

CIRC. No. 112 URDESA

GUAYAQUIL

SELLO R.U.C.
NUEVA S.A

INMOBILIARIA VILLA

No. 0011614100

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1991

RAZON O DENOMINACION SOCIAL:
INMOBILIARIA VILLA NUEVA "INVINUESA" S.A

Nº. DE EXPEDIENTE
65476-91

CIUDAD:
GUAYAQUIL

CALLE:
CIRCUNVALACION SUR

NUMERO:
112

TELEFONO:
385028

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente (s)	ING. WINSTON MATA BRUCKMANN	0900815473	CIRCUNVALACION SUR
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	682.869,00
Inversiones financieras temporales			1102	--
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	--
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	--
Inventario materia prima			1105	--
Inventario productos en proceso			1106	--
Inventario suministros y materiales			1107	--
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	--
Mercaderías en tránsito			1109	--
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	--
Ingresos acumulados por cobrar			1111	--
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	--
Anticipos a proveedores			1113	--
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	--
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	--
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	--
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	--
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				682.869,00
1.2 ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras	1.975.290,00		1201	1.975.290,00
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	--		1202	--
Construcciones en curso	--		1203	--
Edificios e instalaciones	--	--	1204	--
Maquinaria y equipo	--	--	1205	--
Muebles y enseres	--	--	1206	--
Vehículos	--	--	1207	--
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	--	--	1208	--
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos	91.628,03		1221	91.628,03
Edificios	--	--	1222	--
Maquinaria y equipo	--	--	1223	--
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	--	--	1224	--
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	--
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	--
Inversiones financieras a largo plazo			1303	--
Otros (adjuntar anexo)			1304	--
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas	--	--	1401	--
Otros (adjuntar anexo)	--	--	1402	--
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución	500.000,00	20.136,99	1501	479.863,01
Gastos de investigación, exploración y otros			1502	--
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	--
Otros activos no corrientes			1602	--
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				2.546.781,04
TOTAL DEL ACTIVO				3.229.650,04

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	200.000,00
Anticipo de Clientes		2102	0,00
Obligaciones por pagar		2103	0,00
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	0,00
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	0,00
Gastos por pagar		2106	0,00
Impuestos y Leyes Sociales		2107	0,00
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	0,00
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	0,00
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	0,00
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE			200.000,00
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	0,00
Obligaciones por pagar		2202	0,00
Préstamos de accionistas o socios		2203	2'500.000,00
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	0,00
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	0,00
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	0,00
Obligaciones emitidas		2207	0,00
Otros (adjuntar anexo)		2208	0,00
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	0,00
Otros (Adjuntar anexo)		2302	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			2'500.000,00
TOTAL PASIVO			2'700.000,00
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'800.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	0,00
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	(1'500.000,00)
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	0,00
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	0,00
Reservas facultativas		3202	0,00
Otras reservas		3203	0,00
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	91.620,03
Otros (Adjuntar anexo)		3302	0,00
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	0,00
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	0,00
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	(61.977,99)
TOTAL PATRIMONIO NETO			529.650,04
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			3'229.650,04

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación		4001
Liquidación de depósitos industriales		4002
Avales o garantías		4003
Otras obligaciones contingentes		4004

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

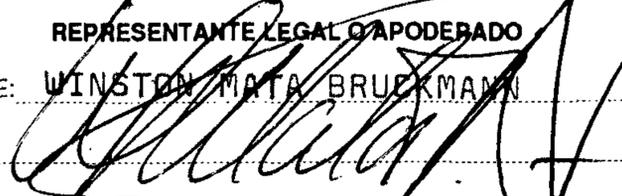
		CODIGO CUENTA 5001	
50. VENTAS BRUTAS			
En el país			
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
Inventario inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)			
Inventario Inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario Inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar anexo)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	
Cuentas de dudosos cobro y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408	28.176,99
Otros (Adjuntar anexo)		5409	41.841,99
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			(61.977,99)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar anexo)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en ventas de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.			(61.977,99)
Participación de los trabajadores (15%)		5801	
Impuesto a la Renta		5802	
UTILIDAD NETA			(61.977,99)

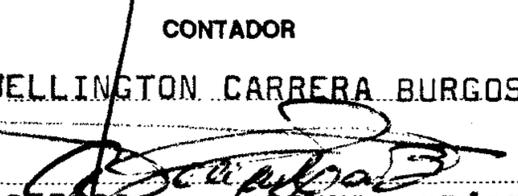
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			500.000,00
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	(61.977,99)
Aumentos del Capital Social		6002	-.-
Incrementos de Superávit de Capital		6003	(91.628,03)
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	-.-
Otros		6005	-.-
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	-.-
Disminución del Capital		6007	-.-
Dividendos en efectivo		6008	-.-
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	-.-
Otros		6010	-.-
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			529.650,04

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		2'520.136,99
Utilidad del ejercicio	7001	-.-
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	20.136,99
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	-.-
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	2'500.000,00
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	-.-
Emisión de obligaciones	7006	-.-
Otros:	7007	-.-
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	-.-
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		2'537.267,99
Dividendos	7201	-.-
Compra de activos fijos	7202	1'975.290,00
Compra de inversiones permanentes	7203	-.-
Disminución pasivos a largo plazo	7204	-.-
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	500.000,00
Reducción del capital social en efectivo	7206	-.-
Pérdidas del ejercicio	7207	61.977,99
Otros	7208	-.-
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		(17.131,00)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		482.869,00
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		500.000,00
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		(17.131,00)

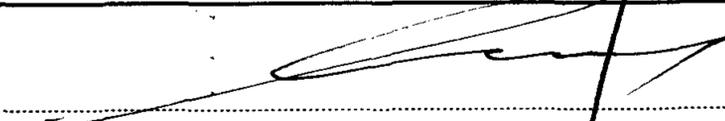
Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de MARZO de 19 92

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
 NOMBRE: WINSTON MATA BRUEKMAN
 FIRMA: 
 C.I. 0900815473

CONTADOR
 NOMBRE: WELLINGTON CARRERA BURGOS
 FIRMA: 
 C.I. 0905053058 MATRICULA: 03909

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.


 f) Comisario


 Comisario
 FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE
 INFORME COMISARIO
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

Recibido hoy día de de 19
 Nº de Anexos