

INMOBILIARIA VILLA NUEVA S.A. INVINUESA

INVINUESA S.A.

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

LA EMPRESA

Políticas Contables y Notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2018.

1.- Información General.-

La empresa **INVINUESA S.A.** es una sociedad anónima la cual radica en el país, la compañía se dedicara exclusivamente al Actividades de Administración de Empresas.

2.- Bases de elaboración y políticas contables.-

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Edificios y otras construcciones:

Vehículos	20 %
Maquinaria y Equipo	10 %
Muebles y Enseres	10 %
Equipo de Computación	33.33 %

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

➤ Activos intangibles

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo Motivo por cual su valor no están elevado y no me dan beneficios futuros

➤ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Otras Cuentas por Cobrar No relacionadas	
Descripción	Saldo al 31 Diciembre 2018
Otras no relacionadas	1.805,39

Dirección: **KENNEDY NORTE CALLE JUSTINO CORNEJO**

Teléfono: **042399982**

E-mail: fabricasa.cltda@gmail.com

INMOBILIARIA VILLA NUEVA S.A. INVINUESA

➤ Acreedores comerciales

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

➤ Beneficios a los empleados – pagos por sueldos, beneficios sociales

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para sus pagos correspondientes para el personal de la empresa el salario su pago se lo realizara mensualmente con sus beneficios sociales.

PATRIMONIO

El patrimonio está constituido por las aportaciones de los socios (Capital Suscrito y Pagado), y reserva legal.

PATRIMONIO		
cuenta contable	Descripción	Saldo al 31 Diciembre 2018
3.01.01.001	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	1.000,00
3.02.01.002	Reserva Legal	805,38
	TOTAL DE PATRIMONIO	\$ 1.805,38

C.P.A. Ana Lucia Cevallos
CONTADOR PÚBLICO
C.I. 0910566843

Dirección: **KENNEDY NORTE CALLE JUSTINO CORNEJO**

Teléfono: **042399982**

E-mail: fabricasa.cltda@gmail.com