

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE GUSINA S.A. AÑO 2013

LA EMPRESA GUSINA S. A. SE CONSTITUYO EN SEPTIEMBRE DE 1991, SIENDO SU ACTIVIDAD LA COMPRA VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

POLITICAS CONTABLES

LA EMPRESA ESTA REGIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, Y SUS LIBROS CONTABLES, ESTAN DE ACUERDO A LOS NORMAS DE CONTABILIDAD, Y CON ELLO SE PUEDEN ELABORAR LOS ESTADOS FINANCIEROS.

INGRESOS

LOS INGRESOS QUE PERCIBE LA EMPRESA ESTA RELACIONADO CON SU ACTIVIDAD DE ALQUILER DEL BIEN INMUEBLE, Y CON LO CUAL CUBRE LOS GASTOS QUE SE GENEREN.

PROPIEDADES

LA EMPRESA DECIDIO APLICAR LA REVALUACION DEL INMUEBLE, DE CONFORMIDAD A LO QUE DETERMINO LA NIIF. EL PORCENTAJE DE DEPRECIACION ES LO QUE INDICA LA LEY.

INVERSIONES

LA EMPRESA INVIRTIO EN ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE, LAS MISMAS QUE MAS ADELANTE GENERARAN DIVIDENDOS.

OTRAS RESERVAS

LA REVALUACION DEL INMUEBLE, SE LO APLICO A SUPERAVIT DE REVALORIZACION DE PROPIEDADES.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

UNA VEZ QUE SE REBAJARON LOS GASTOS Y LAS DEPRECIACIONES, EL MOVIMIENTO CONTABLE, DETERMINO UN MARGEN DE UTILIDAD, QUE MAS ADELANTE SERVIRA PARA ADECUACIONES DEL INMUEBLE.