

EMPRESA: ORGANIZACIÓN DE VENTAS, ORVENTAS S.A.
EN LIQUIDACION.

RUC: 0991170634001

EXPEDIENTE: 65454

EJERCICIO ECONOMICO: AÑO 2012

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL

ORGANIZACIÓN DE VENTAS ORVENTAS S.A. Tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, V. Emilio Estrada y Dátiles CC. Comercial Urdesa Of 13 constituida mediante escritura Pública, ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Guayaquil el 20 del agosto del 1991, e inscrita en el Registro mercantil el 29 de septiembre del 1991.

Actividad Principal: Administración de Bienes Inmuebles

2.- BASES DE ELABORACION

De acuerdo a la Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010, del Reglamento de Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera; expedida por la Superintendencia de Compañías, en su Artículo tercero indica que:

“Aplicarán la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero de 2012, todas aquellas compañías que cumplan las siguientes condicionantes:

1. Monto de Activos inferiores a CUATRO MILLONES DE DÓLARES;
2. Registren un Valor Bruto de Ventas Anuales de HASTA CINCO MILLONES DE DÓLARES; y,
3. Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado).

Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

En cumplimiento con la Resolución antes indicada la Contabilidad, Registros Contables y los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES.

3.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

PERIODO CONTABLE: Del 1ro. De enero del 2012 al 31 de diciembre del 2012

UNIDAD MONETARIA De acuerdo con las disposiciones legales, se ha utilizado la moneda de curso legal en el País, por lo que los Estados Financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

La Compañía, no ha realizado actividad alguna, y está en proceso de liquidación pero la administración decidió aplicar los ajustes NIIF, a sus saldos contables principalmente para actualizar los bienes Inmuebles.

ORGANIZACIÓN DE VENTAS ORVENTAS S.A. EN LIQUIDACION

AJUSTES POR TRANSICION A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF PARA LAS PYMES

CUENTAS	SALDOS 31/12/2011		AJUSTES NIIF 1/1/2012		SALDOS AL 31/12/2012	
	DEUDOR	ACREEDOR	DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR
CAJA Y BANCOS	\$ 453,53			\$ 453,53	\$ -	
CREDITO TRIBUTARIO RENTA	\$ 21,06			\$ 21,06	\$ -	
INMUEBLES	\$4.508,58		\$129.076,22		\$133.584,80	
DEPRECIACION		\$1.474,05	\$ 1.474,05		\$ -	
CAPITAL		\$4.000,00			\$ 4.000,00	
OTRAS RESERVAS		\$2.511,85			\$ 2.511,85	
PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$3.002,73			\$ 3.002,73	\$ -	
RESULTADOS NIIF 1RA. VEZ				\$127.072,95		\$127.072,95
	\$7.985,90	\$7.985,90	\$130.550,27	\$130.550,27	\$133.584,80	\$133.584,80

4.- ESTADOS FINANCIEROS

ORGANIZACIÓN DE VENTAS ORVENTAS S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en U.S. Dólares)

ACTIVOS			
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	<u>NOTAS</u>	<u>AÑO 2012</u>	<u>AÑO 2011</u>
CAJAY BANCOS	5	\$ -	\$ 453,53
CREDITO TRIBUTARIO DE IVA		\$ -	\$ 21,06
		\$ -	\$ 474,59
 <u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</u>			
INMUEBLES	6	\$ 133.584,80	\$ 3.034,53
		\$ 133.584,80	\$ 3.034,53
TOTAL DEL ACTIVO		\$ 133.584,80	\$ 3.509,12
 <u>PATRIMONIO</u>			
CAPITAL	7	\$ 4.000,00	\$ 4.000,00
OTRAS RESERVAS	7	\$ 2.511,85	\$ 2.511,85
RESULTADOS ACUMULADOS	7	\$ 127.072,95	\$ (3.002,73)
TOTAL DEL PATRIMONIO		\$ 133.584,80	\$ 3.509,12
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 133.584,80	\$ 3.509,12

5.- EFECTIVO

CUENTA	AÑO 2012	AÑO 2011
CAJA Y BANCOS	\$ 0,00	\$ 453,53

En este periodo no hubo actividad comercial, se sinceraron los saldos por ajustes NIIF.

6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	VALOR
INMUEBLES 31/11/2011	\$ 3.034,53
VALOR ATRIBUIDO POR NIIF	\$ 130.550,27
SALDO AL 31/12/2012	\$ 133.584,80

Para efectos de la Primera adopción de la NIIF para las PYMES, la compañía aplicó el costo atribuido en base al avalúo catastral.

7. PATRIMONIO

CUENTA	AÑO 2012	AÑO 2011
CAPITAL	\$ 4.000,00	\$ 4.000,00
RESULTADOS ACUMULADOS	\$	\$ -3002,73
OTRAS RESERVAS	\$ 2.511,85	\$ 2.511,85
AJUSTES EFECTOS NIIF 1RA. VEZ	\$ 127,072,95	\$ -
TOTAL DEL PATRIMONIO	\$ 133.584,80	\$ 3.509,12

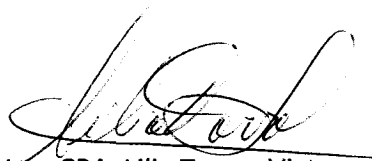
Capital Suscrito y pagado \$4.000,00

La empresa no ha tenido actividad alguna, la administración ha realizado los ajustes de Transición a NIIF para las PYMES, para la presentación razonable de sus saldos Contables y de los Estados Financieros.

Al cierre del Presente Ejercicio, y a la fecha de emisión de este informe, no se han producidos eventos adicionales que en opinión de la administración afecten a las Notas Explicativas o que se deban revelar.



Sr. Oscar Mirko Rodic Camporotondo
REPRESENTANTE LEGAL
CI. 1707768725



Ing. CPA. Lilia Torres Victores
CONTADORA
RUC. 0906843917001