

“ LEMANTOP S. A. ”

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.012
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

“LEMANTOP S.A.”

Al 31 de diciembre de 2.012

I N D I C E

Contenido	Páginas N°
➤ Informe de los Auditores Independientes	1-2
➤ Estado de Situación Financiera	3
➤ Estado de Resultados Integral	4
➤ Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	5
➤ Estado de Flujo de Efectivo	6-7
➤ Notas a los Estados Financieros	8-18

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.012

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE “LEMANTOP S.A.”

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de “LEMANTOP S.A.”, los cuales comprenden el balance general, al 31 de diciembre de 2012 y el correspondiente Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio, y Flujo del Efectivo, por el año terminado a esa fecha, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas internacionales de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y realizando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros para lo cual, efectuamos nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria respecto al año 2012. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoria incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoria también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoria.

4. En lo relacionado a las provisiones de Jubilación y Desahucio no se aplicaron en el presente ejercicio económico.
5. En nuestra opinión, salvo los ajustes contables si los hubiera, en relación al numeral 4, los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan **RAZONABLEMENTE**, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de “**LEMANTOP S.A.**” al 31 de Diciembre de 2012, el resultado de sus operaciones por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
6. Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N° 06.Q.ICI. - 003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento “NIAA” para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorias realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.
7. La empresa “**LEMANTOP S.A.**”, para dar cumplimiento al requerimiento de la Superintendencia de Compañías contrató a Centuria Asesores Empresariales Centuriasesor S.A. para la preparación, presentación e implementación de las NIIF'S. Los Estados Financieros del Ejercicio 2.012, se hallan expresados en NIIF'S.
8. De acuerdo con la Resolución SRI No. NAC - D GERCGC 10 - 00139 de abril 26 de 2.010, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado hasta el 31 de julio del 2.013, previa la elaboración por “**LEMANTOP S.A.**” de los 12 anexos y plantilla requeridos, mismos que serán objeto de revisión por Auditoria Externa.

SC - RNAE N° 053
Mayo, 10 de 2.013
Quito - Ecuador



C.P.A. Jaime E. Egas Daza
Gerente Auditoria (Socio)
Registro N° 3511

"LEMANTOP S. A. "

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE 2012 - 2011

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES		2.012	2.011
BANCOS	(NOTA 3)	288,560.31	176,193.29
INVERSIONES	(NOTA 4)	600,000.00	450,000.00
CLIENTES	(NOTA 5)	6,370.00	2,205.00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 6)	883.85	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	(NOTA 7)	17,204.01	37,112.58
ANTICIPO PROVEEDORES	(NOTA 8)	166,666.66	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1,079,684.83	665,510.87
ACTIVOS NO CORRIENTES			
ACTIVOS FIJOS	(NOTA 9)	1,988,881.77	2,169,226.89
ACTIVOS DIFERIDOS	(NOTA 10)	39,690.79	59,536.39
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2,028,572.56	2,228,763.28
TOTAL ACTIVOS		3,108,257.39	2,894,274.15

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES			
SOBREGIRO BANCARIO	(NOTA 11)	349.42	1,318.55
CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 12)	352.74	352.74
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 13)	15,288.00	16,526.39
IMPUESTOS POR PAGAR	(NOTA 14)	16,979.13	18,879.15
IESS POR PAGAR	(NOTA 15)	385.90	754.48
OBLIGACIONES PATRONALES	(NOTA 16)	50,013.76	47,841.52
TOTAL PASIVO CORRIENTE		83,368.95	85,672.83
TOTAL PASIVOS		83,368.95	85,672.83

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	(NOTA 17)	50,000.00	50,000.00
RESERVAS	(NOTA 18)	2,234,435.26	2,234,435.26
RESULTADO ACUMULADO NIIF'S	(NOTA 19)	375.22	-
RESULTADO EJERCICIOS ANTER.	(NOTA 20)	524,166.06	320,000.20
RESULTADO DEL EJERCICIO	(NOTA 21)	215,911.90	204,165.86
TOTAL PATRIMONIO		3,024,888.44	2,808,601.32
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3,108,257.39	2,894,274.15

