FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

[redacted]

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EJERCICIO FISCAL 7 No. A0005296

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC 0991168605001 02 Expediente 65477 03 Razón Social INMOBILIARIA LEOCAR S.A.

04 Provincia GUAYAS 05 Cantón 09 06 Parroquia GUAYAQUIL 07 Calle 390 08 Número GUAYAQUIL

09 Calle FRANCISCO SOLOA Y LA 10ma. (COLA. KENNEDY) 10 Número S/N 11 Piso 397695 12 Fax ---

13 Correo electrónico INMOBILIARIA 14 Código postal 93101 15 Teléfono 323

16 Nombre del representante legal DR. LEONARDO BUSTAMANTE MORAN 17 Cédula de ciudadanía o identidad 1302405085

18 Clase 19 Subclase --- 21 Contribuyente --- 22 Fondo --- 23 Vehículo --- 24 Actividad económica --- 25 RMAE ---

B) BALANCE DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	605.961
Inversiones financieras temporales	102	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---
Otras cuentas por cobrar	105	---
Inventario de materia prima	106	---
Inventario de productos en proceso	107	---
Inventario de suministros y materiales	108	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---
Mercaderías en tránsito	110	---
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---
Impuestos anticipados	112	1'886.795
Otros activos corrientes	113	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	100	2'492.756
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	121	94'448.466
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	---
Vehículos	123	---
Otros activos fijos	124	---
(-) Depreciación acumulada	125	---
TOTAL ACTIVO FIJO	120	94'448.466
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	---
Gastos de organización y constitución	132	500.000
Gastos de investigación exploración y otros	133	---
Aportaciones en asociaciones	134	---
Otros activos no corrientes	135	---
(-) Amortización acumulada	136	38.892
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	130	461.108
TOTAL DEL ACTIVO (110 + 120 + 130)	170	97'402.330
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	34'921.666
Documentos por pagar	202	---
Provisiones sociales por pagar	203	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	4'043.080
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---
Otros pasivos corrientes	206	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	200	38'964.746
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---
Obligaciones emitidas	213	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	210	---
TOTAL DEL PASIVO (200 + 210)	220	38'964.746
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---
Reserva	304	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	6'105.[illegible]
Reexpresión monetaria	306	49'425.[illegible]
Otros superávits	307	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	[illegible]	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	[illegible]	(2'090.811)
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	58'437.584
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO (220 + 310)	330	97'402.330

C) ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Exportaciones	403	---
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	---
Rentas exentas y no gravad.	406	---
Rentas con impuesto único	407	---
Otras rentas	408	---
TOTAL INGRESOS	400	---
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	---
Compra de productos terminados	502	---
Importaciones de productos terminados	503	---
(-)Inventario final de productos terminados	504	---
Inventario inicial de materia prima	505	---
Compras de materia prima	506	---
Importaciones de materia prima	507	---
(-) Inventario final de materia prima	508	---
Mano de obra directa	509	---
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
Mano de obra indirecta	511	---
Suministros y materiales	512	---
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Mantenimiento y reparaciones	515	---
Energía, agua y teléfono	516	---
Otros gastos de fabricación	517	---
Inventario inicial de productos en proceso	518	---
(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
Inventario inicial de productos terminados	520	---
(-) Inventario final de productos terminados	521	---
TOTAL COSTO DE VENTAS	500	---
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---
Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Gastos de gestión	553	---
Agua, luz, teléfono, telefax y fax	554	---
Impuestos, contribuciones y otros	555	2'085.255
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	5.556
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Intereses y comisiones	559	---
Provisiones deducibles	560	---
Otros gastos de administración y ventas	561	---
TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	550	2'090.811
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	571	---
Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Otros gastos no operacionales	573	---
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	570	---
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (400-500-550)	580	(2'090.811)
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	[illegible]	---
Utilidad Neta (580+581+582-583)	[illegible]	(2'090.811)
(-) Participación 15% de trabajadores	[illegible]	---
(-) 85% Dividendos percibidos	[illegible]	---
(-) 85% Rentas con impuesto único	[illegible]	---
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	[illegible]	---
(-) Reinversiones y leyes de fomento	[illegible]	---
UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)	[illegible]	(2'090.811)
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	[illegible]	---
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (580 - 591)	[illegible]	(2'090.811)

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	974.155
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	974.155

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
704 ---	705	---	706	---	709	---

DETALLE DE COMPENSACIONES												TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	---
SUP.	730	---	EJER. SUP.	731	---	No. TRAM.	732	---	FECH INIC.	733	---		739	---
SUP.	740	---	EJER. SUP.	741	---	No. TRAM.	742	---	FECH INIC.	743	---		749	---
SUMA SUP.			EJER. SUP.	751	---								759	---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 55)

(-) Total [illegible]	760	---
(-) Anticipo pagado	770	1'886.795
(-) Impuestos retenidos	771	---
SALDO [illegible]	775	1'886.795
[illegible]	776	---
[illegible]	778	---
Multa	779	1.000
TOTAL PAGADO	780	1.000
Interés	---	Valor cancelado	S/. ---

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre: AB. LEWIN CHENG

Reg. No.: 7552

S/. 1.000 | S/. --- | S/. ---

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Tesis Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

344 16:58:47 04/04/94 0 0 recaudo
0n 70 PAGO DE IMPUESTOS
10-001-010056-0 TIPO: 1
1.000 BANCO CREDITO