

## **NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE GUSINA S.A. AÑO 2017**

LA EMPRESA GUSINA S. A. SE CONSTITUYO EN SEPTIEMBRE DE 1991, SIENDO SU ACTIVIDAD LA COMPRA VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

### **POLITICAS CONTABLES**

LA EMPRESA ESTA REGIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, Y SUS LIBROS CONTABLES, ESTAN DE ACUERDO A LOS NORMAS DE CONTABILIDAD, Y CON ELLO SE PUEDEN ELABORAR LOS ESTADOS FINANCIEROS.

### **INGRESOS**

LOS INGRESOS QUE PERCIBE LA EMPRESA ESTA RELACIONADO CON SU ACTIVIDAD DE ALQUILER DEL BIEN INMUEBLE, Y CON LO CUAL CUBRE LOS GASTOS QUE SE GENEREN.

### **PROPIEDADES**

LA EMPRESA DECIDIO APlicar LA REVALUACION DEL INMUEBLE, DE CONFORMIDAD A LO QUE DETERMINO LA NIIF. EL PORCENTAJE DE DEPRECIACION ES LO QUE INDICA LA LEY.

### **INVERSIONES**

DE ACUERDO A LO QUE SE DISPUSO EN LA JUNTA DE ACCIONISTA SE LE PIDIO AL GERENTE GENERAL CAMBIAR LA ACTIVIDAD DE LA COMPAÑIA POR LO MALO QUE ESTA FUE EN BIENES Y RAICES Y SE LE ORDENO HACER LAS GESTIONES PARA QUE DE ACUERDO A LOS ESTATUTOS DE LA CIA, PUEDA CAMBIAR AL NEGOCIO QUE INICIALMENTE SE TUBO.

### **OTRAS RESERVAS**

LA REVALUACION DEL INMUEBLE, SE LO APLICO A SUPERAVIT DE REVALORIZACION DE PROPIEDADES.

### **UTILIDAD DEL EJERCICIO**

UNA VEZ QUE SE REBAJARON LOS GASTOS Y LAS DEPRECIACIONES, EL MOVIMIENTO CONTABLE, DETERMINO UN MARGEN DE UTILIDAD, POCO PERO SERVIRA PARA MEJORAS DE LA CIA.

