

**ECUADOR**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANZES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1996 No. B 0 0023043**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

|    |                                |                                           |           |                |       |                |                                |                          |            |                    |        |       |        |      |                 |     |    |        |     |
|----|--------------------------------|-------------------------------------------|-----------|----------------|-------|----------------|--------------------------------|--------------------------|------------|--------------------|--------|-------|--------|------|-----------------|-----|----|--------|-----|
| 01 | RUC                            | 0991169505001                             | 02        | EXPERIENTE     | 55477 | 03             | RAZON SOCIAL                   | INMOBILIARIA LEUCAR S.A. |            |                    |        |       |        |      |                 |     |    |        |     |
| 04 | PROVINCIA                      | GUAYAS                                    | 05        | COD. PROVINCIA | 30    | 06             | CANTON                         | MOUL                     | 07         | COD. CANTON        | 300    | 08    | CUIDAD | MOUL |                 |     |    |        |     |
| 09 | CALLE                          | FRANCISCO GARCIA Y LA 10ta. (C/A. KENEDY) |           |                |       | 10             | NUMERO                         | 510                      | 11         | TELEF.             | 307506 | 12    | FAX    | ---  |                 |     |    |        |     |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA            | INMOBILIARIA                              |           |                |       | 14             | COD. ACTIVIDAD ECON.           | 83101                    | 15         | TIPO CONTRIBUYENTE | 300    |       |        |      |                 |     |    |        |     |
| 16 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | DR. LEONARDO SUSTANANTE MIRAN             |           |                |       | 17             | COD. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 1302403095               |            |                    |        |       |        |      |                 |     |    |        |     |
| 18 | PERSONAL                       | 20                                        | EDUCACION | ---            | 21    | ADMINISTRACION | ---                            | 22                       | PRODUCCION | ---                | 23     | OTROS | ---    | 24   | AUDITOR EXTERNO | --- | 25 | RUA.E. | --- |

**ACTIVO CORRIENTE**

|                                                  |            |                  |
|--------------------------------------------------|------------|------------------|
| Caja, bancos                                     | 101        | 505.251          |
| Inversiones financieras temporales               | 102        | ---              |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)       | 103        | ---              |
| (-) Provisión cuentas incobrables                | 104        | ---              |
| Otras cuentas por cobrar                         | 105        | ---              |
| Inventario de materia-prima                      | 106        | ---              |
| Inventario de productos en proceso               | 107        | ---              |
| Inventario de suministros y materiales           | 108        | ---              |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109        | ---              |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                    | <b>119</b> | <b>1'754.944</b> |

**ACTIVO FIJO**

|                                         |            |                   |
|-----------------------------------------|------------|-------------------|
| Terrenos, edificios e instalaciones     | 151        | 72'708.596        |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152        | ---               |
| Vehículos                               | 153        | ---               |
| Otros activos fijos                     | 154        | ---               |
| (-) Depreciación acumulada              | 155        | ---               |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>                | <b>159</b> | <b>72'708.596</b> |

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

|                                                   |            |                   |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------|
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161        | ---               |
| Gastos de organización y constitución             | 162        | 500.000           |
| Gastos de investigación exploración y otros       | 163        | ---               |
| Aportaciones en asociaciones                      | 164        | ---               |
| Otros activos no corrientes                       | 165        | ---               |
| (-) Amortización acumulada                        | 166        | (33.333)          |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                  | <b>169</b> | <b>456.667</b>    |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>         | <b>170</b> | <b>74'930.208</b> |

**PASIVO CORRIENTE**

|                                                   |            |                   |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------|
| Cuentas por pagar                                 | 201        | 34'992.626        |
| Documentos por pagar                              | 202        | ---               |
| Provisiones sociales por pagar                    | 203        | ---               |
| Obligaciones: IESS e impuestos                    | 204        | 1'148.983         |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205        | ---               |
| Otros pasivos corrientes                          | 206        | ---               |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                     | <b>209</b> | <b>36'141.609</b> |

**PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)**

|                                              |            |                   |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211        | ---               |
| Préstamos de accionistas o casa matriz       | 212        | ---               |
| Obligaciones emitidas                        | 213        | ---               |
| Otros pasivos a largo plazo                  | 214        | ---               |
| <b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>              | <b>219</b> | <b>---</b>        |
| <b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>          | <b>220</b> | <b>36'141.609</b> |

**PATRIMONIO NETO**

|                                                                    |            |                   |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 301        | 5'000.000         |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.                 | 302        | ---               |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303        | ---               |
| Reservas                                                           | 304        | ---               |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305        | 1'148.983         |
| Reexpresión monetaria                                              | 306        | 20'595.845        |
| Otros superávits                                                   | 307        | ---               |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 308        | ---               |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309        | (407.320)         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                       | <b>319</b> | <b>32'736.588</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>                       | <b>320</b> | <b>74'930.208</b> |

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

|                                                    |     |         |
|----------------------------------------------------|-----|---------|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | 737.812 |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)   | 702 | ---     |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)                 | 703 | 737.812 |

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

|                             |            |             |
|-----------------------------|------------|-------------|
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS    | 704        | ---         |
| HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.  | 705        | ---         |
| RIFAS, ARRENTAS Y SIMILARES | 706        | 29 AGO 1997 |
| <b>IMPUESTO UNICO</b>       | <b>709</b> | <b>---</b>  |

**F) DETALLE DE COMPENSACIONES**

|             |     |                |     |               |     |                |     |     |     |
|-------------|-----|----------------|-----|---------------|-----|----------------|-----|-----|-----|
| IMP. 730    | --- | EJER. IMP. 731 | --- | No. TRAM. 732 | --- | FECH. ING. 733 | --- | 739 | --- |
| IMP. 740    | --- | EJER. IMP. 741 | --- | No. TRAM. 742 | --- | FECH. ING. 743 | --- | 749 | --- |
| REEXP. MON. | --- | EJER. IMP. 751 | --- |               |     |                |     | 759 | --- |

**G) TOTAL COMPENSACIONES**

|                          |            |                  |
|--------------------------|------------|------------------|
| (-) Anticipos pagados    | 770        | 1'148.983        |
| (-) Impuestos no pagados | 771        | ---              |
| <b>SALDO A FAVOR</b>     | <b>772</b> | <b>1'148.983</b> |
| <b>IMPUESTO A PAGAR</b>  | <b>773</b> | <b>---</b>       |
| Interés por mora         | 774        | ---              |
| Multas                   | 775        | 1.000            |
| <b>TOTAL PAGADO</b>      | <b>779</b> | <b>1.000</b>     |

**DECLARACION DE VERDAD**

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)

Firma del representante legal: *[Firma]*

Firma del contador: *[Firma]*

Nombre: **DR. LEONARDO SUSTANANTE MIRAN**

Matr. No.: **801 7582**

**Efectivo** S/. **1.000**

**Cheque No.** **---**

**Banco** **---**

**Notas de Crédito (cantidad)** **---**