



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

65476

Denominación de la Compañía				Número del Expediente			
INMOBILIARIA VILLA NUEVA "INVINUESA" S.A.				65476-91			
01 PROVINCIA		02 Cantón		03 Ciudad		04 Fax	
GUAYAS		GUAYAQUIL		GUAYAQUIL		888347	
05 CALLE				06 Número		07 Casilla	
CIRCUNVALACION SUR				112		08 Teléfono	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo			
ING. WINSTON MATA BRUCKMANN				GERENTE GENERAL			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo		Administrativo		Producción		Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	869,00
Inversiones financieras temporales	102	-.-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-.-
Otras cuentas por cobrar	104	-.-
Inventario de materia prima	105	-.-
Inventario de productos en proceso	106	-.-
Inventario suministros y materiales	107	-.-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-.-
Mercaderías en tránsito	109	-.-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-.-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-.-
Otros activos corrientes	112	-.-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		869,00
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	5'206.535,25
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-.-
Vehículos	153	-.-
Otros activos fijos	154	-.-
Menos: Depreciación acumulada	155	-.-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		5'206.535,25
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-.-
Gastos de organización y constitución	162	500.000,00
Gastos de investig. exploración y otros	163	-.-
Aportaciones en asociaciones	164	-.-
Otros activos no corrientes	165	-.-
Menos: amortización acumulada	166	120.136,99
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		379.863,01
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		5'587.267,26
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	200.000,00
Documentos por pagar	202	-.-
Provisiones sociales por pagar	203	-.-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-.-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-.-
Otros pasivos corrientes	206	-.-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		200.000,00
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-.-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	2'393.181,00
Obligaciones emitidas	223	-.-
Otros pasivos a largo plazo	224	-.-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		2'393.181,00
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-.-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	(1'500.000,00)
Reserva legal	304	-.-
Reserva facultativa	305	-.-
Otras reservas	306	-.-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	406.628,03
Reexpresión monetaria	308	2'249.436,22
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-.-
Otros superávits	310	-.-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(111.977,99)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(50.000,00)
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2'994.086,26
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		5'587.267,26

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	-.-
Exportaciones	402	-.-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-.-
Otros ingresos no operacionales	404	-.-
7.- TOTAL INGRESOS		-.-
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-.-
Compras de productos termin. en el país	502	-.-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-.-
Menos: inventario final productos terminados	504	-.-
Inventario inicial materia prima	505	-.-
Compra de materias primas en el país	506	-.-
Compra de materias primas en el exterior	507	-.-
Menos: inventario final materia prima	508	-.-
Mano de obra directa	509	-.-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-.-
Mano de obra indirecta	511	-.-
Suministros y materiales	512	-.-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-.-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-.-
Mantenimiento y reparaciones	515	-.-
Energía, agua y teléfono	516	-.-
Otros gastos de fabricación	517	-.-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-.-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-.-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-.-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-.-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-.-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-.-
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	-.-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-.-
Comisiones en ventas	552	-.-
Gastos de publicidad	553	-.-
Agua, luz, teléfono y fax	554	-.-
Impuestos, contribuciones y otros	555	-.-
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-.-
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-.-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	50.000,00
Intereses y comisiones	559	-.-
Otros gastos de administración y ventas	560	-.-
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		50.000,00
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(50.000,00)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-.-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-.-
Otros gastos no operacionales	563	-.-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-.-
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(50.000)
Participación trabajadores (15%)	571	-.-
Impuesto renta	572	-.-
		-.-
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(50.000)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1994...

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
		WELLINGTON CARRERA B.	
C. I. o Pasaporte		Firma	
		Matricula C.C. 03909	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si X No		
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa	X		
		Funcionario responsable Firma y Sello	