REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
No. SERIO 0991681401001
INMOBILIARIA VILLA NUEVA S. A.
CIRC. No. 112 URDESA
GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1992

RAZON O DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE
INMOBILIARIA VILLA NUEVA "INVINUESA" S.A.			65476-91
CIUDAD	**CALLE**	**NUMERO**	**TELEFONO**
GUAYAQUIL	CIRCUNVALACION SUR	112	385028

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente(s)	Ing. Winston Mata Bruckmann	0900815473	Circunvalacion Sur#112
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
ACTIVO CORRIENTE		
Caja - bancos	1101	682.869,00
Inversiones financieras temporales	1102	-.-
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	-.-
Menos: Provisión para incobrables	1104	-.-
Inventario materia prima	1105	-.-
Inventario productos en proceso	1106	-.-
Inventario suministros y materiales	1107	-.-
Inventario productos terminados y mercaderías en [illegible]	1108	-.-
Mercaderías en tránsito	1109	-.-
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	-.-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	-.-
Anticipos a proveedores	1112	-.-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	-.-
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	-.-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	-.-
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		682.869,00

1.2 ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	3'974.454,39	-.-	1201	3'974.454,39
Mejoras en locales arrendados	-.-	-.-	1202	-.-
Construcciones en curso	-.-		1203	-.-
Maq. y equipo en montaje o tránsito	-.-		1204	-.-
Maquinaria y equipo	-.-	-.-	1205	-.-
Muebles, enseres y equipo de oficina	-.-	-.-	1206	-.-
Vehículos	-.-	-.-	1207	-.-
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	-.-	-.-	1208	-.-

1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y documentos por cobrar L.P.		1301	-.-
Inversiones a largo plazo		1302	-.-
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		1303	-.-

ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	500.000,00	70.136,99	1321	429.863,01
Gastos de invest. exploración y otros	-.-	-.-	1322	-.-
Intangibles	-.-	-.-	1323	-.-
Otros activos diferidos	-.-	-.-	1324	-.-

TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	4'404.317,40
TOTAL DEL ACTIVO	5'087.186,40

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	[illegible]
Anticipos de clientes	2102	-,-
Obligaciones por pagar	2103	-,-
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	-,-
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	-,-
Gastos por pagar	2106	-,-
Obligaciones IESS e impuestos	2107	-,-
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	-,-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	-,-
Préstamos de la casa matriz	2110	-,-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	-,-
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		[illegible]
2.2. PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	-,-
Obligaciones por pagar	2202	-,-
Préstamos de accionistas o socios	2203	[illegible]
Préstamos de la casa matriz	2204	-,-
Obligaciones emitidas	2205	-,-
Otros (Adjuntar detalle)	2206	-,-
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	-,-
Otros (Adjuntar detalle)	2302	-,-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		[illegible]
TOTAL DEL PASIVO		[illegible]
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	[illegible]
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-,-
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	-,-
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	[illegible]
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	-,-
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	-,-
Reservas facultativas	3202	-,-
Otras reservas	3203	-,-
3.3 SUPERAVITS-		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	[illegible]
Reexpresión monetaria diferida	3302	[illegible]
Otros (Adjuntar detalle)	3303	-,-
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	-,-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	[illegible]
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	[illegible]
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		[illegible]
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		[illegible]

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	-,-
Liquidación de depósitos industriales	4002	-,-
Avales o garantías	4003	-,-
Otras Obligaciones contingentes	4004	-,-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)	CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS		
En el país	5001	
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)		
Inventario Inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluídos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar detalle)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios	5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404	
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)	5407	50.000,00
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	
Otros (Adjuntar detalle)	5409	
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION		(50.000,00)
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo	5602	
Ganancia en venta de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar detalle)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en venta de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta		(50.000,00)
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801	
Impuesto a la renta	5802	
UTILIDAD NETA		(50.000,00)

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del ...1.. **de** ..ENERO..... **al** .31... **de** ..DICIEMBRE..... **de 19** 92...

CONCEPTO		PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10.	COMPRAS			
10.0	Materia prima	-.-	-.-	-.-
10.1	Mercaderías	-.-	-.-	-.-
10.2	Maquinaria y equipo	-.-	-.-	-.-
10.3	Donaciones realizadas	-.-	-.-	-.-
20.0	PAGOS POR TECNOLOGIA	-.-	-.-	-.-
20.0	Patentes y marcas	-.-	-.-	-.-
20.1	Asistencia técnica	-.-	-.-	-.-
20.2	Otros	-.-	-.-	-.-
30	VENTAS	-.-	-.-	-.-
30.0	Materias primas	-.-	-.-	-.-
30.1	Productos terminados	-.-	-.-	-.-
30.2	Donaciones recibidas	-.-	-.-	-.-
40	COBROS POR TECNOLOGIA	-.-	-.-	-.-
40.1	Patentes y marcas	-.-	-.-	-.-
40.2	Asistencia técnica	-.-	-.-	-.-
40.3	Otros	-.-	-.-	-.-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Extranjera	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..15... de .....MARZO.....
de 19 .....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: WINSTON MATA BRUCKMANN

Firma: .....

C.I. .....0900815473.....

CONTADOR

Nombre: WELLINGTON CARRERA BURGOS

Firma: .....

C.I. 0905053088 Matrícula: 03909

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

- ⊗ INFORME DEL GERENTE
- ⊗ INFORME DEL COMISARIO
- ○ INFORME AUDITORIA EXTERNA
- ○ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

05 ABR 1994

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ... AGUILA

Recibído hoy día ..... de ..... de 19 .....

No. de anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS