

Informe de Comisario

A los Accionistas de:

INMOBILIARIA VILLA NUEVA S.A. INVINUESA

1. He revisado el Balance General y Estado de Resultados de INMOBILIARIA VILLA NUEVA S.A. INVINUESA, al 31 de Diciembre del 2009. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos Estados Financieros sobre la base de mi revisión.

2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los Estados Financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.5.0014 que contiene el "Reglamento que establece los requisitos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías" como parte de esta revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte de INMOBILIARIA VILLA NUEVA S.A. INVINUESA, y/o sus Administradores, con relación a:
 - El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
 - Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General y de Directorio, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
 - Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.
 - Que los Estados Financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y surgen de los registros contables de la Compañía.

3. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de INMOBILIARIA VILLA NUEVA S.A. INVINUESA, con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2009.
4. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por la Administración de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.
5. Sobre la base de mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de administradores, que me hicieran pensar que, deban ser informados a ustedes.
6. Adjunto a este informe un análisis de los principales indicadores financieros de la compañía, correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2009.



C.P.A Sara Acevedo D.
Registro # 8547
Comisario Principal

Abril 16 del 2010



INMOBILIARIA VILLA NUEVA S.A. INVINUESA

Análisis de los Principales Indicadores Financieros

Año terminado al 31 de Diciembre del 2009

Indicadores

Activos corrientes a pasivos corrientes (razón corriente)	veces	39.48%
Pasivo total a activo (endeudamiento)	porcentaje	0,02%
Pasivo total a patrimonio (recursos)	veces	0,02

Descripción de Indicadores

Activos Corrientes a Pasivos Corrientes

Mide la capacidad de la Compañía para atender sus obligaciones a corto plazo.

Pasivo Total a Activo total (endeudamiento)

Muestra el porcentaje de la empresa que pertenece a los acreedores.

Total Pasivos a Patrimonio

Mide la relación de los recursos aportados por los acreedores en comparación con los fondos aportados por los accionistas.

