

**INMOBILIARIA OBERLAND S.A.**

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS E.U.A)**

### **1.-INFORMACION GENERAL**

Inmobiliaria Oberland S.A (la Compañía) fue constituida el 16 de Agosto de 1991 en Guayaquil. Su objeto social principal es la actividad agrícola y pecuaria.

### **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

#### **Efectivo**

El efectivo comprende depósitos bancarios a la vista.

#### **Cuentas por Cobrar**

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable.

#### **Proveedores y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar son obligaciones provenientes de operaciones comerciales de la Compañía, no tienen intereses y se registran al valor.

#### **Reconocimiento de costos y gastos**

El reconocimiento de gastos se registra por el método del devengado. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos.

### **3. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS**

La cuenta por pagar a Accionista no tiene fecha de vencimiento ni genera intereses.