

Marzo 10 de 1997

Señores Accionistas de
FERTILIZANTES GRANULADOS
FERTIGRAN S. A.
Guayaquil.

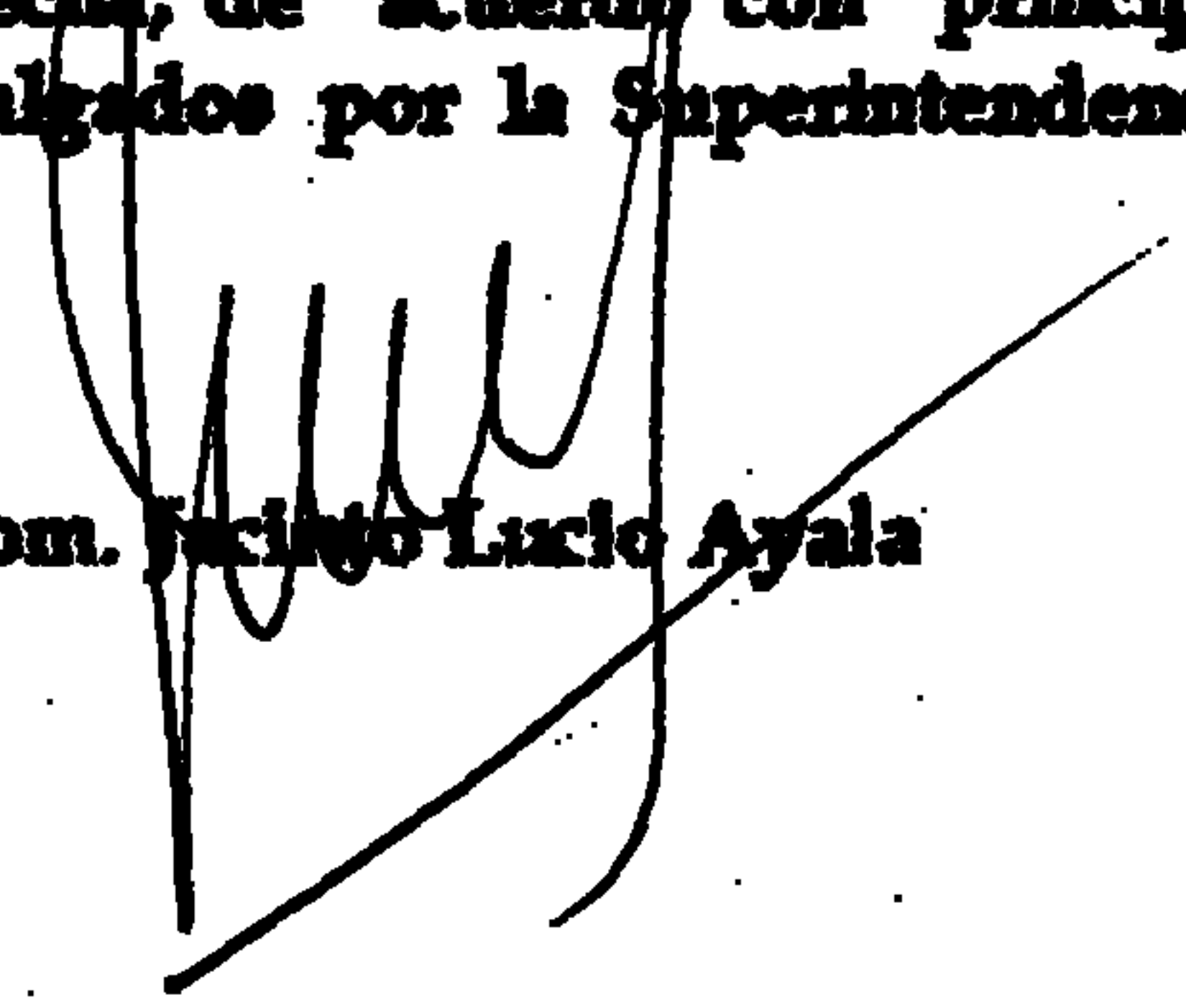
He auditado el balance general adjunto de **FERTILIZANTES GRANULADOS FERTIGRAN S. A.**, al 31 de diciembre de 1996, y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, en base a mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros estan libres de errores importantes.

La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para una opinión.

En mi opinión, los estados financieros, mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FERTILIZANTES GRANULADOS FERTIGRAN S. A.**, al 31 de diciembre de 1996, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, promulgados por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Ing.Com. Jacinto Lucio Ayala



Marzo 10 de 1997

Señores Accionistas de
FERTILIZANTES GRANULADOS
FERTIGRAN S. A.
Guayaquil.

