

INFORME DE GERENCIA PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2002

Señores Accionistas
INMOBILIARIA VILLA NUEVA S.A.
INVINUESA S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes se somete a vuestra consideración el presente informe sobre las operaciones desarrolladas en el periodo antes indicado.

El ejercicio por el que me corresponde informar ha sido particularmente difícil para el país y para su economía, situación que se ha reflejado en todos los sectores productivos. En efecto, los problemas vinculados con la Deuda Externa del Ecuador, el efecto de la dolarización y sus secuelas fueron los principales ingredientes para el deterioro de la economía.

Pero sin embargo, van apareciendo algunas indicaciones positivas de retorno a una recuperación económica, pero con clara característica de que el proceso será lento y probablemente consumirá el año siguiente.

En efecto, la confianza, componente fundamental de una economía sana, resultado afectado por el trastorno que lo anotado anteriormente ocasionaron en el marco general en que se desenvuelven las actividades productivas del país.

Las duras pruebas a que hemos estado sometido, nos llevan a confirmar argumentos en el sentido de que la vitalidad del Ecuador, su enorme potencial económico y la capacidad empresarial de sus hombres, hacen que el país pueda esperar con optimismo una recuperación mucho más pronta que la de otros que, al igual que el nuestro han sufrido los efectos de una profunda recesión económica, todo esto unido al esfuerzo que realiza el gobierno en controlar el gasto publico. Tampoco podría dejarse de tomar en cuenta el contexto político en que se ha desenvuelto el país y que ha constituido factor limitante para la adopción de algunas de las medidas necesarias.

Todas las disposiciones emanadas por la Junta General de socios fueron cumplidas a cabalidad en beneficio del Negocio, aplicando políticas y estrategias establecidas por la compañía, por la que el siguiente año también se aplicaran satisfactoriamente.

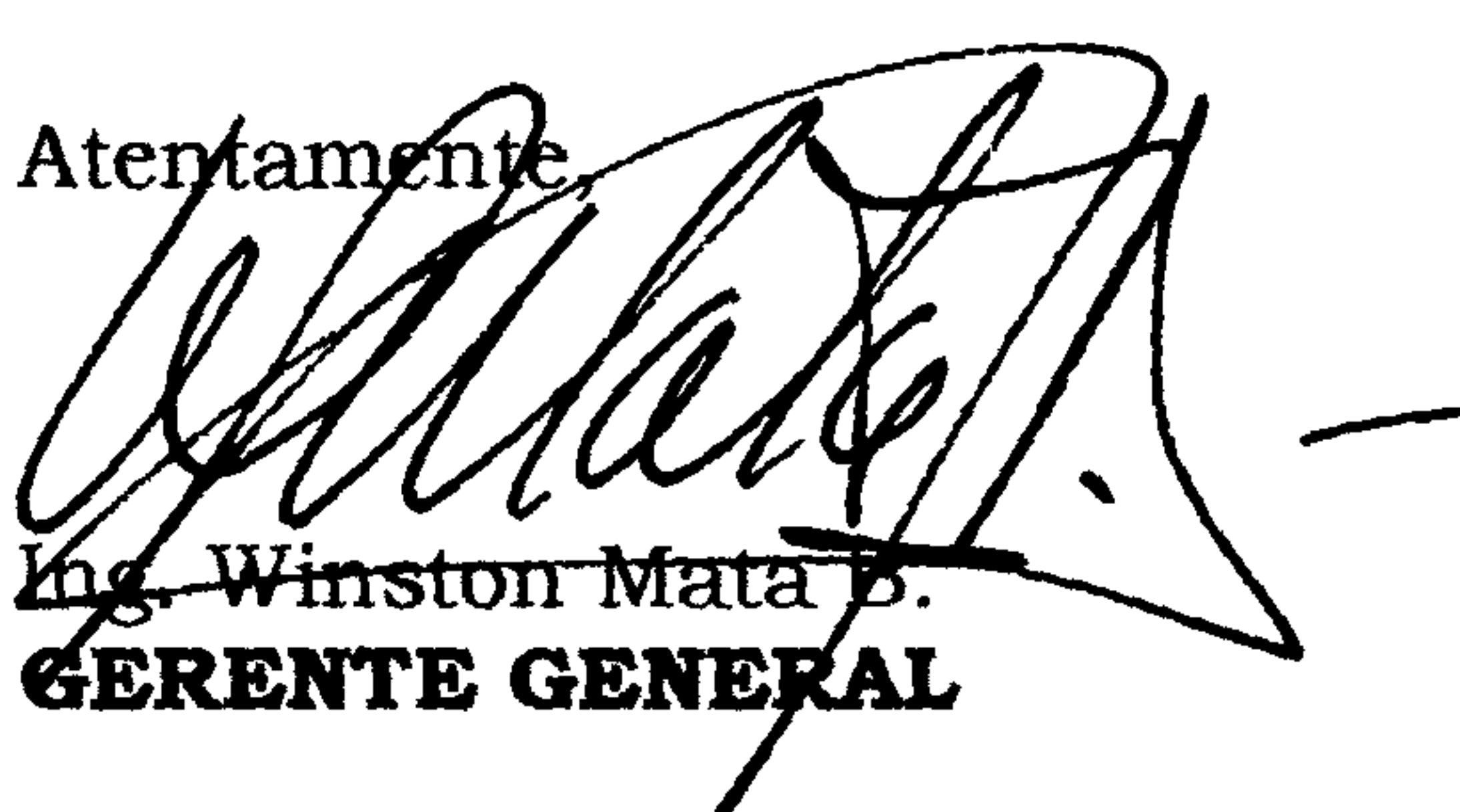
La situación Financiera en General al cierre del periodo económico es aceptable según lo muestran el Balance General y el Estado de Resultados.

No existe cuentas, operaciones o convenios que no estén razonablemente demostrados o debidamente contabilizados en los registros Financieros y Contables.

No existen irregularidades que impliquen a esta Gerencia o a empleados que desempeñen roles de importancia dentro del control interno o algún infringimiento a leyes o reglamentos cuyos efectos deberían ser considerados y expuestos en el presente informe.

Esperando que luego de la revisión y gestión realizada, el Balance y las Cuentas que he puesto a su consideración merezcan vuestra aprobación.

Atentamente,


Ing. Winston Mata B.

GERENTE GENERAL