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

"LEMANTOP S.A."
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2012 - 2011

	2.012	2.011
INGRESOS		
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas por Alquileres	598,950.00	569,850.00
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	598,950.00	569,850.00
(-) GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Personal	-33,025.88	-21,034.39
Gastos Generales	-71,424.29	-45,457.48
Gasto Amortización de Diferidos	-19,845.60	-19,845.60
Gasto Depreciación Activos Fijos	-180,345.12	-180,345.12
UTILIDAD OPERACIONAL	294,309.11	303,167.41
(+) INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses Ganados	36,000.00	
Otros Ingresos	0.37	13,274.93
(-) GASTOS NO OPERACIONALES		
Gastos Bancarios	-151.07	-92.23
Utilidad del Ejercicio antes del 15% Particip. Trabajad e Impto. a la Renta	330,158.41	316,350.11
(-)15% Participación Trabajadores	49,523.76	47,452.52
(-)Impuesto a la Renta	64,722.75	64,731.73
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	215,911.90	204,165.86

" LEMANTOP S. A. "
 ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2.012

FECHA	DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	NIIF'S	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.011	50,000.00	25,000.00	2,209,435.26	-	320,000.20	204,165.86	2,808,601.32
01-ene-12	Transferencia de Utilidad Ejercicio 2011 a Utilidades Retenidas					204,165.86	-204,165.86	-
01-ene-12	Implementación NIIF'S				375.22			375.22
31-dic-12	Utilidad del Ejercicio antes 15% Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta						330,158.41	330,158.41
	(-)15% Participación Trabajadores						-49,523.76	-49,523.76
	(-)Impuesto a la Renta						-64,722.75	-64,722.75
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.012	50,000.00	25,000.00	2,209,435.26	375.22	524,166.06	215,911.90	3,024,888.44

"LEMANTOP S. A."
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2.012 - 2.011

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo	Recibido por Recaudo de Clientes	594,785.00	
Efectivo	Pagado a Proveedores	-166,666.66	
Efectivo	Pagado por Gastos Operacionales	-71,424.29	
Efectivo Generado por Operación			356,694.05
Efectivo	Pagado a Empleados	-81,629.83	
Efectivo	Pagado Impuestos	-46,714.20	
Efectivo	Pagado por Otras Cuentas por Pagar	-1,238.39	
Efectivo	Pagado por Otros Gastos	-151.07	
Efectivo	Recibido por Otros Ingresos	36,000.37	-93,733.12
Flujo de Efectivo Generado en actividades de Operación			262,960.93

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Sobregiro Bancario		-969.13	
Flujo de Efectivo Generado en actividades de Inversión			-969.13

AUMENTO EN EFECTIVO **261,991.80**

EFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.011 626,193.29

VALORES QUE NO REPRESENTAN EFECTIVO

NIIF'S		375.22	
Flujo de Efect. Generado en activ. que no representan efectivo			375.22

EFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.012 888,560.31

" LEMANTOP S. A."

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVID. DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2.012 - 2.011

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Utilidad Neta 215,911.90

PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO

Amortización	19,845.60	
Depreciación	180,345.12	200,190.72

Efectivo Generado por Operación 416,102.62

CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES

(-) Aumento Clientes	-4,165.00	
(-) Aumento Otras Cuentas por Cobrar	-883.85	
(+) Disminución Impuestos Anticipados	19,908.57	
(-) Aumento Anticipo Proveedores	-166,666.66	
(-) Disminución Otras Cuentas por Pagar	-1,238.39	
(-) Disminución Impuestos por Pagar	-1,900.02	
(-) Disminución IESS por Pagar	-368.58	
(+) Aumento Obligaciones Patronales	2,172.24	-153,141.69

Flujo de Efectivo Generado en las Actividades de Operación 262,960.93

“LEMANTOP S.A.”

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.012

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía “**Lemantop Sociedad Anónima**” fue constituida en la República del Ecuador, en la ciudad de Guayaquil el 02 de octubre de 1.991 como, y su objetivo social es la compra venta para sí de bienes inmuebles y la administración de los mismos, pudiendo realizar toda clase de actos y celebrar toda clase de contratos propios de la actividad inmobiliaria, relacionados con su objeto y permitidos por la ley. Se realizó el cambio de domicilio a la ciudad de Quito y la consecuente reforma a los estatutos mediante escritura otorgada en la ciudad de Quito el 21 de marzo de 1.995 ante el notario décimo noveno Dr. Adolfo Benítez Pozo, así mismo hizo el aumento de capital a \$600,00.