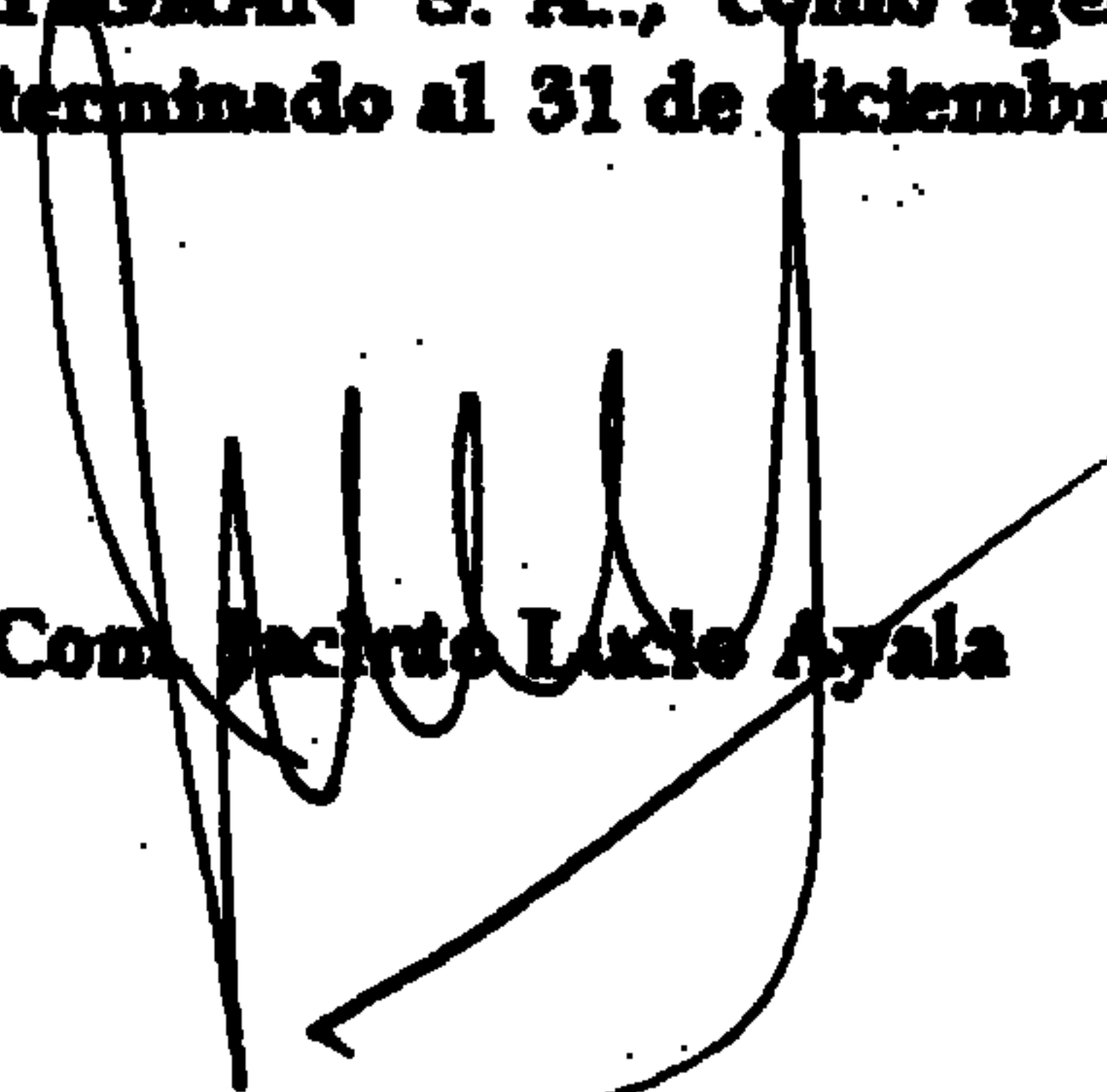
He auditado los estados financieros de **FERTILIZANTES GRANULADOS**
FERTIGRAN S. A., por el año terminado al 31 de diciembre de 1996.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos estados financieros. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo, incluye al examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, efectué pruebas de cumplimiento de las obligaciones fiscales que tiene la compañía como agente de retención y percepción del impuesto a la renta.

