

# JIFACSA S.A.

## NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al periodo terminado al 31 de Diciembre de 2012

### Nota 1.- Información General

La Razón Social con la cual opera la compañía es JIFACSA S.A.

El Registro Único de Contribuyentes de la sociedad es 0991171266001.

JIFACSA S.A. se constituye con fecha 17 de Septiembre de 1991. El objeto Social de la sociedad es la dedicación a las Actividades de Construcción de Obras Civiles.

El domicilio social de la Compañía es Av. San Jorge 314 y Tercera Oeste, Edificio Excel Internacional S.A.

La Sociedad pertenece a los siguientes socios:

• Ciprotec S.A.	\$ 300,00
• Euro Continental Trading Group Inc.	\$ 400,00
• Open Merchandise Corporation	\$ 400,00
• Poritiento S.A.	\$ 400,00
• Valmont Management Inc.	\$ 500,00

Total del Capital social US \$ 2.000,00

### Nota 2.- Presentación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (IFRS) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), y aplicados de manera uniforme en el ejercicio que se presentan.

#### A) Periodo Cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2012.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el periodo 01 Enero al 31 Diciembre 2012.
- Estado de Resultados Integrales por el periodo 01 Enero al 31 Diciembre 2012.
- Estado de Flujo de Efectivo directo por el periodo 01 Enero al 31 Diciembre 2012.

# **JIFACSA S.A.**

## **2.1.- Reclasificaciones Significativas**

No existen reclasificaciones significativas que afecten la presentación de los Estados Financieros.

## **2.2.- Estimaciones y Juicios Contables Críticos**

Las estimaciones y los supuestos contables utilizados son revisados de forma continua por la administración, considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

## **2.3.- Contingencias y Compromisos**

No hay informaciones significativas que afecten la presentación de los Estados Financieros.

## **2.4.- Hechos Relevantes**

Al cierre de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012, no existen hechos relevantes a señalar.

## **Nota 3.- Políticas Contables**

Las principales Políticas Contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros de la empresa han sido de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera.

## **Nota 4.- Hechos Posteriores**

En nuestra opinión los Estados Financieros se presentan de forma razonable en todos sus aspectos significativos, la Situación Financiera de la Empresa al 31 de Diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y el Flujo de Efectivo por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, por lo que consideramos que no existen hechos posteriores significativos que afecten la presentación de los Estados Financieros



**Abg. Mildred Zambrano Zambrano**  
Gerente General



**Miguel Torres Pinto**  
Reg. No. 4414  
Contador General