

## INFORME DE LA ADMINISTRACION

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE FERTILIZANTES GRANULADOS FERTIGRAN S.A.

Con el fin de dar cumplimiento a los estatutos y al tenor de lo señalado en el Art. 289 de la Ley de Compañía vigente, me permito poner a su consideración el informe de mi gestión Administrativa por el Ejercicio Económico de Enero 01 al 31 de Diciembre del 2017, preparado según resolución de la Superintendencia de Compañías # 92-1-4-3-0013, publicada en el R.O # 44 del 13 de Octubre de 1.992.

La Administración dio fiel cumplimiento a lo dispuesto por la Junta General de Accionistas celebrada en las distintas fechas.

En el presente ejercicio económico al igual que el año anterior se ha procedido a registrar los resultados del Fideicomiso, como producto de la concesión existente el cual se encuentra arrendado de acuerdo al contrato fiduciario (40 años). Cabe indicar que la compañía no tiene a su cargo ningún gasto de operación y que los gastos que se registran son los inherentes al control y vigilancia del Fideicomiso, así como gastos que deben cubrirse a las distintas instituciones gubernamentales.

El Fideicomiso Mercantil Terminal Portuario de Guayaquil TPG, generó utilidad en el presente ejercicio, que sumada a los resultados de Fertilizantes Granulados Fertigran S.A. generó un resultado positivo al final, esto \$1.815.811.55, frente al año 2016 que los resultados fueron de \$133.570.43. En el presente ejercicio se reestructuraron deudas vencidas a largo plazo del principal acreedor del exterior y nacional, lo que permitió tener suficiente liquidez para cubrir con todas las obligaciones inherentes a la operación del negocio.

Por otro lado, cabe indicar que la compañía fue fiscalizada por parte del Servicio de Rentas Internas por el periodo comprendido 1 Enero al 31 de Diciembre del 2010.

Durante el año 2017, se han firmado varios contratos importantes para el cumplimiento de los objetivos planteados entre ellos el Acuerdo Marco (Proyecto Hamburgo).

Debemos mencionar que la firma del Proyecto Hamburgo, ha permitido la ampliación de la capacidad de carga y descarga de contenedores de 23.000 contenedores aproximadamente por mes en los siete primeros meses vs 40.000 contenedores por mes en los últimos cinco meses, con este incremento el Fideicomiso obtuvo una utilidad en sus resultados finales y por consiguiente en Fertigran, por lo que la compañía pudo cumplir con el pago de varios compromisos adquiridos y los correspondientes dividendos.

Señores accionistas pongo a su disposición el presente informe junto con los balances General y Estados de Resultados por el año terminado al 31 de diciembre del 2017.

Atentamente,

  
WERNER PELLEHN  
PRESIDENTE