDO AL 31/12/2.005	AUMENTOS	DISMINUCIONES
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Caja	-	5.000,00	5.000,00	
Bancos	36.706,06	2.027,49		34.678,57
Otras Cuentas por Cobrar	627,25	25.000,00	24.372,75	
Inventarios	-	261.759,89	261.759,89	
Impuestos Anticipados	1.842,00	21.514,80	19.672,80	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	39.175,31	315.302,18	310.805,44	34.678,57
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Activos Fijos	2.389.893,97	2.389.893,97		
(-) Depreciación Acumulada Activos Fijos	-333.496,00	-366.782,44	-33.286,44	
Activos Diferidos	198.455,47	178.609,93		19.845,54
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	2.254.853,44	2.201.721,46	-33.286,44	19.845,54
TOTAL ACTIVOS	2.294.028,75	2.517.023,64	277.519,00	54.524,11
			222.994,89	
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por Pagar	-	38.917,19	38.917,19	
Otras Cuentas por Pagar	7.722,00	227.746,20	220.024,20	
Impuestos por Pagar	2.912,29	867,61		2.044,68
Obligaciones Patronales	9.334,12	4.949,28		4.384,84
IESS por Pagar	75,25	79,07	3,82	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	20.043,66	272.559,35	258.945,21	6.429,52
TOTAL PASIVOS	20.043,66	272.559,35	258.945,21	6.429,52
PATRIMONIO				
Capital Social	800,00	800,00		
Reservas	6.466,49	6.466,49		
Reserva de Capital	2.209.435,26	2.209.435,26		
Resultado de Ejercicios Anteriores	22.219,15	7.283,34		14.935,81
Resultado del Ejercicio	35.064,19	20.479,20		14.584,99
TOTAL PATRIMONIO	2.273.985,09	2.244.464,29	-	29.520,80
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.294.028,75	2.517.023,64	258.945,21	35.950,32
			222.994,89	

" LEMANTOP S. A. "
MOVIMIENTO PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005

FECHA	DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.004	800,00	6.466,49	2.209.435,26	22.219,15	35.064,19	2.273.985,09
01-Ene-05	Transferencia de Utilidad Ejercicio 2004 a Utilidades Retenidas				35.064,19	-35.064,19	-
02-Jun-05	Dividendos Pagados				-50.000,00		-50.000,00
31-Dic-04	Utilidad del Ejercicio antes 15% Participac. Trabajadores y 25% Impuesto a la Renta					32.124,23	32.124,23
	(-) 15% Participación Trabajadores					-4.818,63	-4.818,63
	(-) 25% Impuesto a la Renta					-6.826,40	-6.826,40
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.005	800,00	6.466,49	2.209.435,26	7.283,34	20.479,20	2.244.464,29

"LEMANTOP S.A."
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

<i>Efectivo Recibido por Recaudo de Clientes</i>	132.000,00	
<i>Efectivo Pagado a Proveedores</i>	-241.308,75	
<i>Efectivo Pagado por Gastos Operacionales</i>	<u>-19.680,23</u>	
 <i>Efectivo Generado por Operación</i>		 -128.988,98
 <i>Efectivo Pagado a Empleados</i>	 -17.315,32	
<i>Efectivo Pagado Impuestos</i>	-28.543,88	
<i>Efectivo Cuentas por Cobrar</i>	-24.372,75	
<i>Efectivo Otros Gastos</i>	-508,64	
<i>Efectivo Recibido para Otros Ingresos</i>	<u>26,80</u>	<u>-70.713,79</u>
 <i>Flujo de Efectivo Generado en actividades de Operación</i>		 -199.702,77

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

<i>Otras Cuentas por Pagar</i>	220.024,20	
<i>Dividendos Pagados</i>	<u>-50.000,00</u>	
 <i>Flujo de Efectivo Generado en actividades de Financiamiento</i>		 <u>170.024,20</u>

