

INFORME DEL ADMINISTRADOR PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

Guayaquil, 25 de marzo de 2013

Señores Accionistas

INMOBILIARIA VILLA NUEVA S.A. INVINUESA

Ciudad.

De mis consideraciones:

Tengo a bien presentar a esta junta, el informe de mi Administración Gerencial sobre la compañía INMOBILIARIA VILLA NUEVA S.A. INVINUESA ; correspondiente al ejercicio económico del año 2012, de acuerdo al requerimiento de la resolución N°. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías.

En este año de actividades, ha existido cierta incertidumbre en la economía del país por la situación interna y por la crisis económica, lo cual afecta directamente a los sectores productivos, por los incrementos de precios permanentes de los materiales de construcción e insumos, lo que ocasiona la disminución de la demanda para todos los bienes y servicios. Como consecuencia de ello se refleja la falta de liquidez de las empresas, obligándolas a realizar ajustes a sus presupuestos.

Todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas fueron cumplidas a cabalidad en beneficio del negocio.

Las relaciones laborales están colocadas en un sitio de preferencia acorde a principios de justicia y de respeto a las leyes.

La situación Financiera en General al cierre del periodo económico es aceptable según lo muestran el Balance General y el Estado de Resultados y no existen cuentas, operaciones o convenios que no estén razonablemente demostrados o debidamente contabilizados en los registros Financieros y Contables. No existen irregularidades ni se ha infringido leyes o reglamentos cuyos efectos pudieran ser considerados y expuestos en el presente informe.

Espero que luego de la revisión, la gestión realizada, el Balance y las Cuentas que he puesto a su consideración sean aprobados.

Atentamente,



Jorge Winston Mata Bruckmann
Representante Legal