

INFORME DE LA ADMINISTRACION

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE FERTILIZANTES GRANULADOS FERTIGRAN S.A.

Con el fin de dar cumplimiento a los estatutos y al tenor de lo señalado en el Art. 289 de la Ley de Compañía vigente, me permito poner a su consideración el informe de mi gestión Administrativa por el Ejercicio Económico de Enero 01 al 31 de Diciembre del 2.016, preparado según resolución de la Superintendencia de Compañías # 92-1-4-3-0013, publicada en el R.O # 44 del 13 de Octubre de 1.992.

La Administración dio fiel cumplimiento a lo dispuesto por la Junta General de Accionistas celebrada en las distintas fechas.

En el presente ejercicio económico al igual que el año anterior se ha procedido a registrar los resultados del Fideicomiso, como producto de la concesión existente el cual se encuentra arrendado de acuerdo al contrato fiduciario (40 años). Cabe indicar que la compañía no tiene a su cargo ningún gastos de operación y que los gastos que se registran son los inherentes al control y vigilancia del Fideicomiso, así como gastos que deben cubrirse a las distintas instituciones gubernamentales.

El Fideicomiso Mercantil Terminal Portuario de Guayaquil TPG, generó utilidad en el presente ejercicio, esto \$178.545.20, pese a que en el presente año hubo un decrecimiento notorio en las ventas, en relación al año inmediato anterior. Por tal razón el flujo ha resultado insuficiente para cubrir en forma puntual su obligación principal que es el pago a MAHE.

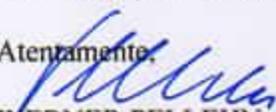
Por otro lado, cabe indicar que la compañía fue fiscalizada por parte del Servicio de Rentas Internas por el periodo comprendido 1 Enero al 31 de Diciembre del 2010.

La deuda de nuestro principal acreedor local se está programando su refinanciación a 5 años plazo de tal forma que permita una mejor liquidez (esto está en negociación a la elaboración de presente informe). La presente administración prevé en el próximo año la ampliación de un tercer muelle (que al fecha de elaboración de este informe esta en concluido), con el cual se espera obtener un mayor ingreso, haciendo que los resultados finales del ejercicio en el Fideicomiso Mercantil Terminal Portuario de Guayaquil TPG, superen las expectativas.

En mi administración se han firmado varios contratos importantes que permitirán el cumplimiento de los objetivos planteados entre ellos el Acuerdo Marco, Contrato de Obra para la construcción de la ampliación Muelle Sur del Terminal Portuario de Guayaquil (TPG), Contrato de apertura de Línea de crédito y compromisos varios. Y para el próximo año se firmará contratos que permitirán la refinanciación de la deuda a corto plazo con el principal acreedor nacional y con el principal acreedor del exterior, así como el contrato de arriendo por los próximos 50 años, esto permitirá que los objetivos planteados por el operador portuario se cumpla, esto es transferir el doble de contenedores del año anterior, que constituirán importantes ingresos al Fideicomiso y por consiguiente a Fertilizantes Granulados Fertigran S.A.,

Señores accionistas pongo a su disposición el presente informe junto con los balances General y Estados de Resultados por el año terminado al 31 de diciembre del 2.016.

Atentamente,


WERNER PELLEHN
PRESIDENTE