El cumplimiento por parte de la compañía, de las mencionadas obligaciones, así como de los criterios de aplicación de las normas tributarias, son de responsabilidad de su administración; tales criterios, podrían eventualmente no ser compartidos con los de las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no resaltaron situaciones, en las transacciones y documentación examinada, que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones tributarias de **FERTILIZANTES GRANULADOS**
FERTIGRAN S. A., como agente de retención y percepción, correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 1996.

Ing. Com.  Jacinto Lucio Ayala

**FERTILIZANTES GRANULADOS
FERTIGRAN S. A.
BALANCE GENERAL S. A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.996**

A C T I V O

	<u>SUCRES</u>	<u>SUCRES</u>	<u>SUCRES</u>
<u>CORRIENTE</u>			8.084'168.930
BANCOS		7'442.727	
CUENTAS POR COBRAR		<u>8.076'726.203</u>	
<u>FIJO</u>			9.175'176.423
PROPIEDADES Y EQUIPOS		3.680'176.423	
Poseción Terreno	353'045.488		
Construcciones	1.058'647.217		
Costos de Estudios	8'007.942		
Costos Legales	8'459.264		
Costos Guardianía	8'445.636		
Costos Miscelaneos	<u>2.243'570.876</u>		
INVERSIONES		<u>5.495'000.000</u>	
TOTAL ACTIVO			<u>17.259'345.353</u> *****

**FERTILIZANTES GRANULADOS
FERTIGRAN S. A.
BALANCE GENERAL S. A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.996**

PASIVO Y PATRIMONIO

	<u>SUCRES</u>	<u>SUCRES</u>	<u>SUCRES</u>
<u>CORRIENTE</u>			16.220'096.029
PRESTAMOS A BANCOS		7.225'564.098	
Moneda Extranjera			
CUENTAS POR PAGAR		8.979'285.128	
Accionista	3.355'891.545		
Proveedores	<u>5.623'393.583</u>		
ACUMULADOS POR PAGAR		<u>15'246.803</u>	
<u>PATRIMONIO</u>			1.039'249.324
CAPITAL SOCIAL		1.000'000.000	
Capital Pagado			
Acciones Nominativas			
RESERVAS		<u>39'249.324</u>	
Reexpresión Patrimonial	38'759.324		
Reexpresión Monetaria	<u>490.000</u>		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			<u>17.259'345.353</u> =====

FERTILIZANTES GRANULADOS

FERTIGRAN S.A.

Estado de Cambio en la Posición Financiera

Al 31 de diciembre de 1996

ACTIVO CORRIENTE

Aumentos (Disminución)

Bancos	7'442.727
Cuentas por Cobrar	7.507'041.857
SUB-TOTAL	7.514'484.584

PASIVO CORRIENTE

Aumentos (Disminución)

Prestamos Bancarios	2.875'599.995
Cuentas por Pagar	8.894'818.010
Prestamos Bancarios	14'596.803
SUB-TOTAL	11.785'014.808

<u>DISMINUCION CAPITAL DE TRABAJO</u>	4.270'530.224
--	----------------------

FERTILIZANTES GRANULADOS
FERTIGRAN S.A.
Estado de Cambio en la Posición Financiera
Al 31 de diciembre de 1996

FUENTE DE FONDOS

Disminución de
Propiedades y Equipos

1.224'469.776
=====

APLICACION DE FONDOS

Incremento en Inversiones

5.495'000.000
=====

DISMINUCION CAPITAL DE TRABAJO

4.270'330.224
=====

FERTILIZANTES GRANULADOS**FERTIGRAN S. A.**

Estado de Inversión de los Accionistas

Al 31 de diciembre de 1996

CONCEPTOS	PARCIAL	SALDO AL 1.01.1996	SALDO AL 31.12.1996
Acciones Ordinarias		1,000,000,000	1,000,000,000
Reservas por Reexpresión		39,249,324	39,249,324
Patrimonial	38,759,324		
Monetaria	490,000		
SUMAN		1,039,249,324	1,039,249,324

FERTILIZANTES GRANULADOS FERTIGRAN S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre de 1996

1. OBJETIVOS DE LA EMPRESA

FERTILIZANTES GRANULADOS FERTIGRAN S. A., se constituyó el 31 de Octubre de 1990, con el objeto de dedicarse a la formulación, fabricación, distribución y aplicación de fertilizantes, pesticidas, insecticidas, en general insumos agropecuarios y productos químicos, podrá importar implementos y equipos para fumigación y formulación, materias primas, exportar y comercializar su producción, también podrá dedicarse al cultivo y explotación de toda clase de productos agropecuarios. Para el cumplimiento de su objeto, la compañía podrá dedicarse al negocio de agencias, comisiones, consignaciones y representaciones, estando facultada además para ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos y operaciones civiles, mercantiles permitidas por las leyes ecuatorianas o la costumbre, podrá adquirir acciones de compañías anónimas y participaciones de compañías limitadas, constituidas o por constituirse que tengan relación directa con su objetivo social.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