De conformidad a lo estipulado en el Art. 38 del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, la empresa procedió al Aumento de Capital el 13 de octubre del 2008 por el valor de \$49.200,00. Este aumento se halla debidamente inscrita en el Registro Mercantil, bajo el número 4018, tomo 139 y mediante resolución N° 08QIJ.004272 emitida por la Superintendencia de Compañías el 20 de noviembre del 2008.

Tributariamente se identifica con el RUC # 0991179399001

2. PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen Los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a) ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF'S

De acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre 20 del 2008, "LEMANTOP S.A." forma parte del tercer grupo de adopción, debiendo preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF'S en el 2012, por lo cual sus estados financieros por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Para facilitar la transición a las Normas Internacionales de Contabilidad y a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIC y NIIF'S), el 19 de junio del 2003, el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad publicó la NIIF 1: Adopción por primera vez de las Norma Internacionales de Información Financiera. De conformidad con la NIC 1, cuando una empresa aplica por primera vez las NIIF'S debe cumplir todas y cada una de las NIC y NIIF'S y las interpretaciones en vigor en el momento de esa primera aplicación. Así pues, requiere una aplicación retroactiva en la mayoría de las áreas de contabilidad. Sin embargo, la NIIF 1 contempla alguna excepciones de aplicación voluntaria, a esa obligación en áreas concretas por razones prácticas o bien cuando sus costos derivados de su cumplimiento excedieran con toda probabilidad los beneficios aportados a los usuarios de los estados financieros.

"LEMANTOP S.A." ha considerado como balance de apertura con arreglo a las NIIF's los estados financieros por el periodo comprendido del 1ero de enero al 31 de diciembre del 2011 (período de transición). Este es el punto de partida para la contabilización según las Normas Internacionales de Información Financieras - NIIF's de la Compañía.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (NEC) que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de un nuevo formato de presentación del estado de resultado integral
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

a) ACTIVOS FIJOS

Están presentados al costo histórico, incluyendo la aplicación de las NIIF'S.

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

b) DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art.20 numeral 6.

1) Inmuebles (excepto terrenos)	5% anual
2) Instalaciones, maquinarias, equipos muebles	10% anual
3) Vehículos	20% anual
4) Equipo de cómputo y software	33% anual

c) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

d) PROVISIÓN IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta se debe calcular en aplicación a lo determinado en el Art.92 del reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno:

LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA

Art.92.- Sustitúyase el segundo inciso del Art.37 de la Ley de Régimen Tributario Interno por el siguiente:

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Según la disposición transitoria primera del Código Orgánica de la Producción, Comercio e Inversiones (RO351-5, 29-12-2010) El Impuesto a la Renta de Sociedades se aplicará de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2011 el porcentaje sería del 24%, para el 2012 el 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%.

e) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De conformidad con las disposiciones legales, la compañía debe pagar a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio, antes de aplicar la conciliación tributaria.

NOTA 3 .- BANCOS

Incluye:

Bancos Locales	a)	<u>288,560.31</u>	288,560.31
----------------	----	-------------------	------------

a) Bancos Locales

Incluye:

<u>Banco</u>	<u>Cta.Cte.</u>	<u>Valor</u>
Internacional	090-060443-2	<u>288,560.31</u>
		288,560.31

NOTA 4 .- INVERSIONES

Incluye:

Inversiones	<u>600,000.00</u>	600,000.00
-------------	-------------------	------------

NOTA 5 .- CLIENTES

Incluye:

Cuentas por Cob. Clientes	<u>6,370.00</u>	6,370.00
---------------------------	-----------------	----------

NOTA 6 .- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

Otras Cuentas por Cobrar	<u>883.85</u>	883.85
--------------------------	---------------	--------

NOTA 7 .- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Incluye:

Débito Valor Agregado	<u>17,204.01</u>	17,204.01
-----------------------	------------------	-----------

