

CIA GUIGONVECA S.A
PLANIFICACION Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

INFORME DE GERENCIA

Loja, 2009-31-03

A los señores:
Accionistas de la Compañía Guigonveca S.A

Presente.-

En cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Compañías me permito manifestar que las actividades efectuadas durante el presente periodo han sido ejecutadas de conformidad a los objetivos previstos y encaminados al objeto social habiéndose ejecutado los siguientes contratos:

- ✓ Contrato de Mano de Obra para el cambio de redes de agua potable en el Municipio de Loja, por un monto de \$ 27.000,00 USD, de los cuales se trabajó únicamente el anticipo equivalente a \$ 16.000,00 USD en vista de que los precios unitarios contratados no eran rentable para la Compañía. Encontrándose al 31 de diciembre por recuperarse valores en un monto de \$ 2000,00 USD, aproximadamente.
- ✓ Construcción de Muro de gaviones en el margen derecho del río Catamayo del cantón Zapotillo por un valor de \$ 80.978,00 obra que fuese ejecutada pese a las condiciones climáticas adversas, encontrándose impagos un valor aproximado de \$ 10.000,00 USD.
- ✓ Reconstrucción de Muro de Cerramiento del Centro Multiple de Loja SECAP, por un monto de \$ 9.526,00 USD. Contrato que ha sido ejecutado sin mayores inconvenientes.
- ✓ Adicionalmente a finales del mes de diciembre se firmo el contrato con la Subcomisión Ecuatoriana PREDESUR para la reparación del canal del sitio Sanambay de la parroquia Jimbura , el cual se iniciara a partir del próximo año. Por un monto de \$ 34.000,00 USD.

Se han cumplido las resoluciones de Junta en todos los aspectos debiendo destacar las decisiones tomadas respecto a considerar que dado a que las obras que se han contrato en su mayor parte han sido con un anticipo del 60 y 80%, y aun no se ha planillado, se ha decidido considerar el monto de \$ 54.137,7 como obras en proceso, esto con la finalidad de amortizarlos el próximo año, y que por lo tanto no arroje una pérdida que no es real, por cuanto las obras han sido terminadas faltando únicamente se efectúen las planillas correspondientes.

Oficina: Edificio Medina Nro. 308, José Antonio Eguiguren y 18 de Noviembre
Teléfono: 2578-690 ' RUC: 1190082470001

CIA GUIGONVECA S.A
PLANIFICACION Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

Conocedores de la crisis que vive el país para el sector de la construcción la situación se torna difícil, sin embargo existe la predisposición de que vendrán mejores días.

En lo que respecta a la situación financiera del presente periodo en relación al año anterior se han ejecutado ciertos ajustes como es el caso de Maquinaria y Equipo habiéndose reclasificado el rubro otros activos, con lo que este asciende a un monto de \$ 19.100 USD.

Igualmente se mantiene un saldo de \$ 64.782,78 como anticipos contractuales el mismo que debe ser devengado cuando se planille.

Por otro lado el hecho de no haberse hecho efectivo el pago de las planillas se produce que existe un monto alto de gastos, los que deberán ser considerados el próximo año, en virtud de lo cual únicamente se ha planillado el monto de \$. 35.848,14.

En lo que respecta a las utilidades obtenidas que son mínimas, se ha decidido cumplir con la distribución a trabajadores y el resto dejarlo como aporte futuras capitalizaciones.

Finalmente es necesario se busque financiamiento con el fin de ver la posibilidad de adquirir alguna maquinaria con la finalidad de dar mayor solvencia a la Empresa.

Agradezco el apoyo obtenido en el presente periodo,

Atentamente,


Ing. Gonzalo Vega Carrión
GÉRENTE GUIGONVECA S.A.