Registro Contable

La compañía mantiene sus registros contables en sures de acuerdo con prácticas y principios de contabilidad aceptados en la República del Ecuador; que son los mismos utilizados en la preparación de los Estados Financieros, en concordancia con el artículo No.22 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Propiedades y Equipos

Las propiedades de la compañía están registradas al costo de adquisición, adicionadas con la reexpresión monetaria a 1.994

Moneda Extranjera

Los pasivos en moneda extranjera, están registrados al tipo de cambio de S/3.636 por cada dólar de los Estados Unidos de América.

Egresos por gastos e inversiones

Están debidamente aprobados por la Presidencia de la compañía.

3.- BANCOS

- S/ 77.609 Saldo disponible con el Banco de Prestamo en cuenta corriente No.005-006329-1 .
- S/ 1'227.950 Saldo disponible con el Banco de Prestamos en cuenta corriente No. 500-100070-7, equivalente a US\$ 337,72 .
- S/ 6'137.168 Saldo disponible con el Banco del Pacifico, en cuenta corriente No.279350-4 .

4 CUENTAS POR COBRAR

Compañías Relacionadas

- S/ 5.887'404.817 Valores entregados a la compañía BANANAPUERTO PUERTO BANANERO S. A., para el proyecto y ejecución de un puerto bananero.
- S/2.070'633.706 Valores entregados a la compañía TIRINSA S. A., para el proyecto y ejecución de un puerto para la importación de productos agropecuarios.
- S/ 118'687.680 Valores entregados a WERPELL, para el proyecto y ejecución de un puerto para la importación de productos en la industria del cemento.

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS

En 1.995, la compañía adquirió el derecho de posesión de varios lotes de terreno que totalizan 62.510 metros cuadrados, situados en la Isla Trinitaria, de la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas. El 28 de diciembre adquiere en propiedad 10.611,18 mts2. pagando al Municipio de Guayaquil la legalización de la posesión.

Egresos por gastos e inversiones

Están debidamente aprobados por la Presidencia de la compañía.

3.- BANCOS

- | | |
|--------------|--|
| S/ 77.609 | Saldo disponible con el Banco de Prestamo en cuenta corriente No.005-006329-1 . |
| S/ 1'227.950 | Saldo disponible con el Banco de Prestamos en cuenta corriente No. 500-100070-7, equivalente a US\$ 337,72 . |
| S/ 6'137.168 | Saldo disponible con el Banco del Pacífico, en cuenta corriente No.279350-4 . |

4. CUENTAS POR COBRAR

Compañías Relacionadas

- | | |
|------------------|---|
| S/ 5.887'404.817 | Valores entregados a la compañía BANANAPUERTO PUERTO BANANERO S. A., para el proyecto y ejecución de un puerto bananero. |
| S/2.070'633.706 | Valores entregados a la compañía TIRINSA S. A., para el proyecto y ejecución de un puerto para la importación de productos agropecuarios. |
| S/ 118'687.680 | Valores entregados a WERPELL, para el proyecto y ejecución de un puerto para la importación de productos en la industria del cemento. |

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS

En 1.995, la compañía adquirió el derecho de posesión de varios lotes de terreno que totalizan 62.510 metros cuadrados, situados en la Isla Trinitaria, de la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas. El 28 de diciembre adquiere en propiedad 10.611,18 mts2. pagando al Municipio de Guayaquil la legalización de la posesión.

En 1.996 la compañía FERTILIZANTES GRANULADOS FERTIGRAN S. A., cede las partes de sus posesiones territoriales a las siguientes compañías relacionadas:

Puerto Trinitaria Trinipuerto S. A.	12.093,10 m2.
Tirinsa S. A.	15.156,70 m2.
Bananapuerto Puerto Bananero S.A.	24.649,02 m2.

