

INFORME DE LA ADMINISTRACION

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE FERTILIZANTES GRANULADOS FERTIGRAN S.A.

Con el fin de dar cumplimiento a los estatutos y al tenor de lo señalado en el Art. 289 de la Ley de Compañía vigente, me permito poner a su consideración el informe de mi gestión Administrativa por el Ejercicio Económico de Enero 01 al 31 de Diciembre del 2.018, preparado según resolución de la Superintendencia de Compañías # 92-1-4-3-0013, publicada en el R.O # 44 del 13 de Octubre de 1.992.

La Administración dio fiel cumplimiento a lo dispuesto por la Junta General de Accionistas celebrada en las distintas fechas.

En el presente período se cumplió con todas las obligaciones con los diferentes organismos de control como el Servicio de Rentas Internas, Superintendencias de Compañías, M.I. Municipio de Guayaquil, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, entre otros.

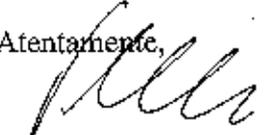
En el presente ejercicio económico al igual que el año anterior se ha procedido a registrar los resultados del Fideicomiso, como producto de la concesión existente el cual se encuentra arrendado de acuerdo al contrato fiduciario (40 años). Cabe indicar que la compañía no tiene a su cargo ningún gasto de operación portuaria y que los gastos que se registran son los inherentes al control y vigilancia del Fideicomiso, así como gastos que deben cubrirse a las distintas instituciones gubernamentales.

El Fideicomiso Mercantil Terminal Portuario de Guayaquil TPG, generó utilidad en el presente ejercicio, que sumada a los resultados de Fertilizantes Granulados Fertigran S.A. presentó un resultado positivo al final, esto \$2.460.682.45, después de impuestos y otros. En el presente ejercicio y de acuerdo a nuestro informe del año anterior, se ha procedido con el pago de las obligaciones con nuestro principal acreedor y por consiguiente mantenemos al día en el cumplimiento de dichas obligaciones.

Debemos mencionar que con la firma del Proyecto Hamburgo efectuado en Febrero del 2017, en el presente ejercicio económico se ve reflejado el incremento esperado, esto es un promedio 41.503 contenedores mensuales lo que ha significado un notable aumento en los resultados finales y por consiguiente en Fertigran, por lo que la compañía pudo cumplir con el pago de varios compromisos adquiridos.

Señores accionistas pongo a su disposición el presente informe junto con los balances General y Estados de Resultados por el año terminado al 31 de diciembre del 2.018.

Atentamente,


WERNER PELLEHN
PRESIDENTE