

INFORME DE GERENCIA PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007

Señores Accionistas
INMOBILIARIA VILLA NUEVA S.A. INVINUESA
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes se somete a vuestra consideración el presente informe sobre las operaciones desarrolladas en el periodo antes indicado.

El ejercicio por el que me corresponde informar ha sido generalmente difícil para el país y la economía, que ha estado sometido a duras pruebas por la que nos llevan a confirmar argumentos en el sentido de que la vitalidad del Ecuador, su enorme potencial económico y la capacidad empresarial de las directrices, hacen que el país espere con optimismo una recuperación mucho más pronta que la de otros que, al igual que el nuestro han sufrido los efectos de una profunda recesión económica, todo esto unido al esfuerzo que realiza el gobierno en controlar el gasto publico. Tampoco podría dejarse de tomar en cuenta el contexto político en que se ha desenvuelto el país y que será factor limitante para la adopción de algunas de las medidas necesarias.

Todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas fueron cumplidas a cabalidad en beneficio del Negocio, aplicando políticas y estrategias establecidas por la compañía, por la que el siguiente año también se aplicaran satisfactoriamente.

La situación Financiera en General al cierre del periodo económico es aceptable según lo muestran el Balance General y el Estado de Resultados y no existen cuentas, operaciones o convenios que no estén razonablemente demostrados o debidamente contabilizados en los Registros Financieros y Contables.

No existen irregularidades que impliquen a esta Gerencia o a empleados que desempeñen roles de importancia dentro del control interno o algún infringimiento a leyes reglamentos cuyos efectos deberían ser considerados y expuestos en el presente informe.

Esperando que luego de la revisión y gestión realizada, El Balance y las Cuentas que he puesto a su consideración merezcan vuestra aprobación.

Aterramente,


Ing. Winston Mata B.
GERENTE GENERAL



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991168141001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA VILLA NUEVA S.A. INVINUESA

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: MATA BRUCKMANN JORGE WINSTON

CONTADOR: TOMALA WILSON WALTER ENRIQUE

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 02/08/1991

FEC. CONSTITUCION: 02/08/1991

FEC. INSCRIPCION: 24/03/1992

FEC. ACTUALIZACION: 23/04/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Número: 103 Intersección: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Edificio: TORRE ATLAS Piso: 5 Oficina: 4 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO DEL PICHINCHA Telefono Domicilio: 042399982 Telefono Domicilio: 042399969 Fax: 042291640 Email: fabricasa@andinanet.net

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: MJLM030907 Lugar de emisión:

GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA JUSTINO CORNEJO

Fecha y hora: 20080404:04

DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0991168141001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA VILLA NUEVA S.A. INVINUESA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 02/08/1991

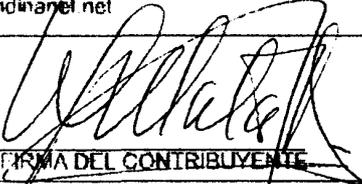
NOMBRE COMERCIAL: INVINUESA

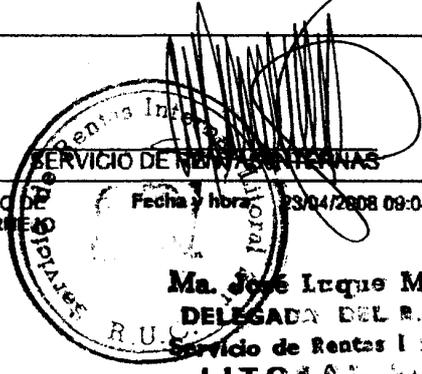
ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle:
JUSTINO CORNEJO Número: 103 Intersección: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Edificio: TORRE ATLAS
Piso: 5 Oficina: 4 Teléfono Domicilio: 042389882 Teléfono Domicilio: 042389889 Fax: 042291640 Email:
fabricasa@andina.net


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Ma. José Inque Macías
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITO & AS. S.C.A.

Usuario: MJI.M030907 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC) **Fecha y hora:** 23/04/2008 09:04:04

Guayaquil, Marzo 4 del 2004

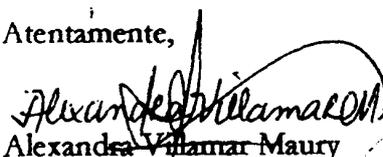
Señor Ingeniero/
Winston Mata Bruckmann
Ciudad.

De mis consideraciones:

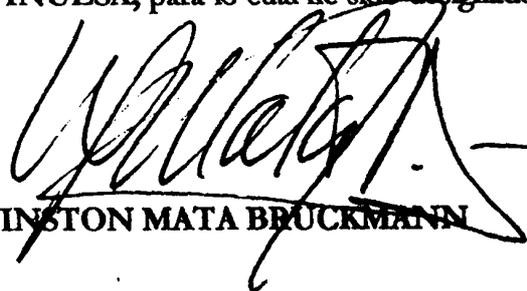
Cúmpleme comunicar a usted que la Junta General de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA VILLA NUEVA S.A. INVINUESA** en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo **GERENTE** de la misma por un período de **CINCO ANOS (5)**, contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil. En el ejercicio de su cargo, le corresponderán los deberes y atribuciones establecidos en el estatuto social, entre los que se encuentra la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual.

La compañía **INMOBILIARIA VILLA NUEVA S.A. INVINUESA** se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto de Guayaquil, el 17 de Julio de 1991 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 2 de Agosto de 1991.

Atentamente,


Alexandra Villamar Maury
SECRETARIA DE LA JUNTA

ACEPTO y agradezco el cargo de **GERENTE** de la compañía **INMOBILIARIA VILLA NUEVA S.A. INVINUESA**, para lo cual he sido designado.- Guayaquil, Marzo 4 del 2004.


WINSTON MATA BRUCKMANN

**REGISTRO MERCANTIL
CANTON GUAYAQUIL**

1-. En la presente fecha queda inscrito el Nombramiento de **GERENTE** de la compañía **INMOBILIARIA VILLA NUEVA S.A. INVINUESA**; a favor de **WINSTON MATA BRUCKMANN**; de fojas **26.623 a 26.625**, Registro Mercantil número **4.065** Repertorio número **6.520**.- Quedan incorporados los comprobantes de pago por los impuestos respectivos.- Guayaquil, doce de Marzo del dos mil cuatro.-




AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DELEGADA

ORDEN: 94452
LEGAL: LEONARDO SATGG
AMANUENSE-COMPUTO: SARA CARRIEL
DEPURADOR: MARIANELLA ALVARADO
ANOTACION-RAZON: LAURA ULLOA
REVISADO POR: *M*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
por pagado por este trabajo
\$: 8,96