Estas transferencias cuantificadas con todas las obras realizadas en estos terrenos, ocasionó la disminución del activo de Fertilizantes Granulados FERTIGRAN S. A. como sigue :

A C T I V O S	SALDO AL 31.12.95	INCREMENTOS	DISMINUCION	SALDO AL 31.12.96
Poseción Terreno	375'957.615	105'471.143	128'383.270	353'045.488
Construcciones	3.418'477.114	513'739.978	2.873'569.875	1.058'647.217
Costos de Estudio	92'572.636	8'007.942	92'572.636	8'007.942
Costos Legales	16'796.404	3'847.800	12'184.940	8'459.264
Costos Guardianía	30'065.255	-0-	21'619.619	8'445.636
Costos Miscelaneos	970'777.175	1.970'612.527	697'818.826	2.243'570.876
SUMAN	4.904'646.199	2.601'679.390	3.826'149.166	3.680'176.423

6. INVERSIONES

Con fecha 19 de diciembre de 1.996, Fertilizantes Granulados FERTIGRAN S.A., suscribe 5'495.000 acciones en el aumento de capital social de la compañía relacionada PUERTO TRINITARIA TRINIPUERTO S.A., que fueron cancelados mediante compensación de crédito, celebrándose la correspondiente escritura pública, el 20 de diciembre de 1.996, ante el notario vigésimo primero, Abg. Marcos Díaz Casquete y aprobado según resolución de la Superintendencia de Compañías No.97-2-1-1-0000891 del 11 de Marzo de 1.997.

7.- PRESTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

Banco de Préstamos:

Como parte del financiamiento del proyecto la compañía ha recibido créditos de corto plazo, como sigue:

<u>Número</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>U.S. Dólares</u>	<u>Intereses</u>	<u>Sucres</u>
3581	02.01.97	500.000,00	28.416,67	1.921'323.012
3582	30.12.96	671.257,73	18.944,44	2.509'575.126
3583	02.01.97	302.000,00	16.610,00	1.158'465.960
3264	02.01.97	450.000,00		1.636'200.000
TOTAL		1'923.257,73	63.971,11	7.225'564.098

Como garantía de este crédito, la compañía tiene hipotecado al Banco de Prestamos el inmueble de su propiedad consistente en el solar signado con el número 00003 de la manzana 0000E de la parroquia Urbana Ximena, ubicado en las calles Pública y Pública de esta ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, cuyos linderos y medidas son las siguientes :

NORTE : Calle pública con 38 metros; calle pública con 19 metros, calle pública con 18.35 metros; calle pública con 54 metros.

SUR : Solar No.02 con 85,50 metros .

ESTE : Callejón público con 7,40 metros; calle pública con 42,50 metros; calle pública con 38,30 metros; calle pública con 56,60 metros; calle pública con 35 metros.

OESTE : Muro enrocado de 203 metros.

Medidas que hacen un área de 10.611,018 metros.

8. CUENTAS POR PAGAR

Saldo de las cuentas corrientes siguientes :

Proveedores	5.623'723.583
	=====

Accionistas	3.355'561.545
	=====

9.- ACUMULADOS POR PAGAR

<u>Contribuciones</u>	8'794.491
	=====

Previsión para la Superintendencia de Compañías.	4'860.491
Cámara de Industrias	<u>3'934.000</u>

<u>Impuestos</u>	6'452.312
	=====

Universidad de Guayaquil

10. PATRIMONIO

Capital Social

El capital social está compuesto por un millón de acciones ordinarias y nominativas de valor de S/. 1.000 cada una, suscritas y pagadas por el señor abogado Thomas Pellehn Drey, de nacionalidad ecuatoriana.

Reservas

Reexpresión Patrimonial	38'759.324
Reexpresión Monetaria	490.000

De acuerdo al reglamento sobre aplicación de corrección monetaria a los estados financieros, el valor de estas cuentas sólo podría ser utilizado para enjugar pérdidas en primer lugar, y de existir saldo podrá ser capitalizado.

11. DIVERSOS

Impuestos

Por cuanto la compañía no ha realizado ninguna transacción comercial u operacional, no estuvo obligada a presentar declaraciones del impuesto al valor agregado ni de retenciones en la fuente, de conformidad al Artículo No.97 del Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno.

La compañía no ha sido intervenida con auditoría tributaria.

Transacciones con funcionarios

No se evidenció transacciones de funcionarios que generen movimientos con cuentas de resultados.

Control Interno

Se ha podido apreciar, que los procedimientos de control interno, contable y administrativo, que practica la compañía son razonables.

Operatividad

La compañía está en la fase preoperacional de la construcción y desarrollo de un complejo industrial, constituido por un muelle en el que podrán atracar buques de alto calado, para desembarcar o embarcar mercaderías, productos agrícolas e insumos agrícolas, productos semi-elaborados, destinados a ser almacenados o procesados previa su distribución en el mercado, cooperando así con la producción y desarrollo nacional.