DISMINUCIÓN EN EFECTIVO

 <i>EFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.004</i>		 36.706,06
 <i>EFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.005</i>		 <u><u>7.027,49</u></u>

" LEMANTOP S.A."
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Utilidad Neta Año 2.005 20.479,20

PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO

<i>Amortización</i>	19.845,54	
<i>Depreciación</i>	33.286,44	53.131,98

Efectivo Generado por Operación 73.611,18

CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES

(-) <i>Aumento Cuentas por Cobrar</i>	-24.372,75	
(-) <i>Aumento Impuestos Anticipados</i>	-19.672,80	
(-) <i>Aumento Inventarios</i>	-261.759,89	
(+) <i>Aumento Cuentas por Pagar</i>	38.917,19	
(-) <i>Disminución Obligaciones Patronales</i>	-4.384,84	
(+) <i>Aumento IESS por Pagar</i>	3,82	
(-) <i>Disminución Impuestos por Pagar</i>	-2.044,68	-273.313,95

Flujo de Efectivo Generado en las Actividades de Operación -199.702,77

"LEMANTOP S. A."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.005

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía "Lemantop Sociedad Anónima" fue constituida en la República del Ecuador, en la ciudad de Guayaquil el 02 de octubre de 1.991 como, y su objetivo social es la compra venta para si de bienes inmuebles y la administración de los mismos, pudiendo realizar toda clase de actos y celebrar toda clase de contratos propios de la actividad inmobiliaria, relacionados con su objeto y permitidos por la ley. Se realizó el cambio de domicilio a la ciudad de Quito y la consecuente reforma a los estatutos mediante escritura otorgada en la ciudad de Quito el 21 de marzo de 1.995 ante el notario décimo noveno Dr. Adolfo Benítez Pozo, así mismo hizo el aumento de capital a \$500,00.

Tributariamente se identifica con el RUC # 0991179399001

2- PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a) BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con normas de contabilidad - NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los Estados Financieros.

b) ACTIVOS FIJOS

Están presentados al costo histórico, incluyendo la aplicación de la NEC-17 al 31 de marzo del 2.000.

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluye en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

c) DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art.20 numeral 6.

<i>1) Inmuebles (excepto terrenos)</i>	<i>5 % anual</i>
<i>2) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles</i>	<i>10% anual</i>
<i>3) Vehículos</i>	<i>20% anual</i>
<i>4) Equipo de Cómputo y Software</i>	<i>33% anual</i>

d) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

e) PROVISIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta se debe calcular en aplicación a lo determinado en el Art. 38 del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno:

"Art. 38.- Tarifa para sociedades.- Las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades. Las sociedades deberán efectuar el aumento de capital por lo menos por el valor de las utilidades reinvertidas perfeccionándolo con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en el que se generaron las utilidades materia de reinversión. De no cumplirse con esta condición la sociedad deberá proceder a presentar la declaración sustitutiva en la que constará la respectiva reliquidación del impuesto. De no hacerlo la sociedad, el Servicio de Rentas Internas procederá a la reliquidación del impuesto, sin perjuicio de su facultad determinadora.

f) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, la compañía debe pagar a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio, antes de aplicar la conciliación tributaria.

NOTA 3.- CAJA

Incluye:

Fondo Rotativo Construcciones	<u>5.000,00</u>	5.000,00
--------------------------------------	-----------------	----------

NOTA 4.- BANCOS

Incluye:

Bancos Locales	a)	<u>2.027,49</u>	2.027,49
-----------------------	----	-----------------	----------

**a) Bancos Locales
Incluye:**

<u>Banco</u>	<u>Cta. Cta.</u>	<u>Valor</u>
Banco Internacional	090-060443-2	<u>2.027,49</u>
		2.027,49

NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

Anticipos Construcciones Techos	<u>25.000,00</u>	25.000,00
--	------------------	-----------

NOTA 6.- INVENTARIOS

Incluye:

Construcciones en Curso	<u>261.759,89</u>	261.759,89
--------------------------------	-------------------	------------