NOTA 8 .- ANTICIPO PROVEEDORES

Incluye:

Anticipo Proveedores	<u>166,666.66</u>	166,666.66
----------------------	-------------------	------------

NOTA 9 .- ACTIVOS FIJOS

Incluye:

(VER ANEXO)

NOTA 10 .- ACTIVOS DIFERIDOS

Incluye:

Gastos Diferidos	198,455.47	
(-) Amortización Acumulada	<u>-158,764.68</u>	39,690.79

NOTA 11 .- SOBREGIRO BANCARIO

Incluye:

Visa Banco Internacional	4394712060570010	<u>349.42</u>	349.42
--------------------------	------------------	---------------	--------

NOTA 9.- ACTIVOS FIJOS

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2.011	AUMENTOS	DISMINUCIONES	DEPRECIACIÓN 2,012	SALDO AL 31/12/2.012
Edificaciones	3,429,760.76				3,429,760.76
Muebles y Enseres	5,357.14				5,357.14
Vehículos	41,607.14				41,607.14
(-) Depreciación Acumulada	-1,307,498.15			-180,345.12	-1,487,843.27
TOTAL	2,169,226.89	-	-	-180,345.12	1,988,881.77

NOTA 12 .- CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

Cuentas por Pagar	<u>352.74</u> *	352.74
-------------------	-----------------	--------

* Saldo sin movimiento

NOTA 13 .- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

Garantías Alquileres Kia.	<u>15,288.00</u> *	15,288.00
---------------------------	--------------------	-----------

* Saldo sin movimiento

NOTA 14.- IMPUESTOS POR PAGAR

Incluye:

Impuesto a la Renta Cía. 2012	16,086.75	
Retenciones en la Fuente a)	890.63	
Retenciones IVA 100%	<u>1.75</u>	16,979.13

a) Retenciones en la Fuente

Incluye:

Ret.Imp.Renta 1% Seguro	1.41	
Ret.Imp.Renta Empleados	883.85	
Ret.Imp.Renta 8%	1.17	
Ret.Imp.Renta 2%	<u>4.20</u>	
	890.63	

NOTA 15 .- IESS POR PAGAR

Incluye:

Aporte IESS por Pagar	<u>385.90</u>	385.90
-----------------------	---------------	--------

NOTA 16 .- OBLIGACIONES PATRONALES

Incluye:

Provisión Décimo Tercer Sueldo	125.00	
Provisión Décimo Cuarto Sueldo	365.00	
15% Participación Tabajadores 2.012	<u>49,523.76</u>	50,013.76

NOTA 17 .- CAPITAL SOCIAL

Incluye:

Capital Social	a)	<u>50,000.00</u>	50,000.00
----------------	----	------------------	-----------

a) Capital Social

Incluye:

<u>Accionista</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Valor</u>
Bathgate Properties Ltd.	50.00%	45,000.00
Ybarz Abedrabbo Maha Dalal	<u>50.00%</u>	<u>5,000.00</u>
	100.00%	50,000.00

NOTA 18 .- RESERVAS

Incluye:

Reserva Legal	25,000.00	
Reserva de Capital	<u>2,209,435.26</u>	2,234,435.26

NOTA 19 .- RESULTADO ACUMULADO NIIF'S

Incluye:

Resultado Acumulado NIIF'S	<u>375.22</u>	375.22
----------------------------	---------------	--------

NOTA 20 .- RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES

Incluye:

Utilidades Retenidas	<u>524,166.06</u>	524,166.06
----------------------	-------------------	------------

NOTA 21 .- RESULTADO DEL EJERCICIO

Incluye:

Utilidad del Ejercicio antes del 15% Particip. Trabajad e Impto. a la Renta	330,158.41	
(-)15% Participación Trabajadores	-49,523.76	
(-) Impuesto a la Renta	<u>-64,722.75</u>	
Utilidad Neta del Ejercicio 2012		<u><u>215,911.90</u></u>

NOTA 22.- RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, Art. 297, de la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del Capital Suscrito.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Para el Ejercicio 2012, es facultativo para la empresa el proceder a incrementar la Reserva Legal.

NOTA 23.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 2.012 y la fecha de elaboración de este informe (10 de mayo de 2.013) no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.