NOTA 7 .- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Incluye:

<i>Crédito IVA</i>	<u>21.514,80</u>	21.514,80
--------------------	------------------	-----------

NOTA 8 .- ACTIVOS FIJOS

Incluye:

(Ver Anexo)

NOTA 9 .- ACTIVOS DIFERIDOS

Incluye:

<i>Gastos Diferidos</i>	198.455,47	
<i>(-) Amortización Acumulada Año 2.005</i>	<u>-19.845,54</u>	178.609,93

NOTA 10 .- CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

<i>Ferro Torre S.A.</i>	<u>38.917,19</u>	38.917,19
-------------------------	------------------	-----------

NOTA 11 .- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

<i>Otras Cuentas por Pagar</i>	<u>227.746,20</u>	227.746,20
--------------------------------	-------------------	------------

NOTA 8.- ACTIVOS FIJOS

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2.004	AUM...
<i>Terrenos</i>	1.823.392,24	
<i>Edificaciones</i>	566.501,73	
<i>(-) Depreciación Acumulada</i>	-333.496,00	
TOTAL	2.056.397,97	

NOTA 12.- IMPUESTOS POR PAGAR

Incluye:

<i>Impuesto a la Renta Cia. 2.005</i>	<i>225,07</i>	
<i>Retenciones en la Fuente</i>	<i>600,54</i>	
<i>Retención IVA</i>	<i>42,00</i>	<i>867,61</i>
	<hr/>	

NOTA 13.- OBLIGACIONES PATRONALES

Incluye:

<i>Beneficios Sociales por Pagar</i>	<i>130,65</i>	
<i>15% Participación Trabajadores 2.005</i>	<i>4.818,63</i>	<i>4.949,28</i>
	<hr/>	

NOTA 14.- IESS POR PAGAR

Incluye:

<i>Aporte IESS por Pagar</i>	<i>79,07</i>	<i>79,07</i>
	<hr/>	

NOTA 15.- CAPITAL SOCIAL

Incluye:

<i>Capital Social</i>	<i>a)</i>	<i>800,00</i>	<i>800,00</i>
		<hr/>	

a) Capital Social

Incluye:

<u><i>Accionista</i></u>	<u><i>Porcentaje</i></u>	<u><i>Valor</i></u>
<i>Abedrabbo Agalm Jorge</i>	<i>100,00%</i>	<i>800,00</i>

NOTA 16 .- RESERVAS

Incluye:

<i>Reserva Legal</i>	<u>6.466,49</u>	6.466,49
----------------------	-----------------	----------

NOTA 17 .- RESERVA DE CAPITAL

Incluye:

<i>Reserva de Capital</i>	<u>2.209.435,26</u>	2.209.435,26
---------------------------	---------------------	--------------

NOTA 18 .- RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES

Incluye:

<i>Utilidades Retenidas</i>	<u>7.283,34</u>	7.283,34
-----------------------------	-----------------	----------

NOTA 19 .- RESULTADO DEL EJERCICIO

Incluye:

<i>Utilidad del Ejercicio antes del 15% Particip. Trabajad e Impto. a la Renta</i>	32.124,23	
--	-----------	--

<i>(-)15% Participación Trabajadores</i>	-4.818,63	
--	-----------	--

<i>(-) 25% Impuesto a la Renta</i>	<u>-6.826,40</u>	
------------------------------------	------------------	--

<i>Utilidad Neta 2.005</i>		<u>20.479,20</u>
----------------------------	--	------------------

NOTA 20.- RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, Art. 297, de la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del Capital Suscrito.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

La reserva legal del ejercicio 2.004 se ha calculado en base a la utilidad gravable, procedió a realizar el ajuste correspondiente el 30 de marzo de 2.006.

Al cierre del ejercicio 2.004, la empresa cumplió con esta disposición legal, por lo que no amerita provisión en este ejercicio 2.005.

NOTA 21.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 2.005 y la fecha de elaboración de este informe (25 de mayo de 2.006) no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.